

Kúpna zmluva č. 20793/2012
uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Predávajúci: Mesto Krupina

sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina

IČO: 00 320 056

DIČ: 2021152540

štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta

bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina

číslo účtu: 20020412/0200

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Siváková Anna, rod. Vodnáková

nar. [redacted]

rod. [redacted]

trvale bytom: 963 01 Krupina, Ul. 29. augusta č. 618/13

(ďalej len „kupujúci“)

takto:

Článok 1**Všeobecné stanovenia**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra C č. 1289/1 o výmere 64 m², druh pozemku zastavané plochy, nachádzajúcej sa v k. ú. Krupina, zapísanej na LV č. 2952, vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Krupina.
2. Geometrickým plánom č. 44476329-153/2012 zo dňa 4.7.2012, vyhotoveným geodetickou kanceláriou GEO SLUŽBY s.r.o., IČO: 44476329, úradne overeným dňa 9.7.2012 pod číslom 135/12, bola od parcely registra C č. 1289/1, bližšie špecifikovanej v odseku 1., odčlenená novovytvorená parcela registra C č. 1289/5 o výmere 13 m², druh pozemku zastavané plochy.

Článok 2**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva novovytvorené parcely registra C č. 1289/5 o výmere 13 m², druh pozemku zastavané plochy, k. ú. Krupina, zameranú geometrickým plánom č. 153/2012 bližšie špecifikovaným v článku I.
2. Predaj bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 161/2012 – MsZ.
3. Prevod je v súlade s § 9a ods. 8e) zákona č. 138/1991 Zb.

Článok 3**Kúpna cena**

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva parcelu registra C č. 1289/5, bližšie špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 12,- Eur/m², čo pri celkovej prevádzanej výmere 13 m² činí 156,- Eur (slovom: stopäťdesiat eur). Kúpnu cenu uhradí kupujúci do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy na číslo účtu predávajúceho, prípadne do pokladne Mestského úradu v Krupine, ako **variabilný symbol uvedie číslo zmluvy 207932012.**

Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude podaný Mestom Krupina na príslušnú správu katastra po podpísaní tejto zmluvy, zaplacení kúpnej ceny a doložení kolkových známok kupujúcim v hodnote 66,- Eur za účelom podania návrhu na vklad do katastra.

Článok 4

Stav predmetu kúpy

1. Kupujúci pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti, žiadne vady si nevymieňuje a v takomto stave ju kupuje.
2. Kupujúci kupuje parcelu aj s dreváňou nachádzajúcim sa na parcele registra C č. 1289/5, ktorú dlhodobo užíva a udržiava ako príslušenstvo k rodinnému domu.

Článok 5

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici – Správe katastra Krupina vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušnú správu katastra, dva pre predávajúceho a jeden pre kupujúceho.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy nadobudne kupujúci až rozhodnutím správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Za predávajúceho:

V Krupine dňa 27.9.2012



.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Kupujúci:

V Krupine dňa 27.9.2012

.....
Mária Siváková