

Zámenná zmluva č. 54432012

uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Účastník v prvom rade:

Názov: **Mesto Krupina**
 Sídlo: Svätotrojičné nám. č. 4/4, 963 01 Krupina
 Zastúpené: Ing. Radoslavom Vazanom
 IČO: 00 320 056
 (ďalej len "účastník v prvom rade")

Účastník v druhom rade:

Meno: **Kazimír Filuš**, rod Filuš
 Bydlisko: Tanistravár 1096, 963 01 Krupina
 Dátum narodenia:
 Rodné číslo:
 a manželky
 Meno: **Márie Filušovej**, rod Machovičová
 Bydlisko: Tanistravár 1096, 963 01 Krupina
 Dátum narodenia:
 Rodné číslo:
 (ďalej len "účastníci v druhom rade" a spolu s účastníkom v prvom rade aj „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení zámennej zmluvy za týchto podmienok:

Článok I**Úvodné ustanovenia**

- 1) Účastník v prvom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra E č. 1788/1 o výmere 40.756 m², druh pozemku trvalý trávny porast, nachádzajúcej sa v k.ú. Krupina, zapísanej na LV č. 4578, vedenom na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správe katastra Krupina. Zároveň je výlučným vlastníkom parcely registra C č. 6997/8 o výmere 267 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v k.ú. Krupina, vedenej na LV č. 2952, vedenom na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správe katastra Krupina.
- 2) Účastníci v druhom rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nasledovných parciel registra E:
 - parcely č. 1538 o výmere 218 m², druh pozemku orná pôda,
 - parcely č. 1862/1 o výmere 501 m², druh pozemku záhrady,
 - parcely č. 1852 o výmere 502 m², druh pozemku záhrady,
 - a parcely registra C č. 6997/2 o výmere 2002 m², druh pozemku trvalý trávny porast, nachádzajúcich sa v k. ú. Krupina, zapísaných na LV č. 4391, vedenom na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správe katastra Krupina.

Článok II**Zámena nehnuteľností**

- 1) Vyššie uvedení účastníci vzájomne dohodli zámenu nehnuteľností tak ako je to uvedené v tomto článku zmluvy.
- 2) Účastník v prvom rade prevádza do bezpodielového spoluvlastníctva účastníkov v druhom rade nasledovné nehnuteľnosti:

- parcelu registra C č. 6997/8 o výmere 267 m², bližšie špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy,
 - časť parcely registra E č. 1788/1, bližšie špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy, konkrétne **novovytvorenú parcelu registra C č. 6722/6** o výmere 61 m², druh pozemku záhrada, ktorá bola zameraná geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou GeoSlužby s.r.o., IČO: 44476329, pod číslom 228/2011, úradne overeným dňa 8.12.2011 pod číslom 240/2011. Účastníci v druhom rade prijímajú parcelu registra C č. 6997/8 a novovytvorenú parcelu registra C č. 6722/6 do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 3) Účastníci v druhom rade prevádzajú do výlučného vlastníctva účastníka v prvom rade nasledovné nehnuteľnosti:
- časť parcely registra E č. 1538, bližšie špecifikovaná v článku I, odsek 2) tejto zmluvy, konkrétne **novovytvorenú parcelu registra C č. 9612/4** o výmere 59 m², druh pozemku zastavaná plocha,
 - časť parcely registra E č. 1862/1, bližšie špecifikovaná v článku I, odsek 2) tejto zmluvy, konkrétne **novovytvorenú parcelu registra C č. 9612/3** o výmere 257 m², druh pozemku zastavaná plocha,
 - časť parcely registra E č. 1852, bližšie špecifikovaná v článku I, odsek 2) tejto zmluvy, konkrétne **novovytvorenú parcelu registra C č. 9614/2** o výmere 6 m², druh pozemku zastavaná plocha,
 - časť parcely registra C č.6997/2, bližšie špecifikovaná v článku I, odsek 2) tejto zmluvy, konkrétne **novovytvorenú parcelu registra C č. 6997/9** o výmere 6 m², druh pozemku záhrady,
- zamerané geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou GeoSlužby s.r.o., IČO: 44476329, pod číslom 228/2011, úradne overeným dňa 8.12.2011 pod číslom 240/2011. Účastník v prvom rade prijíma novovytvorené parcely registra C č. 9612/4, 9612/3, 9614/2 a 6997/9 do svojho výlučného vlastníctva, a to zámenou za novovytvorenú parcelu registra C č. 6722/6 a za parcelu registra C č. 6997/8.

Článok III

Stav zamieňaných nehnuteľností

- 1) Zmluvné strany ďalej zhodne prehlasujú, že sa oboznámili so stavom zamieňaných nehnuteľností a ich stav im je dobre známy, žiadne vady si nevymieňujú.
- 2) Účastníci tejto zmluvy si na zámenu nebudú nič doplácať a zámenou nehnuteľností sú v celom rozsahu vysporiadaní.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

- 1) Účastníci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 2) Zámena nehnuteľností je v súlade so zákonom 66/2009 Z. z. a v súlade s §9a ods. 8e) zákona č. 138/1991 Zb., schválená uznesením mestského zastupiteľstva č. 337/2011 – MsZ, ktoré bolo prijaté trojpätinovou väčšinou hlasujúcich poslancov.
- 3) Zámer zámeny pozemkov bol zverejnený v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z.
- 5) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam nadobudnú až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom

v
6) Z
v
7) T
k
v

Za úč

Účas

v Banskej Bystrici, Správou katastra Krupina.

- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 7) Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z čoho dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad, jedno vyhotovenie obdržia účastníci v druhom rade a dve vyhotovenia účastník v prvom rade.

Za účastníka v prvom rade:

V Krupine dňa 2.4.2012.....



Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Účastníci v druhom rade:

V Krupine dňa 5.4.2012.....

Kazimír Filuš

Mária Filušová