

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ustanovení § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

HLAVA I. Zmluvné strany:

Objednávateľ:	Mesto Krupina
adresa :	Mestský úrad, Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
Štatutárny orgán:	Ing. Radoslav Vazan
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. Krupina
Číslo účtu:	200 20 412/ 0200
IČO:	00320056
DIČ:	2021152540
IČ DPH:	Nie sme platcami DPH
Telefón:	045/555 03 28
E-mail:	bellakova@krupina.sk
Kontaktná osoba:	Ing. Dajana Belláková

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:	I.K.M. REALITY- STAVING Banská Bystrica, a.s.
adresa :	Nad Plážou 59, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán:	Ing. Pavel Fekiač, predseda predstavenstva a.s. Ing. Mária Figuliová, členka predstavenstva a.s.
Bankové spojenie:	Volksbank Slovensko, a.s. Banská Bystrica
Číslo účtu:	4280055003/3100
IČ:	SK2020085683
DIČ:	2020085683
IČO:	36 018 741
Oprávnený jednat'el	
vo veciach zmluvných:	Ing. Karol Lenk
vo veciach technických :	Ing. Karol Lenk

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa,VI: 408/S
(ďalej len "zhotoviteľ")

uzatvárajú túto zmluvu o dielo vrátane príloh a dokladovej časti:

Príloha č. 1 – Položkový rozpočet

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok rokovacieho konania bez zverejnenia v zmysle § 58 písm. i) odst. 1 zákona 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – podprahová zákazka.

HLAVA II. Predmet diela a termíny plnenia

Článok 1. Predmet diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok určených v tejto zmluve o dielo (ďalej len zmluve) pre objednávateľa zhotoviť a odovzdať dielo – stavbu :

„Naviac práce - Energetická optimalizácia a stavebné úpravy Základnej školy a pavilónu so školskou jedálňou, Štefánikova 3, Krupina “

Zmluvné strany sa dojednávajú, že vykonané dodávky a práce budú zrealizované podľa platnej projektovej dokumentácie, spracovanej firmou Ing. Arch. Ľubomír Lendvorský - Ateliér ELPRO, Masarykova 12, 960 01 Zvolen, v súlade s normami platnými v SR a súvisiacimi právnymi normami, v rozsahu položkového rozpočtu – naviac práce, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto ZoD a v súlade s rokovacím konaním uskutočnením dňa 21.09.2011.

2. Súčasťou predmetu uvedeného v bode 1. je ďalšie plnenie zhotoviteľa predstavujúce :
 - a) Závazok zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, v súlade s projektovou dokumentáciou – dodržiavať podmienky stanovené vyhl. č.374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, zákonom č.124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 718/2002 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti technických zariadení.
 - b) Prechod vlastníctva k zhotovovanému dielu nastáva postupne a to v momente zabudovania materiálu, zariadenia alebo inej dohodnutej časti diela vrátane vloženej práce zhotoviteľa stavby a jeho zaplataenia objednávateľom. Po protokolárnom odovzdaní diela je toto vo vlastníctve objednávateľa.
Nebezpečenstvo na diele z hľadiska jeho poškodenia, zničenia alebo straty znáša zhotoviteľ stavby až do odovzdania diela objednávateľovi.
Závazok odovzdať dielo (príp. jeho časť, ak sa na samostatnom odovzdaní a prevzatí časti diela zmluvné strany dohodnú) po kvalitatívno-technickom vyskúšaní diela preukazujúcom parametre diela predpísané projektom stavby a príslušnými STN.
Doba realizácie je podmienená vhodnými poveternostnými podmienkami.
 - c) Pre všetkých účastníkov výstavby, ako aj stráženie stavby do doby jej odovzdania.
 - d) Vedenie stavebného denníka.
 - e) Odovzdanie všetkých dokladov potrebných ku kolaudácii stavby a k jej riadnemu prevádzkovaniu a užívaniu najneskôr ku dňu odovzdania a prevzatia stavby.
3. Objávateľ sa zaväzuje ukončené dielo v rozsahu uvedenom v Hlave II , bode 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok zjednaných v tejto zmluve prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu .

