

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 17096/2012**  
uzatvorená podľa § 663 a nás. Obč. zákonníka

Zmluvné strany:

**1. Prenajímateľ:** **Mesto Krupina**  
sídlo: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina  
zastúpené: Ing. Radoslavom Vazanom – primátorom mesta  
IČO: 00 320 056  
DIČ: 2021152540  
Bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, expozitúra Krupina  
Číslo účtu: 20020412/0200  
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

**2. Nájomca:** **Branislav Sýkora**  
dátum narodenia: [redacted]  
rodné číslo: [redacted]  
bytom: M.R.Štefánika 862/29, 963 01 Krupina  
/ďalej len „nájomca“/

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy a účel nájmu**

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku: KN-C p.č. 460/1 o výmere 435 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedeného na Správe katastra Krupina na LV č. 2952 v katastrálnom území Krupina,
- 2) Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku KN-C p.č. 460/1, o výmere 6 m<sup>2</sup>, uvedeného v článku I. bode 1 tejto nájomnej zmluvy podľa priloženej snímky.
- 3) Účelom nájmu je užívanie pozemku na uskladnenie palivového dreva.

**Článok II.**  
**Cena nájmu**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli
  - na cene ročného nájmu 0,10 €/m<sup>2</sup> za účelom záhrady, čo pri výmere 6 m<sup>2</sup> predstavuje nájom za jeden kalendárny rok vo výške 0,60 Eur (slovom šesťdesiat eurocentov) za celý predmet nájmu,
  - na vyrovnaní za užívanie pozemku za predchádzajúce obdobie od 1.7.2007 do 31.7.2012 vo výške 3,05 Eur.
- 2) Alikvotná čiastka na rok 2012 je 0,25 Eur. Nájomca uhradí alikvotnú čiastku a sumu za vyrovnanie spolu vo výške 3,30 Eur pri podpise tejto zmluvy. Ďalšie ročné nájomné je splatné vždy k 31.03. príslušného kalendárneho roka.
- 3) Nájomné uhradí nájomca na účet prenajímateľa vo VÚB a.s., expozitúra Krupina na číslo účtu 20020412/0200 alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. Variabilný symbol je číslo zmluvy, t.j. 17096/2012.

- 4) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného je nájomca povinný uhradiť spolu s nájomným za rok úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 5) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné každý kalendárny rok ku dňu 01.marcu bežného roka, a to najviac o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.
- 6) Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy a to vo výške 0,10 EUR za m<sup>2</sup> a deň.

### **Článok III. Doba nájmu**

- 1) Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú s platnosťou od 1.8.2012.
- 2) Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah dohodou alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť odo dňa doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 3) Nájomca je povinný v deň ukončenia nájmu prenajatý pozemok vrátiť prenajímateľovi v pôvodnom stave, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

### **Článok IV. Podmienky nájmu**

- 1) Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel. Nie je oprávnený ho dať do podnájmu ani zriaďovať na pozemku stavby trvalého charakteru bez súhlasu prenajímateľa.
- 2) Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na zdraví, ako aj ďalšiu škodu, ktorá prípadne vznikne.

### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne a na znak súhlasu ju zástupcovia zmluvných strán vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva nadobúda platnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle zákona 546/2010 Z.z.
- 3) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

V Krupine dňa: ..... 30. 7. 2014 .....

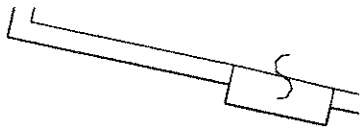
Prenajímateľ:



.....  
**Ing. Radoslav Vazan**  
primátor mesta

Nájomca:

.....  
**Branislav Sýkora**



30 ○

9373 9371/2

632

218/2

d  
460/1

460/2

968
969
970
971
972
973
974
975

d  
976

d  
462/4

461/1
461/2
461/3
461/4
461/5

459/2	459/19
459/3	459/18
459/4	459