

Dodatok č. 4

k nájomnej zmluve zo dňa 11.5.1998
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Obč. zákonníka
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Prenajíateľ: Mesto Krupina

sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina

IČO: 00 320 056

DIČ: 2021152540

štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta

bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina

číslo účtu: 20020412/0200

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Bela, s. r. o.

sídlo: Obchodná 545/1, 963 01 Krupina

IČO: 36024864

DIČ: 2021323777

spoločnosť zastúpená: Annou Bellákovou, konateľkou

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1**Predmet dodatku**

Zmluvné strany sa dohodli na vyšpecifikovaní nehnuteľného majetku tvoriaceho predmet nájmu tak, ako je to uvedené v odseku 1 a odseku 2. Dôvodom je zmena údajov vedených Správou katastra Krupina, a to zápisom geometrického plánu a zápisom rozsudku Okresného súdu vo Zvolene, č. konania 11C87/2005-203.

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu objekt starého cintorína nachádzajúceho sa v k. ú. Krupina, konkrétne:
 - parcelu registra E č.563/2 o výmere 20426 m², druh pozemku trvalý trávny porast, LV č. 2952,
 - parcelu registra E č.564/3 o výmere 2393 m², druh pozemku trvalý trávny porast, LV č. 2952,
 - parcelu registra E č.6594/2 o výmere 574 m², druh pozemku orná pôda, LV č. 4578,
 - parcelu registra C č.1556/4 o výmere 54 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, LV č. 2952,
 - stavbu domu smútku so s. č. 1817, postavenú na parcele registra C č. 1556/4, aj s prislúchajúcim schodiskom, LV č. 2952,
 všetky nehnuteľnosti vedené Správou Katastra Krupina, k. ú. Krupina.

2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu objekt nového cintorína nachádzajúceho sa v k. ú. Krupina, konkrétne:
 - parcelu registra C č.5173/8 o výmere 2946 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - parcelu registra C č.5173/3 o výmere 1824 m², druh pozemku orná pôda,
 - parcelu registra C č.5173/7 o výmere 8469 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - parcelu registra C č.5173/2 o výmere 6912 m², druh pozemku orná pôda,
 - parcelu registra C č. 5173/4 o výmere 563 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - parcelu registra C č. 5173/1 o výmere 142 m², druh pozemku orná pôda,

- parcelu registra C č. 5173/6 o výmere 297 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - stavbu domu smútku so s. č. 1816, postavenú na parcele registra C č. 5173/4,
- všetky nehnuteľnosti vedené Správou Katastra Krupina, k. ú. Krupina, LV č. 2952.

Článok 2 Ostatné dojednania

1. Predmetom nájmu naďalej zostáva zariadenie obidvoch domov smútku a ostatné hnutel'né veci svojou povahou slúžiace k vykonávaniu cintorínskych a pohrebných služieb. Zmluvné strany vykonali fyzickú inventúru hnutel'ného majetku, inventúrny súpis tvorí prílohu k tomuto dodatku.
2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na správe parcely registra C č. 5173/10 o výmere 2738 m², druh pozemku ostatné plochy a parcely registra C č. 5173/9 o výmere 332 m², druh pozemku orná pôda, ktoré tvoria areál nového cintorína a sú vo vlastníctve fyzických osôb. Mesto Krupina má právo k týmto pozemkom v zmysle §1 ods. 2) a §4 zákona č. 66/2009 Z. z. Správu uvedených pozemkov vykonáva nájomca v súlade s touto nájomnou zmluvou a v súlade s VZN č. 3/2012 - Prevádzkový poriadok pohrebísk Mesta Krupina.
3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v rokoch 2012 a 2013 bude nájomca vykonávať kosenie areálov cintorínov v súlade s touto zmluvou a v súlade s VZN č. 3/2012 bez nároku na odplatu.

Článok 3 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho podpisujú.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z.

Za prenajímateľa:
V Krupine dňa 16.4.2012

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



Za nájomcu:
V Krupine dňa 16.04.2012

Anna Belláková
konateľka spoločnosti

BELA, s.r.o. ©

Obchodná 545/1, 963 01 KRUPINA
IČO: 36024864, IČ DPH: SK2021323777
OR OS B. Bystrica, odd. Sro, vl. 4879/S