Článok 2. Termíny plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v priebehu 11 mesiacov odo dňa začatia účinnosti zmluvy. Čas plnenia začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni odovzdania staveniska zhotoviteľovi. Doba realizácie je podmienená vhodnými poveternostnými podmienkami.
2. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením predmetu zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, prípadne tretích osôb alebo vyššej moci, pričom doba plnenia sa predlžuje o túto dobu.

3. Dodržanie termínu záväzku zhotoviteľa je podmienené spolupôsobením objednávateľa a to takým spôsobom, že neplnenie záväzkov objednávateľa zakladá zhotoviteľovi právo a objednávateľovi povinnosť akceptácie úpravy termínov o čas omeškania spolupôsobenia.
4. Spolupôsobenia objednávateľa :
 - 4.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska výškové a smerové body fixované v teréne a vytýčenie všetkých podzemných vedení inžinierskych sietí prechádzajúcich staveniskom.
 - 4.2. Objednávateľ zabezpečí výkon inžinierskej činnosti v termínoch podľa štravebného denníka (napr. rozkop. povolenia, dopravné znač. a pod.).
 - 4.3. Objednávateľ sa zaväzuje v prípade zásahu obecných a štátnych úradov do projektového riešenia a realizácie, že bude spolupôsobiť pri rokovaniach na týchto úradoch. V prípade zvýšenia nákladov nad rámec dohodnutej ceny, ktoré vzniknú zhotoviteľovi z dôvodu zásahu obecných a štátnych úradov do projektového riešenia a priebehu realizácie diela, sa objednávateľ zaväzuje tieto uhradiť nad rámec dohodnutej ceny.
 - 4.4. Objednávateľ zabezpečí užívanie verejného priestranstva na vlastné náklady.
 - 4.5. Objednávateľ zabezpečí včasnú úhradu faktúr zhotoviteľovi v termíne splatnosti.
5. Objednávateľ prevezme predmet plnenia zmluvy – dielo alebo jeho časť po dokončení i pred stanoveným termínom vyplývajúcim z tejto zmluvy.

HLAVA III. Cena diela a platobné podmienky

Článok 1. Cena za dielo

1. Cena za zhotovenie diela je stanovená v zmysle vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení vyhlášky MF SR č. 375/1999 Z. z v celkovej výške :

Cena bez DPH	DPH 19 %	Cena vrátane DPH
17.603,22 eur	3.520,64 eur	21.123,86 eur
Celková cena diela je	21.123,86 eur	

Slovom: dvadsaťjedentisícjedenstodvadsaťtri EUR osemdesiatšesť CENTOV

2. Zmluvná cena je definovaná v rozsahu položkového rozpočtu ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č.1.
3. Cenu za predmet obstarania je možné zmeniť len v nasledovných prípadoch:
 - a) Pri zmene sadzby dane z pridanej hodnoty v dobe realizácie.
 - b) Pri zmene rozsahu prác nad rámec Zmluvného položkového rozpočtu .

Článok 2. Platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli že platba za vykonané dielo sa zrealizuje po ukončení stavebných prác.:

1. Platba za zhotovovanie diela bude vykonaná po ukončení diela. Platba sa vykoná na základe daňového dokladu /faktúry/. Podkladom pre vystavenie faktúry je zápis o ukončení prác.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že platba za vykonané dielo bude realizovaná v dvoch splátkach vždy do 25. dňa v mesiaci to nasledovne:

1. splátka vo výške 10.562,86 EUR do 25. 04. 2012
2. splátka vo výške 10.561,00 EUR do 25. 08. 2012
3. Faktúru a iné podklady predloží zhotoviteľ objednávateľovi vo dvoch vyhotoveniach. Objednávateľ má na kontrolu podkladov 3 pracovné dni, po uplynutí trojdňovej lehoty má zhotoviteľ právo považovať tieto za odsúhlasené.
4. Fakturácia bude prebiehať v súlade s platnými daňovými predpismi.

