

**Zmluva o zriadení vecného bremena in rem
č. 12565/2012**
uzavretá podľa § 151n a nasl. Obč. zákonníka

Zmluvné strany:

Povinný z vecného bremena:

Mesto Krupina

sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina

IČO: 00 320 056

DIČ: 2021152540

štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta

bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina

číslo účtu: 20020412/0200

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena: Peter Budvesel, rod. Budvesel

trvale bytom: Námestie SNP 10, 963 01 Krupina

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

uzatvárajú túto dohodu:

Článok 1

Všeobecné stanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra E č. 7 o výmere 10 m², druh pozemku zastavaná plocha, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Krupina, zapísanej na LV č. 4578, vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Krupina.
2. Na základe geometrického plánu č. 75/2012 zo dňa 11.4.2012, vyhotoveného spoločnosťou GEO SLUŽBY s.r.o., IČO: 44476329, bola podľa výkazu výmer z vyššie uvedenej nehnuteľnosti odčlenená novovytvorená parcela registra C č. 203/3 o výmere 6 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorie.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy povinný z vecného bremena, Mesto Krupina, ako vlastníkom novovytvorenej parcely registra C č. 203/3 a zároveň vlastníkom hradobného múru postaveného na tejto parcele, zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka susediacej parcely registra C č. 534/1 o výmere 68 m², zastavaná plocha a nádvorie, Petra Budvesela, vecné bremeno spočívajúce v **povinnosti strpieť umiestnenie nižšie špecifikovanej stavby a obostavanie hradobného múru na parcele registra C č. 203/3 staviteľom, Petrom Budveselom ako súčasným vlastníkom parcely registra C č. 534/1 o výmere 68 m², a to v súlade so stavebným povolením, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. arch. Petrom Valkovičom pod názvom „Polyfunkčný dom, Námestie SNP č. 10 v Krupine“, číslo zákazky 05/2011. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom susednej parcely registra C č. 534/1, teda vecné bremeno in rem. Uvedené vecné bremeno prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti, stavby polyfunkčného domu na nadobúdateľa.**

Handwritten signature

2. Oprávnený z vecného bremena uvedené vecné bremeno prijíma.
3. Toto vecné bremeno sa zriaďuje v zmysle ustanovenia odseku (2) § 151n) Občianskeho zákonníka, a právo zodpovedajúce vecnému bremenu pôsobí na strane oprávneného in rem.

Článok 3

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne, jednorazovou odplatnou sumou 152,28 Eur (slovom: stopäťdesiatdva eur dvadsaťosem eurocentov).
2. Odplatu za zriadenie vecného bremena uhradí oprávnený do 30 dní od podpisu tejto zmluvy na číslo účtu povinného z vecného bremena, prípadne do pokladne Mestského úradu v Krupine, ako **variabilný symbol uvedie číslo zmluvy 125652012** a do poznámky meno.
3. Návrh na vklad v zmysle tejto zmluvy bude podaný Mestom Krupina na príslušnú správu katastra po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a doložení kolkových známok v hodnote 66,- Eur, ktoré budú priložené k návrhu na vklad do katastra.

Článok 4

Ostatné dojednania

1. Oprávnený z vecného bremena pozná stav hradobného múru, ktorý bude obostavaný v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. arch. Petrom Valkovičom pod názvom „Polyfunkčný dom, Námestie SNP č. 10 v Krupine“. Je mu známa skutočnosť, že sa jedná o kultúrnu pamiatku.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný udržiavať stav hradobného múru postaveného na parcele registra C č. 203/3, kultúrnej pamiatky, ako by bol jeho vlastníkom, podľa požiadaviek Krajského pamiatkového úradu a ostatných dotknutých úradov, a to počas celej životnosti stavby - polyfunkčného objektu a znášať s tým súvisiace náklady na jeho zachovanie, opravy a údržbu.
3. Účastníci tejto zmluvy si dohodli možnosť odstúpiť od tejto zmluvy povinným z vecného bremena v prípade, že oprávnený z vecného bremena v lehote do štyroch rokov od zriadenia vecného bremena nezrealizuje stavbu, pričom realizáciou stavby sa rozumie vydanie kolaudačného rozhodnutia k stavbe špecifikovanej v článku 2 odsek 1. V prípade odstúpenia od zmluvy nemá právo oprávnený z vecného bremena na vrátenie odplaty, nakoľko povinnému z vecného bremena vznikli náklady so zriadením vecného bremena.

Článok 5

Iné ustanovenia

Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici – Správe katastra Krupina vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech oprávneného z vecného bremena.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

Kat

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva č. 79/2012 – MsZ.
3. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušnú správu katastra, dva pre povinného z vecného bremena a dva pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu vzniká dňom povolenia vkladu práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra Krupina.

Za povinného z vecného bremena:

V Krupine dňa 1.8......2012

.....
.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



Za oprávneného z vecného bremena:

V Krupine dňa 2.8......2012

.....
.....
Peter Budvesel

krupina