

**Kúpna zmluva č. 93852012**  
uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka  
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

**Predávajúci: Mesto Krupina**

sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina

IČO: 00 320 056

DIČ: 2021152540

štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta

bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina

číslo účtu: 20020412/0200

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci: Ing. Jaromír Macoška, rod. Macoška**

trvale bytom: Hviezdoslavova 59, 963 01 Krupina

a manželka: **Ing. Andrea Macošková, rod. Holotňáková**

trvale bytom: Hviezdoslavova 59, 963 01 Krupina

(ďalej len „kupujúci“)

takto:

**Článok 1****Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností vedených Katastrálnym úradom Banská Bystrica, Správou katastra Krupina v k. ú. Krupina:
  - parcely registra C č. 1763/48 o výmere 45 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, LV č. 2952,
  - parcely registra C č. 1763/49 o výmere 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, LV č. 2952.
2. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva parcelu registra C č. 1763/48 a parcelu registra C č. 1763/49, bližšie špecifikované v článku I tejto zmluvy a kupujúci ich kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
3. Predaj bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 339/2011 – MsZ.
4. Prevod je v súlade s § 9a, ods. 8 e) zákona č. 138/1991 Zb.

**Článok 2****Kúpna cena**

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov predmet kúpy špecifikovaný v článku 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 670,65 Eur. Kúpnu cenu uhradia kupujúci na číslo účtu predávajúceho do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich bude podaný Mestom Krupina na príslušnú správu katastra po podpise tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny.
3. Správny poplatok za katastrálne konanie hradia kupujúci, a to doložením kolkových známok v hodnote 51,- Eur na oddelenie správy majetku mesta.

**Článok 3**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva ani iné obmedzenia, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pozná stav prevádzaných nehnuteľností, a to aj z ich doterajšieho užívania.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušnej Správy katastra Krupina o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam.
4. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, budú z majetku mesta vyradené dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### Článok 4

##### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, bez tiesne a nie za nevýhodných podmienok, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a úkon bol urobený v predpísanej forme.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušnú správu katastra, dva pre predávajúceho a jeden pre kupujúcich.

**Predávajúci:**

V Krupine dňa 30.5.2012

Ing. Radoslav Vazan  
primátor mesta



**Kupujúci:**

V Krupine dňa 30.5.2012

Ing. Jaromír Macoška

Ing. Andrea Macošková