HLAVA IV. Záručné podmienky a návrh pokút

Článok 1. Zodpovednosť za vady a záruka

1. Zhotoviteľ poskytuje záruku na dielo podľa tejto zmluvy odo dňa odovzdania ukončeného diela objednávateľovi.
2. Záruka za dielo je 60 mesiacov s výnimkou :
zabudovaných dodávok a zariadení u ktorých ich výrobcovia ponúkajú inú záručnú dobu. Na tieto dodávky a zariadenia platí záručná doba poskytovaná ich výrobcami.
3. Zhotoviteľ je povinný predložiť záručné listy takýchto zariadení pri preberacom konaní.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo vykáže v dobe jeho odovzdania, za skryté vady a za tie, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe.
5. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, vady vzniknuté v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa, zanedbania potrebnej údržby, resp. poškodenia živelnou pohromou.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady a škody spôsobené skrytými vadami projektu.
7. Dielo je vadné, ak nemá vlastnosti určené právnymi predpismi, ustanoveniami príslušných STN, ktoré sú záväzné podľa právnych predpisov o technickej normalizácii, prípadne vlastností zvyčajné, alebo ak sa nevytvorí podľa projektovej dokumentácie a v súlade s touto zmluvou.
8. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby vrátane prípadných zmien a doplnkov k projektu.
9. Zhotoviteľ stavby sa zaväzuje, že odstráni vady a nedorobky uvedené v zápisnici o odovzdaní a prevzatí vo vzájomne dohodnutých termínoch, najneskôr do 14 dní od odovzdania. Odstránenie väd a nedorobkov potvrdí technický dozor investora v stavebnom denníku a potvrdením protokolu o ich odstránení.
10. Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje.
 - a) Zjavné vady t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť reklamované zapísaním v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia.
Pri dodatočnom uplatnení nároku na odstránenie zjavných väd a nedorobkov musí objednávateľ vierohodne preukázať alebo musí byť nesporné, že tieto vady a nedorobky existovali už v čase preberania stavby, neboli na prvý pohľad zjavné a neboli spôsobené objednávateľom. Dodatočné uplatnenie týchto väd a nedorobkov je však možné najneskôr do 30 dní od odovzdania a prevzatia stavby.
 - b) Skryté vady t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 5 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom, a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ bezodkladne odstrániť po ich nahlásení objednávateľom.
11. Objednávateľ nemôže svojvoľne meniť uplatnený nárok na odstránenie vady.
12. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.

Článok 2. Zmluvné pokuty

V prípade porušenia zmluvných povinností sa zmluvné strany dohodli na nasledovných zmluvných pokutách a úrokoch z omeškania:

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela, si objednávateľ môže uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05%, denne za každý omeškaný deň z ceny diela, na účet objednávateľa ,ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry zhotoviteľ môže uplatniť u objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania , ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zaplatenie zmluvných pokút nezbavuje zhotoviteľa stavby zodpovednosti za spôsobenú škodu a povinnosť ju uhradiť. Zaplatené zmluvné pokuty sa neodpočítavajú od výšky spôsobenej škody.

