

**Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva  
č. 11292/2012**

uzavretá podľa § 141 a nasl. Obč. zákonníka  
medzi účastníkmi dohody (ďalej len „účastníci dohody“):

**Účastník v prvom rade:**

**Mesto Krupina**

sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina

IČO: 00 320 056

DIČ: 2021152540

štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta

bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina

číslo účtu: 20020412/0200

(ďalej len „Účastník v prvom rade“)

**Účastník v druhom rade:**

**Jozef Košút, rod. Košút**

trvale bytom: Skoiská 2000/2, 962 05 Hriňová

(ďalej len „Účastník v druhom rade“)

**Účastník v tretom rade:**

**Luboš Milčík, rod. Milčík**

nar. 10.4.1985, rod. č.: 850410/8602

trvale bytom: Školská 833/11, 963 01 Krupina

(ďalej len „Účastník v tretom rade“)

**Účastník v štvrtom rade:**

**Michal Antalicz, rod. Antalicz**

trvale bytom: E.M.Soltésovej 2508/40, 960 01 Zvolen

(ďalej len „Účastník v štvrtom rade“)

**Účastník v piatom rade:**

**Mgr. Peter Vahančík, rod. Vahančík**

trvale bytom: Dionýza Štúra 1040, 963 01 Krupina

(ďalej len „Účastník v piatom rade“)

**Účastník v šiestom rade:**

**Elena Boďová, rod. Dadová**

trvale bytom: Zoriak 1560, 963 01 Krupina

(ďalej len „Účastník v šiestom rade“)

**Účastník v siedmom:**

**Edita Spodniaková, rod. Dadová**

trvale bytom: E. M. Soltésovej 101/38, 963 01 Krupina

(ďalej len „Účastník v siedmom rade“)

**Účastník v ôsmom rade:**

**Leváková Edita**, rod. Spodniaková

trvale bytom: Majerský rad 45, 963 01 Krupina  
(ďalej len „Účastník v ôsmom rade“)

**Účastník v deviatom rade:**

**Ing. Radoslav Vazan**, rod. Vazan

trvale bytom: Dionýza Štúra 981/1, 963 01 Krupina  
(ďalej len „Účastník v deviatom rade“)

**Účastník v desiatom rade:**

**Lucia Sláviková**, rod. Tuhárska

trvale bytom: Zelezničná 884/7, 963 01 Krupina  
(ďalej len „Účastník v desiatom rade“)

takto:

**Článok 1**  
**Predmet dohody**

1. Predmetom tejto dohody je zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva účastníkov dohody k nižšie uvedeným nehnuteľnostiam:
  - a) pozemku, parcele registra E č. 6576/1 o výmere 25698 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, LV č. 5868,
  - b) pozemku, parcele registra E č. 6577/1 o výmere 2647 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, LV č. 7905,parcely vedené Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Krupina, katastrálne územie Krupina.
2. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto dohody sú v podielovom spoluvlastníctve účastníkov. Veľkosť spoluvlastníckych podielov k vyššie špecifikovaným nehnuteľnostiam je nasledovná:
  - a) účastník v prvom rade, Mesto Krupina vlastní:
    - 1/24 spoluvlastníckeho podielu k parcele registra E č. 6576/1, na spoluvlastnícky podiel pripadá 1070,75 m<sup>2</sup>,
    - 1/4 spoluvlastníckeho podielu k parcele registra E č. 6576/1, na spoluvlastnícky podiel pripadá 6424,5 m<sup>2</sup>,
    - 1/2 spoluvlastníckeho podielu k parcele registra E č. 6577/1, na spoluvlastnícky podiel pripadá 1323,5 m<sup>2</sup>,celkovo Mesto Krupina vlastní 8818,75 m<sup>2</sup>,
  - b) účastník v druhom rade, Jozef Košút vlastní:
    - 1/6 spoluvlastníckeho podielu k parcele registra E č. 6577/1, na spoluvlastnícky podiel pripadá 441,17 m<sup>2</sup>,
    - 1/24 spoluvlastníckeho podielu k parcele registra E č. 6576/1, na spoluvlastnícky podiel pripadá 1070,75 m<sup>2</sup>,celkovo Jozef Košút vlastní 1511,92 m<sup>2</sup>.
  - c) účastník v treťom rade, Ľuboš Milčák vlastní:

