

Zámenná zmluva č. 92772012

uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Účastník v prvom rade:

Názov: **Mesto Krupina**
 Sídlo: Svätotrojičné nám. č. 4/4, 963 01 Krupina
 Zastúpené: Ing. Radoslavom Vazanom
 IČO: 00 320 056
 (ďalej len "účastník v prvom rade")

Účastník v druhom rade:

Meno: **Anna Fürhofferová**, rod Danáčová
 Bydlisko: M. R. Štefánika 887/41, 963 01 Krupina
 Dátum narodenia:
 Rodné číslo:
 (ďalej len "účastníci v druhom rade")

Účastník v treťom rade:

Meno: **Mária Lengyelová**, rod Danáčová
 Bydlisko: Kuklovska 495, Karlova Ves - 84104 Bratislava 4
 Dátum narodenia:
 Rodné číslo:
 (ďalej len "účastníci v druhom rade")

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení zámennej zmluvy za týchto podmienok:

Článok I**Úvodné ustanovenia**

- 1) Účastník v prvom rade je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností vedených Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Krupina, k. ú. Krupina:
 - parcely registra C č. 1762/17 o výmere 217 m², druh pozemku orná pôda, LV č. 4578,
 - parcely registra C č. 1763/1 o výmere 3452 m², druh pozemku orná pôda, LV č. 2952,
 - parcely registra E č. 8113/1 o výmere 98 m², druh pozemku orná pôda, LV č. 4578.
- 2) Účastník v druhom a účastník v treťom rade sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v jednej polovici k celku, nasledovných nehnuteľností vedených Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Krupina, pre k. ú. Krupina, na LV č. 3808:
 - parcely registra E č. 8115/9 o výmere 21 m², druh pozemku orná pôda,
 - parcely registra C č. 1336/1 o výmere 3252 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
 - parcely registra C č. 1336/61 o výmere 297 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
 - parcely registra C č. 1336/64 o výmere 232 m², druh pozemku trvalý trávny porast.

Článok II**Zámena nehnuteľností**

- 1) Vyššie uvedení účastníci vzájomne dohodli zámenu nehnuteľností tak ako je to uvedené v tomto článku zmluvy.
- 2) Účastník v prvom rade prevádza do podielového spoluvlastníctva účastníkov v druhom a treťom rade, každému v jednej polovici spoluvlastníckeho podielu k celku, nehnuteľnosť, novovytvorenú parcelu registra C č. 1763/49 o výmere 381 m², druh pozemku záhrada,

ktorá bola zameraná geometrickým plánom vyhotoviteľa GEO SLUŽBY, s.r.o., IČO: 44476329, vyhotoveným dňa 14.2.2012, úradne overeným dňa 17.2.2012, pod číslom 30/12. Účastník v druhom rade a účastník v treťom rade prijímajú do svojho podielového spoluvlastníctva novovytvorenú parcelu registra C č. 1763/49 zámenou za nehnuteľnosti, parcely registra C č. 1336/64, č. 1336/75, č. 1336/73 a č. 9244/43, bližšie špecifikované v odseku 3) článku II. tejto zmluvy.

- 3) Účastník v druhom rade spolu s účastníkom v treťom rade prevádzajú zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva účastníka v prvom rade nasledovné nehnuteľnosti zamerané geometrickým plánom č. 194/2011, vyhotoveným spoločnosťou GEO SLUŽBY, s. r. o., IČO: 44476329, dňa 14.2.2012 a úradne overeným dňa 17.2.2012 pod číslom 30/12:

- časť parcely registra C č. 1336/61, bližšie špecifikovaná v článku I odsek 2) tejto zmluvy, konkrétne **novovytvorenú parcelu registra C č. 1336/75** o výmere 33 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- časť parcely registra C č. 1336/1, bližšie špecifikovaná v článku I odsek 2) tejto zmluvy, konkrétne **novovytvorenú parcelu registra C č. 1336/73** o výmere 95 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- parcelu registra E č. 8115/9, bližšie špecifikovaná v článku I odsek 2) tejto zmluvy, zameranú do **novovytvorenej parcely registra C č. 9244/43** o výmere 21 m².

Účastník v druhom rade spolu s účastníkom v treťom rade prevádzajú zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva účastníka v prvom rade aj parcelu registra C č. 1336/64 o výmere 232 m², druh pozemku trvalý trávny porast, vedenú na LV č. 3808, k. ú. Krupina. Účastník v prvom rade prijíma vyššie uvedené nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva zámenou za parcelu registra C č. 1763/49, tak ako je špecifikovaná v ods. 2) článku II tejto zmluvy.

Článok III

Stav zamieňaných nehnuteľností

- 1) Zmluvné strany ďalej zhodne prehlasujú, že sa oboznámili so stavom zamieňaných nehnuteľností a ich stav im je dobre známy, žiadne vady si nevymieňujú.
- 2) Účastník v druhom a treťom rade boli oboznámení so skutočnosťou, že parcela registra C č. 1763/49 nie je stavebným pozemkom, nachádza sa v ochrannom pásme regulačnej stanice zemného plynu.
- 3) Na časť parcely registra C č. 1763/49 bola uzatvorená nájomná zmluva, mesto Krupina vypovedalo túto nájomnú zmluvu, trojmesačná výpovedná lehota uplynie dňom 24.5.2012.
- 4) Účastníci tejto zmluvy si na zámenu nebudú nič doplácať a zámenou nehnuteľností sú v celom rozsahu vysporiadaní.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

- 1) Účastníci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 2) Zámena nehnuteľností je v súlade so zákonom 66/2009 Z. z. a v súlade s §9a ods. 8e) zákona č. 138/1991 Zb., schválená uznesením mestského zastupiteľstva č. 338/2011 - MsZ a č. 38/2012 - MsZ, ktoré bolo prijaté trojpätinovou väčšinou poslancov.
- 3) Zámer zámeny pozemkov bol zverejnený v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami,

- účinnosť nadobúda deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.
- 5) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam nadobudnú až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Krupina. Návrh na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy podá účastník prvom rade.
 - 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
 - 7) Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z čoho dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad, jedno vyhotovenie obdrží účastník v druhom rade, jedno účastník v treťom rade a dve vyhotovenia účastník v prvom rade.

Za účastníka v prvom rade:

V Krupine dňa 29.5.2012

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



Účastník v druhom rade:

V KRUPINE dňa 29.5.2012

.....
Anna Fürhofferová

Účastník v treťom rade:

V KRUPINE dňa 29.5.2012

.....
Mária Lengyelová

a