

466/2012/05111

Nájomná zmluva č. 17111/2012

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka

medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Mesto Krupina
sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
v zastúpení: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina
číslo účtu: 20020412/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Stredná odborná škola
sídlo: Janka Jesenského 888/1, 963 01 Krupina
v zastúpení: Mgr. Anna Borbuliaková, riaditeľka SOŠ
IČO: 00 159 352
DIČ: 2021152287

(ďalej len „nájomca“)

takto:

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku KN-C p.č. 455, výmera 74 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, vedeného na Správe katastra v Krupine na LV č. 2952 v k.ú. Krupina.
2. Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku o výmere 60 m², uvedeného v čl. I ods. 1 tejto zmluvy, za účelom vybudovania doskočišťa pre účely vyučovania telesnej výchovy. Dotknutá časť pozemku je zrejmá z grafickej prílohy.

II.

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za prenajatý pozemok bolo stanovené podľa uznesenia č. 124/2012-MsZ na symbolickú sumu 1,- Euro na rok.
2. Nájomné za rok 2012 vo výške 1,- Euro uhradí nájomca najneskôr do 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
Ďalšie ročné nájomné je splatné vždy k 31.3. príslušného kalendárneho roka.
3. Nájomné uhradí nájomca na účet prenajímateľa, uvedeného v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne MsÚ Krupina. Ako variabilný symbol je potrebné uviesť číslo nájomnej zmluvy, t.j. 17111/2012.

4. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného je nájomca povinný uhradiť spolu s nájomným za rok aj úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

III. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že premet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho dať do podnájmu tretej osobe.

V. Ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah dohodou alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa podpisu tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a uzatvárajú ju dobrovoľne, čo potvrdzujú svojím podpisom.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom 546/2010 Z.z.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dva pre každú zmluvnú stranu.
5. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.

V Krupine dňa20.7.2011.....

Prenajímateľ:



Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Nájomca:

Stredná odborná škola
Jesenského
Krupina

Mgr. Anna Borbuliaková
riaditeľka SOŠ