



124/2012/OSMM

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 5796/2012

uzatvorená podľa § 663 a nás. Obč. zákonníka

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Mesto Krupina
sídlo: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina
zastúpené: Ing. Radoslavom Vazanom – primátorom mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
Bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, expozitúra Krupina
Číslo účtu: 20020412/0200

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

2. Nájomca: Ondrej Mokoš a Anna Mokošová, rod. Šimová
dátum na dátum na
rodné č.: rodné č.:
obaja bytom: Kalinčiakova č. 2542, 963 01 Krupina

/ďalej len „nájomca“/

Článok I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku: KN-C p.č. 1763/50 o výmere 236 m², orná pôda, zameraného geometrickým plánom č. 194/2011 v k.ú. Krupina.
- 2) Predmetom zmluvy je nájom pozemku KN-C p.č. 1763/50, o výmere 236 m², uvedeného v článku I. bode 1 tejto nájomnej zmluvy podľa priloženej snímky.
- 3) Účelom nájmu je užívanie pozemku na záhradu.

Článok II.

Cena nájmu

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na cene ročného nájmu 0,10 €/m² za účelom záhrady, čo pri výmere 236 m² predstavuje nájom za jeden kalendárny rok vo výške 23,60 € (slovom dvadsaťtri euro šesťdesiat eurocentov) za celý predmet nájmu.
- 2) Alikvotná čiastka na rok 2012 je 11,80 €, ktorú nájomca uhradí pri podpise zmluvy. Ďalšie ročné nájomné je splatné vždy k 31.03 príslušného kalendárneho roka.
- 3) Nájomné uhradí nájomca na účet prenajímateľa vo VÚB a.s., expozitúra Krupina na číslo účtu 20020412/0200 alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. Variabilný symbol je číslo zmluvy, t.j. 5796/2012.
- 4) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného je nájomca povinný uhradiť spolu s nájomným za rok úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 5) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné každý kalendárny rok ku dňu 01.marcu bežného roka, a to najviac o mieru inflácie vyhlásenu Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.

- 6) Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy a to vo výške 0,10 EUR za m² a deň.

Článok III. Doba nájmu

- 1) Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú s platnosťou od 1.7.2012.
- 2) Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah dohodou alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť odo dňa doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 3) Nájomca je povinný v deň ukončenia nájmu prenajatý pozemok vrátiť prenajímateľovi v pôvodnom stave, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok IV. Podmienky nájmu

- 1) Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel. Nie je oprávnený ho dať do podnájmu ani zriaďovať na pozemku stavby trvalého charakteru.
- 2) Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na zdraví, ako aj ďalšiu škodu, ktorá prípadne vznikne.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne a na znak súhlasu ju zástupcovia zmluvných strán vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

V Krupine dňa:*7. 6. 2012*.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

.....
.....
Ondrej Mokoš

.....
.....
Anna Mokošová