HLAVA V. Podmienky zhotovovania diela

Článok 1. Základné podmienky pri zhotovovaní diela

1. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť stavbu na svoj náklad a na vlastné nebezpečie v dohodnutej dobe. Zhotoviteľ môže stavbu zhotoviť ešte pred dohodnutou dobou. Objednávateľ je povinný za podmienok uvedených v Hlave II. článok 1. bod 3. vykonať stavbu prevziať.
2. Pri zhotovovaní stavby postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s projektom stavby a ďalšími podkladmi. Je pritom povinný riadiť sa pokynmi objednávateľa, ktoré sú objednávateľom výslovne uvedené v tejto zmluve, alebo budú zodpovednou osobou objednávateľa uvedené do stavebného denníka.
3. Pri realizácii diela bude zhotoviteľ v spolupráci s objednávateľom hľadať možnosti zlacnenia stavby a úspory nákladov.
4. Zhotoviteľ zabezpečí stálu prítomnosť svojho zodpovedného zástupcu na stavbe – stavbyvedúceho odborne spôsobilého podľa zák. č. 136/1995 Z. z. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe (jeho meno oznámi a doklad o odbornej spôsobilosti odovzdá zhotoviteľ stavby objednávateľovi pri preberaní staveniska): Ing . Martin Sedmina
5. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska až do odstránenia prípadných väd diela. Do denníka bude zapisovať všetky skutočnosti, rozhodujúce pre zhotovenie diela.
6. Objednávateľ je povinný prostredníctvom stavebného dozoru sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom sa vyjadrovať do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí. To isté platí pre zhotoviteľa.
7. Vykonávaním technického dozoru sú poverení: Ing. Pavel Hucák
8. Náhradné stavebné materiály, polotovary a diely môže zhotoviteľ použiť len s predchádzajúcim súhlasom objednávateľa.
9. Projekt stavby, kópiu stavebného povolenia a vyjadrenia verejnoprávných orgánov odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi pri podpise tejto zmluvy. Zhotoviteľ je viazaný vyššie uvedenými dokumentami pri realizácii diela.
10. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi bezplatne priestor na zariadenie staveniska a miesta odberu elektrickej energie a vody, plochu ZS . Energie spotrebované pri realizácii diela hradí zhotoviteľ.
11. Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom technického dozoru vykonať alebo odsúhlasiť zmeny projektu. Zhotoviteľ je viazaný takto vykonanou zmenou projektu po odsúhlasení zmeny generálnym projektantom. Prítom môže ísť o dva druhy zmien:
 - a) Zmeny, ktoré ovplyvnia cenu, termín dokončenia, prípadne kvalitu dokončeného diela. V takom prípade je nutné dohodnúť tieto cenové resp. termínové zmeny v písomnom dodatku k tejto zmluve podpísanom štatutárnymi zástupcami.
 - b) Zmeny, ktoré neovplyvnia cenu ani termín dokončenia a kvalitu dokončeného diela.

12. Zhotoviteľ je povinný všetky doklady a podklady, vrátane projektovej dokumentácie, ktoré obdrží od objednávateľa stavby preveriť a oznámiť vady alebo opomenutia, ktoré by sa pri realizácii stavby mohli objaviť a nepriaznivo ovplyvniť chod stavby a tým aj termíny realizácie.
13. Objednávateľ má právo zastaviť, respektíve prerušiť práce, ak zhotoviteľ bude vykonávať práce zjavne vadné, alebo v rozpore s projektovou dokumentáciou alebo platnými normami.
14. Zhotoviteľ zodpovedá za celé stavenisko (zariadenie, sklady, uskladnený materiál), za čistotu a poriadok na stavenisku. Okamžite odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti a to bez zbytočného odkladu. zhotoviteľa stavby, čistenie stavebných mechanizmov pred výjazdom na verejnú komunikáciu.
15. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 48 hodín vopred. V prípade realizácie diela v dňoch pracovného voľna alebo pracovného pokoja vyzve zhotoviteľ objednávateľa ku kontrole najneskôr v posledný pracovný deň. To isté platí o vykonaní skúšok predpísaných STN, projektom stavby a touto zmluvou.
Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vlastných pracovníkov a v deň zahájenia prác na vykonanie diela vykoná vstupné školenie o bezpečnosti a ochrane zdravia a požiarnej ochrane.
16. Zhotoviteľ zakreslí do PD všetky zmeny, ktoré boli odsúhlasené a zrealizované v priebehu realizácie a túto odovzdá objednávateľovi.

