

Kúpna zmluva č. 123242012
uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Predávajúci: Mesto Krupina

sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina

IČO: 00 320 056

DIČ: 2021152540

štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta

bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina

číslo účtu: 20020412/0200

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Ján Boďa, rod. Boďa

trvale bytom: 963 01 Krupina, M.R. Štefánika 29

(ďalej len „kupujúci“)

takto:

Článok 1

Všeobecné stanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra C č. 976 o výmere 346 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v k. ú. Krupina, zapísanej na LV č. 2952, vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Krupina.
2. Geometrickým plánom č. 44/2012 zo dňa 27.2.2012, vyhotoveným geodetickou kanceláriou GEO SLUŽBY s.r.o., IČO: 44476329, úradne overeným dňa 5.3.2012 pod číslom 43/2012, bola od parcely registra C č. 976, bližšie špecifikovanej v odseku 1., odčlenená novovytvorená parcela registra C č. 976/2 o výmere 12 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu registra C č. 976/2 o výmere 12 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Krupina.
2. Predaj bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. .../2012 – MsZ.
3. Prevod je v súlade s § 9a ods. 8b) zákona č. 138/1991 Zb.

Článok 3

Kúpna cena

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva parcelu registra C č. 976/2, bližšie špecifikované v článku I. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 12,- Eur/m², čo pri celkovej prevádzanej výmere 12 m² činí 144,- Eur (slovom: stoštyridsaťštyri eur). Kúpnu cenu uhradí kupujúci do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy na číslo účtu predávajúceho, prípadne do pokladne Mestského úradu v Krupine, ako **variabilný symbol uvedie číslo zmluvy 123242012.**

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude podaný Mestom Krupina na príslušnú správu katastra po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny, doložení kolkových známok kupujúcim v hodnote 66,- Eur za účelom podania návrhu na vklad do katastra.

Článok 4

Stav predmetu kúpy

Kupujúci pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti, žiadne vady si nevymieňuje a v takomto stave ju kupuje.

Článok 5

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici – Správe katastra Krupina vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušnú správu katastra, dva pre predávajúceho a jeden pre kupujúceho.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy nadobudne kupujúci až rozhodnutím správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Za predávajúceho:

V Krupine dňa30.5.....2012



Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Kupujúci:

V Krupine dňa15.6.....2012

Ján Boďa