

N á j o m n á z m l u v a

č. 5421/2012

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Krupina
so sídlom Svätotrojičné nám. č. 4/4
zastúpené primátorom mesta - **Ing. Radoslavom V a z a n o m**
IČO: 00 320 056 DIČ:2021152540
Bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, expositúra Krupina Číslo
účtu: 20020-412/0200

/ ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: Poľovnícke združenie JAVOR
963 01 Krupina
Zastúpené predsedom PZ: Ing. Ľubomírom Luptákom
IČO : 31921175

/ ďalej len „nájomca“ /

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu (ďalej len Zmluvu):

Článok I.

Predmet Zmluvy a účel nájmu

1.1

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku KN-C p.č.3239/2, výmera 248 m² , druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, vedeným na Správe katastra v Krupine v LV č. 2383 k. ú . Krupina.

1.2

Predmetom Zmluvy je prenájom nehnuteľnosti - pozemku uvedenom v bode 1.1 tejto NZ , ktoré vlastnícky prináleží prenájiateľovi. Prenajatý pozemok bude nájomca využívať pre umiestnenie unimobunky Poľovníckeho združenia Javor .

(ďalej len Predmet zmluvy)

Článok II.

Nájomné a platobné podmienky

2.1

Nájomné za prenatý pozemok sa dojednáva na 30,- Eur za kalendárny rok. Alikvotná čiastka za rok 2012 je 15,- Eur . Alikvotná čiastka za rok 2013 je 20,41 Eur. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od 1.7.2012 do 5.9.2013. Ďalšie ročné nájomné je splatné vždy k 31.03. príslušného

kalendárneho roka. Nájomca uhradí nájomné na účet prenajímateľa vo VÚB a.s. Zvolen, expositúra Krupina na číslo účtu 20020-412/0200, alebo v hotovosti do pokladne MsÚ Krupina. Variabilný symbol je číslo zmluvy. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného je nájomca povinný uhradiť spolu s nájomným za rok úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok III.

Podmienky nájmu

3.1

Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho dať do podnájmu.

Nájomca je povinný umožniť vstup prenajímateľovi za účelom vykonania kontroly dodržiavania ustanovení tejto zmluvy zo strany nájomcu. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť čistotu a patričnú úpravu užívaného pozemku.

Článok IV.

Trvanie a ukončenie nájmu

4.1

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Prenájom uvedenej parcely začína dňom 1.7.2012 a končí 5.9.2013. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah dohodou, alebo výpoveďou prenajímateľa, a to dňom písomného doručenia výpovede nájomcovi v prípade, že tento podstatným spôsobom porušil podmienky nájomnej zmluvy, alebo je v omeškaní s platením nájomného podľa ustanovení tejto zmluvy o viac ako 14 dní.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

5.1

Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne a na znak súhlasu ju zástupcovia zmluvných strán vlastnoručne podpísali.

5.2

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, dve pre prenajímateľa a dve pre nájomcu.

V Krupine dňa: 14.3.2012

Prenajímateľ :



.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta Krupina

V Krupine dňa: 14.3.2012

Nájomca :



Slovenský poľovnícky z.
Poľovnícke združenie „Jav“
KRUPINA
-4-

.....
Ing. Ľubomír Lupták
predseda poľovníckeho združenia