

Kúpna zmluva č. 9365/2012
uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Predávajúci: Mesto Krupina

sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina

IČO: 00 320 056

DIČ: 2021152540

štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta

bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina

číslo účtu: 20020412/0200

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci 1: Mgr. Miroslav Ištvánov, rod. Ištvánov

trvale bytom: Husársky most 5, 963 01 Krupina

a manželka

Iveta Ištvánovová, rod. Zabáková

trvale bytom: Husársky most 5, 963 01 Krupina

(ďalej len „kupujúci 1“)

Kupujúci 2: Ing. Ján Macko, rod. Macko

trvale bytom: Husársky most 2489, 963 01 Krupina

a manželka

Mária Macková, rod. Štímelová

trvale bytom: Husársky most 2489, 963 01 Krupina

(ďalej len „kupujúci 2“)

takto:

Článok 1

Všeobecné stanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Krupina, zapísaných na LV č. 2952, vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Krupina:

- parcely registra C č. 6418/4 o výmere 115 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parcely registra C č. 6418/6 o výmere 69 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parcely registra C č. 6463/10 o výmere 40 m², druh pozemku záhrada.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci 1 kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov parcelu registra C č. 6418/4 o výmere 115 m², druh pozemku ostatné plochy, nachádzajúcu sa v k. ú. Krupina, zapísanú na LV č. 2952, vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Krupina. Predaj bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 34/2012 – MsZ. Prevod je v súlade s § 9a ods. 8 b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

2. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci 2 kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov parcelu registra C č. 6418/6 o výmere 69 m², druh pozemku ostatné plochy a parcelu registra C č. 6463/10 o výmere 40 m², druh pozemku záhrada, nachádzajúce sa v k. ú. Krupina, zapísané na LV č. 2952, vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Krupina. Predaj bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 35/2012 – MsZ. Prevod je v súlade s § 9a ods. 8 b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Článok 3

Kúpna cena

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci 1 kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, parcelu registra C č. 6418/4 za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 345,- Eur za predmet kúpy (slovom: tristoštyridsaťpäť eur). Kúpnu cenu uhradia kupujúci do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy na číslo účtu predávajúceho, prípadne do pokladne Mestského úradu v Krupine, ako **variabilný symbol uvedú číslo zmluvy 9365/2012** a do poznámky meno.
2. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci 2 kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, parcelu registra C č. 6418/6 a parcelu registra C č. 6463/10 za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 327,- Eur za predmet kúpy (slovom: tristodvadsaťsedem eur). Kúpnu cenu uhradia kupujúci do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy na číslo účtu predávajúceho, prípadne do pokladne Mestského úradu v Krupine, ako **variabilný symbol uvedú číslo zmluvy 9365/2012** a do poznámky meno.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich bude podaný Mestom Krupina na príslušnú správu katastra po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny kupujúcimi 1 aj kupujúcimi 2 a doložení kolkových známok v hodnote 66,- Eur, za účelom podania návrhu na vklad do katastra.

Článok 4

Stav predmetu kúpy

Kupujúci poznajú stav prevádzaných nehnuteľností aj z doterajšieho užívania, žiadne vady si nevymieňujú a v takomto stave ich kupujú.

Článok 5

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici – Správe katastra Krupina vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
2. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, budú z majetku mesta vyradené dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 6

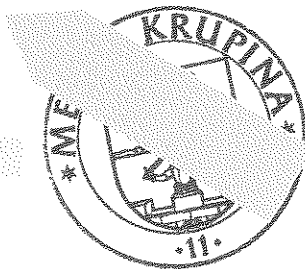
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušnú správu katastra, dva pre predávajúceho a po jednom pre kupujúcich 1 a kupujúcich 2 pre kupujúcich.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy nadobudnú kupujúci podľa tejto zmluvy až rozhodnutím správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Za predávajúceho:

V Krupine dňa 12.3.....2012



.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Kupujúci 1:

V Krupine dňa 14.3.....2012

.....
Mgr. Miroslav Ištvánov

.....
Iveta Ištvánovová

Kupujúci 2:

V Krupine dňa 14.3.....2012

.....
Ing. Ján Macko

.....
Mária Macková

Handwritten signature