

205/2012/05MM

Nájomná zmluva č. 20704/2012

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka

medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Mesto Krupina
sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
zastúpený: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina
číslo účtu: 20020412/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: IMMO-FINANZ HOLDING
sídlo: Janka Kráľa 140/1, 962 71 Dudince
zastúpený: Michal Viktor, konateľ spoločnosti
IČO: 44 644 167
Zápis v ŽR: Obvodný úrad Zvolen, č. ŽR 670-18247

(ďalej len „nájomca“)

takto:

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku KN-E p.č. 8130/1, výmera 1298 m², druh pozemku – orná pôda, vedeného na Správe katastra v Krupine na LV č. 6196 v k.ú. Krupina.
2. Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku o výmere 12 m², uvedeného v čl. I ods. 1 tejto zmluvy, za účelom uskladnenia stavebného materiálu. Dotknutá časť pozemku je zrejmä z grafickej prílohy.

II.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájomného vo výške 5,- Eur za celý predmet nájmu, ktoré uhradí nájomca pri podpise tejto zmluvy do pokladne MsÚ Krupina.

III.

Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho dať do podnájmu tretej osobe.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá v pôvodnom stave najneskôr v deň ukončenia nájomného vzťahu.

V.
Ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah dohodou alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je 14 dní a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

VI.
Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa podpisu do 31.12.2012 .
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom 546/2010 Z.z.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a uzatvárajú ju dobrovoľne, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

V Krupine dňa 28. 9. 2012

Prenajímateľ:

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



Nájom

al Viktor
konateľ spoločnosti

[Handwritten mark]