- 1/36 spoluvlastníckeho podielu k parcele registra E 6576/1, na spoluvlastnícky podiel pripadá 713,83 m<sup>2</sup>,
- 4/100 spoluvlastníckeho podielu k parcele registra E č. 6576/1, na spoluvlastnícky podiel pripadá 1027,92 m<sup>2</sup>,
- 1/9 spoluvlastníckeho podielu k parcele registra E č. 6577/1, na spoluvlastnícky podiel pripadá 294,11 m<sup>2</sup>,  
celkovo Ľuboš Milčík vlastní 2035,86 m<sup>2</sup>,
- d) účastník vo štvrtom rade, Michal Antalicz vlastní:
  - 1/9 spoluvlastníckeho podielu k parcele registra E 6577/1, na spoluvlastnícky podiel pripadá 294,11 m<sup>2</sup>,
  - 1/36 spoluvlastníckeho podielu k parcele registra E 6576/1, na spoluvlastnícky podiel pripadá 713,83 m<sup>2</sup>,  
celkovo Michal Antalicz vlastní 1007,94 m<sup>2</sup>.
- e) účastník v piatom rade, Mgr. Peter Vahančík vlastní:
  - 1/36 spoluvlastníckeho podielu k parcele registra E 6576/1, na spoluvlastnícky podiel pripadá 713,83 m<sup>2</sup>,
  - 1/9 spoluvlastníckeho podielu k parcele registra E 6577/1, na spoluvlastnícky podiel pripadá 294,11 m<sup>2</sup>,  
celkovo Mgr. Peter Vahančík vlastní 1007,94 m<sup>2</sup>,
- f) účastník v šiestom rade, Elena Boďová vlastní:
  - 21/100 spoluvlastníckeho podielu k parcele registra E 6576/1, na spoluvlastnícky podiel pripadá 5396,58 m<sup>2</sup>.
- g) účastník v siedmom rade, Edita Spodniaková vlastní:
  - 5/24 spoluvlastníckeho podielu k parcele registra E 6576/1, na spoluvlastnícky podiel pripadá 5353,75 m<sup>2</sup>.
- h) účastník v ôsmom rade, Edita Leváková vlastní:
  - 1/24 spoluvlastníckeho podielu k parcele registra E 6576/1, na spoluvlastnícky podiel pripadá 1070,75 m<sup>2</sup>.
- i) účastník v deviatom rade, Ing. Radoslav Vazan vlastní:
  - 1/24 spoluvlastníckeho podielu k parcele registra E 6576/1, na spoluvlastnícky podiel pripadá 1070,75 m<sup>2</sup>.
- j) účastník v desiatom rade, Lucia Sláviková vlastní:
  - 1/24 spoluvlastníckeho podielu k parcele registra E 6576/1, na spoluvlastnícky podiel pripadá 1070,75 m<sup>2</sup>.

## **Článok 2**

### **Zrušenie spoluvlastníctva**

Účastníci tejto dohody sa dohodli na zrušení ich podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam bližšie špecifikovaným v článku 1 odsek 1. tejto zmluvy a jeho vyporiadaní.

## **Článok 3**

### **Vyporiadanie podielového spoluvlastníctva**

1. K vyporiadaniu podielového spoluvlastníctva touto dohodou je podkladom geometrický plán č. 44476329 - 105/2012 vyhotovený spoločnosťou GEO SLUŽBY s.r.o., 962 41 Bzovík 7, zo dňa 11.5.2012. Geometrickým plánom boli vytvorené budúce stavebné pozemky v k. ú. Krupina, parcely registra C, tak ako sú špecifikované v bode 2. tohto článku, ktoré nadobudnú účastníci tejto dohody ako aj ďalšie pozemky.

