

Kúpna zmluva č. 53912012

uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Predávajúci: Mesto Krupina

sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina

IČO: 00 320 056

DIČ: 2021152540

štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta

bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina

číslo účtu: 20020412/0200

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci 1: Alfréd Juríček, rod. Juríček

trvale bytom: 963 01 Krupina, I. Krasku 803/55

(ďalej len „kupujúci“)

takto:

Článok 1

Všeobecné stanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra E č. 3914/2 o výmere 6119 m², druh pozemku trvalý trávny porast, nachádzajúcej sa v k. ú. Krupina, zapísanej na LV č. 4578, vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Krupina.
2. Geometrickým plánom č. 233/2011 zo dňa 16.12.2011, vyhotoveným geodetickou kanceláriou GEO SLUŽBY s.r.o., IČO: 44476329, úradne overeným dňa 22.12.2011 pod číslom 256/11, boli od parcely registra E č. 3914/2, bližšie špecifikovanej v odseku 1., odčlenené nasledovné novovytvorené parcely registra C:
 - parcela č. 2087/17 o výmere 74 m², druh pozemku ostatné plochy,
 - parcela č. 2087/19 o výmere 21 m², druh pozemku ostatné plochy,
 - parcela č. 2087/20 o výmere 38 m², druh pozemku ostatné plochy.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva novovytvorené parcely registra C č. 2087/17 o výmere 74 m², 2087/19 o výmere 21 m², 2087/20 o výmere 38 m², všetky druh pozemku ostatné plochy, k. ú. Krupina a zamerané geometrickým plánom č. 233/2011 bližšie špecifikovaným v článku I.
2. Predaj bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 32/2012 – MsZ.
3. Prevod je v súlade s § 9a ods. 8e) zákona č. 138/1991 Zb.

Článok 3

Kúpna cena

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva parcely registra C č. 2087/17, č. 2087/19 a č. 2087/20, bližšie špecifikované v článku I. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 14,- Eur/m², čo pri celkovej prevádzanej výmere 133 m² činí 1862,- Eur (slovom:

tisícosemstošesťdesiatdva eur). Kúpnu cenu uhradí kupujúci do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy na číslo účtu predávajúceho, prípadne do pokladne Mestského úradu v Krupine, ako **variabilný symbol uvedie číslo zmluvy 53912012**.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude podaný Mestom Krupina na príslušnú správu katastra po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny, doložení kolkových známok kupujúcim v hodnote 66,- Eur za účelom podania návrhu na vklad do katastra a po doložení súhlasu na prevedenie geometrického plánu zo strany Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p.

Článok 4

Stav predmetu kúpy

Kupujúci pozná stav prevádzaných nehnuteľností, žiadne vady si nevymieňuje a v takomto stave ich kupuje.

Článok 5

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici – Správe katastra Krupina vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. Nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy, budú z majetku mesta vyradené dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušnú správu katastra, dva pre predávajúceho a jeden pre kupujúceho.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy nadobudne kupujúci až rozhodnutím správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Za predávajúceho:

V Krupine dňa^{6.3.}.....2012



.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Kupujúci:

V Krupine dňa^{6.3.}.....2012

.....
Alfréd Juríček