

**Zámenná zmluva č. 12551/2012**

uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

**Účastník v prvom rade:**

Názov: **Mesto Krupina**  
Sídlo: Svätotrojičné nám. č. 4/4, 963 01 Krupina  
Zastúpené: Ing. Radoslavom Vazanom  
IČO: 00 320 056  
(ďalej len "účastník v prvom rade")

**Účastník v druhom rade:**

Meno: **Stanislav Šuhajda**, rod Šuhajda  
Bydlisko: M. R. Štefánika 838/39, 963 01 Krupina  
Dátum narodenia:   
Rodné číslo:   
(ďalej len "účastník v druhom rade" a spolu s účastníkom v prvom rade aj „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení zámennej zmluvy za týchto podmienok:

**Článok I****Úvodné ustanovenia**

- 1) Účastník v prvom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra E č. 1788/2 o výmere 542 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, nachádzajúcej sa v k.ú. Krupina, zapísanej na LV č. 4578, vedenom na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správe katastra Krupina.
- 2) Účastník v druhom rade je výlučným vlastníkom parcely registra C č. 6938 o výmere 5887 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, nachádzajúcej sa v k. ú. Krupina, zapísanej na LV č. 7978, vedenom na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správe katastra Krupina.

**Článok II****Zámena nehnuteľností**

- 1) Vyššie uvedení účastníci si vzájomne dohodli zámenu nehnuteľností tak ako je to uvedené v tomto článku zmluvy.
- 2) Účastník v prvom rade prevádza do výlučného vlastníctva účastníka v druhom rade nehnuteľnosť, novovytvorenú parcelu registra C č. 6940/2 o výmere 447 m<sup>2</sup>, druh pozemku *ostatok plod* ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 87/2012 vyhotoviteľa GEO SLUŽBY s.r.o. zo dňa 24.4.2012. Účastník v druhom rade prijíma parcelu registra C č. 6940/2 do svojho výlučného vlastníctva.
- 3) Účastník v druhom rade prevádza do výlučného vlastníctva účastníka v prvom rade nasledovné nehnuteľnosti:
  - novovytvorenú parcelu registra C č. 6938/3 o výmere 29 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,
  - novovytvorenú parcelu registra C č. 6938/4 o výmere 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,zamerané geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou GeoSlužby s.r.o., IČO: 44476329, pod číslom 87/2012, úradne overeným dňa 9.5.2012 pod číslom 88/2012. Účastník v prvom rade prijíma novovytvorené parcely registra C č. 6938/3 a 6938/4 do svojho výlučného vlastníctva, a to zámenou za novovytvorenú parcelu registra C č. 6940/2.

**Článok III****Stav zamieňaných nehnuteľností**

- 1) Zmluvné strany ďalej zhodne prehlasujú, že sa oboznámili so stavom zamieňaných nehnuteľností a ich stav im je dobre známy, žiadne vady si nevymieňujú.
- 2) Účastník v druhom rade doplatí účastníkovi v prvom rade doplatok za nerovnosť výmer zamieňaných nehnuteľností, čo pri rozdielne výmer 413 m<sup>2</sup> činí 826,- Eur.

#### Článok IV

##### Záverečné ustanovenia

- 1) Účastníci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 2) Zámena nehnuteľností je v súlade s §9a ods. 8e) zákona č. 138/1991 Zb., schválená uznesením mestského zastupiteľstva č. 128/2012 – MsZ, ktoré bolo prijaté trojpätinovou väčšinou hlasujúcich poslancov.
- 3) Zámer zámény pozemkov bol zverejnený v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z.
- 5) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam nadobudnú až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Krupina.
- 6) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy bude podaný Mestom Krupina, a to po uhradení sumy v zmysle článku III. a doložení kolkových známok v hodnote 66,- Eur za účelom podania návrhu na vklad zo strany účastníka v druhom rade.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 8) Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z čoho dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad, jedno vyhotovenie obdržia účastníci v druhom rade a dve vyhotovenia účastník v prvom rade.

#### Za účastníka v prvom rade:

V Krupine dňa 18.7.2012



.....  
Ing. Radoslav Vazan  
primátor mesta

#### Účastník v druhom rade:

V Krupine dňa 18.7.2012

.....  
Stanislav Šuhajda