2. Účastníci tejto dohody sa dohodli na vyporiadaní ich podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku 1 odsek 1. tejto zmluvy nasledovným spôsobom:

- a) účastníkovi v prvom rade, Mestu Krupina pripadne do výlučného vlastníctva:
- parcela registra C č. 4872/54 o výmere 896 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - parcela registra C č. 4872/55 o výmere 897 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - parcela registra C č. 4872/56 o výmere 856 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - parcela registra C č. 4872/58 o výmere 783 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - parcela registra C č. 4872/59 o výmere 1006 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - parcela registra C č. 4872/61 o výmere 802 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - parcela registra C č. 4872/62 o výmere 768 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - parcela registra C č. 4872/63 o výmere 754 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda
  - parcela registra C č. 4872/70 o výmere 602 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - parcela registra C č. 9557/5 o výmere 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady,
  - parcela registra C č. 9557/6 o výmere 248 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady,
- zároveň sa Mesto Krupina stáva spoluvlastníkom parcely registra C č. 4872/78, a to v spoluvlastníckom podiele 1194/3082 k celku,
- b) účastníkovi v druhom rade, Jozefovi Košútovi pripadne do výlučného vlastníctva parcela registra C č. 4872/60 o výmere 1364 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zároveň sa Jozef Košút stáva spoluvlastníkom parcely registra C č. 4872/78, a to v spoluvlastníckom podiele 148/3082 k celku,
- c) účastníkovi v treťom rade, Ľubošovi Milčíkovi pripadne do výlučného vlastníctva:
- parcela registra C č. 4872/73 o výmere 918 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - parcela registra C č. 4872/74 o výmere 919 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- zároveň sa Ľuboš Milčík stáva spoluvlastníkom parcely registra C č. 4872/78, a to v spoluvlastníckom podiele 199/3082 k celku,
- d) účastníkovi vo štvrtom rade, Michalovi Antaliczovi pripadne do výlučného vlastníctva parcela registra C č. 4872/72 o výmere 909 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zároveň sa Michal Antalicz stáva spoluvlastníkom parcely registra C č. 4872/78, a to v spoluvlastníckom podiele 98/3082 k celku,
- e) účastníkovi vo piatom rade, Mgr. Petrovi Vahančíkovi pripadne do výlučného vlastníctva parcela registra C č. 4872/71 o výmere 909 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zároveň sa Mgr. Peter Vahančík stáva spoluvlastníkom parcely registra C č. 4872/78, a to v spoluvlastníckom podiele 98/3082 k celku,
- f) účastníkovi vo šiestom rade, Elene Boďovej pripadne do výlučného vlastníctva:
- parcela registra C č. 4872/46 o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - parcela registra C č. 4872/47 o výmere 668 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - parcela registra C č. 4872/48 o výmere 688 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - parcela registra C č. 4872/49 o výmere 688 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - parcela registra C č. 4872/50 o výmere 935 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - parcela registra C č. 4872/51 o výmere 935 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - parcela registra C č. 4872/52 o výmere 935 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
- zároveň sa Elena Boďová stáva spoluvlastníkom parcely registra C č. 4872/78, a to v spoluvlastníckom podiele 528/3082 k celku,
- g) účastníkovi vo siedmom rade, Edite Spodniakovej pripadne do výlučného vlastníctva:
- parcela registra C č. 4872/65 o výmere 1172 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - parcela registra C č. 4872/66 o výmere 1069 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - parcela registra C č. 4872/67 o výmere 952 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - parcela registra C č. 4872/68 o výmere 865 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - parcela registra C č. 4872/69 o výmere 772 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,

