

## Dohoda o urovnaní

uzavretá medzi zmluvnými stranami podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. MESTO Krupina, Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina  
IČO: 00 320 056

Zastúpené: Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta  
a

2. BELA , s.r.o.

Sídlo: Obchodná 545/1, 963 01 Krupina

IČO: 36 024 864

Zast.: Annou Belákovou, konateľkou s.r.o.

(pre účely tejto dohody sa zmluvné strany ďalej označujú len ako účastník 1 a účastník 2 dohody).

### I.

#### VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Medzi účastníkom 1 a účastníkom 2 bola dňa 11.5.1998 uzavretá Nájomná zmluva v znení jej neskorších dodatkov, ktorej predmetom je nájom objektov cintorínov, obidvoch domov smútku a zabezpečovanie cintorínskych služieb, vrátane údržby areálov cintorínov v k.ú. Krupina.
- 1.2. Podľa čl. VII ods. 3 písm. c) citovanej nájomnej zmluvy, za vykosenie a vyhrabanie 1 m<sup>2</sup> trávinatej plochy zaplatí prenajímateľ nájomcovi 2,- Sk.
- 1.3. Účastník 1 na základe vykonanej kontroly mestom Krupina v mesiaci október roku 2011 tvrdí, že bolo zistené, že nájomca v rozpore s nájomnou zmluvou fakturoval prenajímateľovi nesprávnu výmeru trávinatej plochy za celé obdobie trvania nájomného vzťahu. Za obdobie dvoch predchádzajúcich rokov cca o 19136 m<sup>2</sup> navyše. Účastník 2 toto tvrdenie účastníka 1 – s poukazom na síce možnú zmenu výmery skutočnej trávinatej plochy (z dôvodu jej zabratia novými hrobovými miestami), no súčasne s poukazom na nepochybné zvýšenie technickej náročnosti na údržbu najmä trávnatých plôch medzi jednotlivými hrobovými miestami ako i s poukazom na objektívnu nepreskúmateľnosť účastníkom 1 uvádzanej výmery 19136 m<sup>2</sup> – ako nedôvodné i s poukazom na námietku premlčania, v celom rozsahu odmieta.
- 1.4. Zmluvné strany majú záujem touto dohodou upraviť medzi sebou sporné práva a povinnosti týkajúce sa ich vzájomných nárokov popísaných v bode 1.1. tejto dohody za podmienok a spôsobom popísaným v tejto dohode ďalej.

1  
m...

**II.**  
**PREDMET DOHODY – UROVNIANIE**

- 2.1. Predmetom tejto dohody je predovšetkým v záujme ďalšej korektnej spolupráce urovanie všetkých, najmä sporných nárokov, uvedených v bode 1.3. tejto dohody a to tak, že účastník 2 sa zaväzuje k vykonaniu kosenia a vyhrabávania na obdobie roka 2012 a 2013 bezodplatne v prospech prenajímateľa.
- 2.2. Rovnako sa účastník 2 zaväzuje stornovať vrátenú fakturáciu (faktúry č. 2011011, č. 2011012, č. 2011013, č. 2011014) prenajímateľom za kosenie v roku 2011. Pôvodný záväzok prenajímateľa uhrádzať nájomcovi náklady na kosenie a vyhrabávanie v zmysle čl. VII. ods. 3 písmeno c) nájomnej zmluvy sa na obdobie do konca roka 2013 nahrádza týmto urovaním, a to okamihom účinnosti tejto dohody.
- 2.3. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že v súvislosti so spornými nárokmi uvedenými v bode 1.2 tejto dohody nemajú žiadne ďalšie nároky, práva a povinnosti okrem nárokov, práv a povinností uvedených v tejto dohode, a ak im aj akékoľvek ďalšie nároky, práva a povinnosti v súvislosti s bodom 1.2 tejto dohody do dňa uzavretia tejto dohody vznikli, tieto považujú medzi sebou za splnené a urované a nebudú si ich voči povinnej zmluvnej strane uplatňovať.

**III.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 3.1. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania. Zmeny a dodatky k tejto dohode musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 3.2. Táto dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
- 3.3. Táto dohoda je zároveň dodatkom č. 3 k nájomnej zmluve, uzavretej medzi účastníkmi dňa 11.5.1998, ktorej predmetom je nájom cintorínov a s tým spojená údržba a poskytovanie pohrebných služieb a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 3.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto DOHODU uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.


V Krupine dňa 16.04. 2012.

za účastníka 1



Ľudovít Vazan, primátor mesta

za účastníka 2

  
**BELA, s.r.o.** ②  
Obchodná 545/1, 983 01 KRUPINA  
IČO: 36024864, IČ DPH: SK2021323777  
OR OS B. Bystrica, odd. Sro, vl. 4879/S

Anna Belláková, konateľka spoločnosti