

Kúpna zmluva č. 167242012
uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Predávajúci 1: Baculík Miroslav, rod. Baculík

trvale bytom: 963 01 Krupina, Jesenského 890/3
(ďalej len „predávajúci 1“)

Predávajúci 2: Gellén Peter, rod. Gellén

trvale bytom: 963 01 Krupina, Kalinčiakova 791/11
(ďalej len „predávajúci 2“)

Predávajúci 3: Kerepecká Mária, rod. Gellénová

trvale bytom: 963 01 Krupina, nám. SNP 110/3
(ďalej len „predávajúci 3“)

a

Kupujúci: Mesto Krupina

sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina

IČO: 00 320 056

DIČ: 2021152540

štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta

bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina

číslo účtu: 20020412/0200

(ďalej len „kupujúci“)

takto:

Článok 1

Všeobecné stanovenia

Predávajúci sú spolu s kupujúcim podielovými spoluvlastníkmi parcely registra E č. 6577/12 o výmere 110 m², druh pozemku trvalý trávny porast, nachádzajúcej sa v k. ú. Krupina, zapísanej na LV č. 5869, vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Krupina, a to v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

- predávajúci 1, Baculík Miroslav v 1/6 k celku, čo činí 18,33 m² z celku,
- predávajúci 2, Gellén Peter v 1/6 k celku, čo činí 18,33 m² z celku,
- predávajúci 3 Kerepecká Mária v 1/6 k celku, čo činí 18,33 m² z celku,
- kupujúci, Mesto Krupina v 1/2 k celku, čo činí 55 m² z celku.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho podielového spoluvlastníctva predávajú spoluvlastnícke podiely tak ako ich vlastní a tak ako sú uvedené v článku 1 tejto zmluvy a kupujúci ich kupuje, čím sa stane výlučným vlastníkom parcely registra E č. 6577/12 o výmere 110 m², druh pozemku trvalý trávny porast, k. ú. Krupina.

Handwritten signature or mark

2. Kúpa bola schválená uznesením mestského zastupiteľstva č. 129/2012 – MsZ.

Článok 3

Kúpna cena

1. Predávajúci zo svojho podielového spoluvlastníctva predávajú a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícke podiely k parcele registra E č. 6577/12 za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 5,- Eur/m².
2. Kupujúci vyplatí:
 - predávajúcemu 1, Baculíkovi Miroslavovi 91,70 Eur (deväťdesiatjeden eur aj sedemdesiat eurocentov),
 - predávajúcemu 2, Gellénovi Petrovi 91,70 Eur (deväťdesiatjeden eur aj sedemdesiat eurocentov),
 - predávajúcemu 3, Kerepeckej Márii 91,70 Eur (deväťdesiatjeden eur aj sedemdesiat eurocentov).
3. Kúpnu cenu vyplatí kupujúci predávajúcim najneskôr do siedmych dní od doručenia rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude podaný Mestom Krupina na príslušnú správu katastra bezprostredne po podpísaní tejto zmluvy, poplatok súvisiaci s podaním návrhu na vklad bude znášať kupujúci.

Článok 4

Stav predmetu kúpy

1. Kupujúci pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti, žiadne vady si nevymieňuje a v takomto stave ju kupuje.
2. Predávajúci prehlasujú, že s nehnuteľnosťou sú oprávnený plne disponovať, na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien.

Článok 5

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici – Správe katastra Krupina vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude do majetku mesta zaradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušnú správu katastra, dva pre kupujúceho a po jednom pre predávajúcich.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy nadobudne kupujúci až rozhodnutím správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

1. 12

Predávajúci 1:

V Krupine dňa 27.7.2012

Baculík Miroslav

Predávajúci 2:

V Krupine dňa 1.8.2012

Gellén Peter

Predávajúci 3:

V Krupine dňa 19.7.2012

Kerepecká Mária

Za kupujúceho:

V Krupine dňa 1.8.2012

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



Handwritten signature