- zároveň sa Edita Spodniaková stáva spoluvlastníkom parcely registra C č. 4872/78, a to v spoluvlastníckom podiele 524/3104,
- h) účastníkovi v ôsmom rade, Edite Levákovej pripadne do výlučného vlastníctva parcela registra C č. 4872/75 o výmere 966 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zároveň sa Edita Leváková stáva spoluvlastníkom parcely registra C č. 4872/78, a to v spoluvlastníckom podiele 105/3082,
  - i) účastníkovi v deviatom rade, Ing. Radoslavovi Vazanovi pripadne do výlučného vlastníctva parcela registra C č. 4872/53 o výmere 966 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zároveň sa Ing. Radoslav Vazan stáva spoluvlastníkom parcely registra C č. 4872/78, a to v spoluvlastníckom podiele 105/3082,
  - j) účastníkovi v desiatom rade, Lucii Slávikovej pripadne do výlučného vlastníctva parcela registra C č. 4872/76 o výmere 966 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zároveň sa Lucia Sláviková stáva spoluvlastníkom parcely registra C č. 4872/78, a to v spoluvlastníckom podiele 105/3082.
3. Vyššie uvedeným spôsobom sú účastníci vzájomne plne vyrovnaní a prehlasujú, že voči sebe nemajú žiadne iné nároky z titulu zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam.

#### **Článok 4** **Ostatné dojednania**

1. Účastníci tejto dohody zhodne prehlasujú, že k vyporiadaniu podielového spoluvlastníctva došlo z dôvodu vytvorenia stavebných pozemkov.
2. Účastníci tejto dohody sa zaväzujú, že na parcelu registra C č. 4872/78 o celkovej výmere 3082, zameranej geometrickým plánom špecifikovaným v článku 3 odsek 1., ktorej sú spoluvlastníkmi bude osobitnou zmluvou zriadené vecné bremeno v prospech Mesta Krupina, a to za účelom povinnosti strpieť umiestnenie telesa miestnej komunikácie.
3. Účastníci tejto dohody sa zaväzujú uhradiť náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu v celkovej hodnote 500,- Eur, ktorý je prílohou k tejto zmluve, a to každý v alikvotnej časti podľa pomeru vlastníctva pozemkov k celkovej výmere pozemkov spadajúcich do zmeny územného plánu.
4. Účastníci tejto dohody sa zaväzujú uhradiť náklady súvisiace s vypracovaním architektonickej štúdie a jej obstaraním v celkovej hodnote 2520,- Eur s DPH, a to každý v alikvotnej čiastke podľa pomeru vlastníctva pozemkov k celkovej výmere pozemkov spadajúcich do zmeny územného plánu.
5. Účastníci tejto dohody zhodne prehlasujú, že boli informovaní o existencii ochranného pásma pohrebísk a zároveň o existencii VN kábla s jeho ochranným pásmom, ktoré berú bez výhrad na vedomie.
6. Účastníci tejto dohody si zároveň vzájomne udeľujú súhlas na vstup na pozemok za účelom umiestnenia inžinierskych sietí, a to v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou Mestom Krupina (vodovod, prekládka VN vedenia, a iné). Samotná pokládka sa bude vykonávať v súčinnosti s vlastníkom konkrétneho pozemku.

#### **Článok 5** **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Účastníci podpisom tejto dohody potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Dohoda bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine č. .../2012 – MsZ.
3. Účastníci vyhlasujú, že si dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto dohoda je vyhotovená v 13 rovnopisoch. Dve vyhotovenia dohody sa priložia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Správu katastra Krupina, navrhovateľom bude Mesto Krupina. Jedno vyhotovenie dohody obdrží každý účastník dohody, Mesto Krupina obdrží dve vyhotovenia.
5. Táto dohoda môže byť zmenená formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia číslujú, označujú dátumom a podpisom všetkých účastníkov dohody.

**Za účastníka v prvom rade, Mesto Krupina:**

V Krupine dňa ...23.5.2012.....



1

Ú

23.5.2012

Jo

Úč

23.5.2012

Eul

Úča

24.5.2012

Miel

Účas

5.2012

Mgr. I

Účas

5.2012

Elena

Účasť

5.2012

Edita Sp

Účastní

Leváko

Účastn

Ing. Ra

Účastn

Lucia

2012

1.5.2012

1.5.2012