Článok 2. Kontroly a skúšky

1. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník, do ktorého je povinný prostredníctvom stavbyvedúceho zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. V denníku je povinný uvádzať hlavne údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie zmien vykonaných prác oproti projektovej dokumentácii, údaje o dennej a nočnej teplote, počte zamestnancov, mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác. Povinnosť viesť denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela, príp. odstránením zjavných väd a nedorobkov, ak budú zistené. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa, projektanta a dotknutých orgánov štátnej správy. Uvedené osoby majú právo vykonávať zápis do stavebného denníka.
2. Pokiaľ bude mať zápis v stavebnom denníku formu dohody a bude potvrdený oprávnenými osobami za objednávateľa i zhotoviteľa, sú tieto dohody záväzné pre obe zmluvné strany. Ak z takýchto dohôd vyplynú práce navyše, bude k tejto zmluve vyhotovený písomný dodatok zmluvy, podpísaný štatutárnymi .

Článok 3. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť najneskôr 10 dní vopred kedy bude dielo – jeho časť hrubá stavba , pripravené na odovzdanie.
2. Prevzatie prebieha miestnym zisťovaním a prípadné zistené vady budú písomne zaprotokolované oboma stranami s uvedením termínu na ich odstránenie.
3. K preberaciemu konaniu Zhotoviteľ pripraví následovné doklady :
 - a) projekt stavby pre realizáciu so zakreslenými zmenami realizovaných prác
 - b) stavebné denníky;
 - c) osvedčenie o akosti materiálov ,certifikáty, revízne správy
 - d) protokol o odovzdaní stavby

HLAVA VI. Ostatné ustanovenia

Článok 1. Vlastnícke práva

1. Prechod vlastníctva k zhotovovanému dielu nastáva postupne a to v momente zabudovania materiálu, zariadenia alebo inej dohodnutej časti diela vrátane vloženej práce zhotoviteľa stavby a jeho zaplataenia objednávateľom. Po protokolárnom odovzdaní diela vlastnícke práva prechádzajú na objednávateľa bez výhrady o zaplataení posledného daňového dokladu.
2. Nebezpečenstvo na diele z hľadiska jeho poškodenia, zničenia alebo straty znáša zhotoviteľ stavby až do odovzdania diela objednávateľovi.
3. Objednávateľ nenesie zodpovednosť za škody spôsobené zhotoviteľom.

Článok 2. Práce navyč

1. Zmluvné strany sa dohodli, že termínom práce navyč sa budú definovať tie výkony (dodávky, práce), ktoré zhotoviteľ zrealizuje nad rámec zmluvného rozpočtu.

Článok 3. Porušenie zmluvy, odstúpenie od zmluvy

1. Odstúpenie od zmluvy je možné za podmienok špecifikovaných príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, pričom zmluvné strany považujú za podstatné porušenie zmluvy:
 - a) neposkytnutie spolupôsobenia objednávateľa voči zhotoviteľovi pri plnení záväzku, ku ktorému sa zaviazal v tejto zmluve, a toto nesplnenie zmarí zhotoviteľovi možnosť vykonať dielo, alebo podstatne sťaží jeho realizáciu. Jedná sa najmä o odovzdanie staveniska, projektu, stavebného povolenia a v prípade, keď mešká s úhradou faktúr dlhšie ako 40 dní po lehote splatnosti .
 - b) neplnenie kvalitatívno-technických parametrov a podmienok zhotovovania stavby určených projektom pre realizáciu stavby, STN, všeobecne záväznými predpismi a touto zmluvou;
 - c) podstatným porušením zmluvy je aj vadné plnenie zhotoviteľa stavby, na ktoré bol písomne objednávateľom upozomený (aj jeho zástupcom na stavbe zápisom v stavebnom denníku) a ktoré zhotoviteľ, napriek upozorneniu, v primeranej lehote určenej mu na odstránenie, neodstránil. V rozsahu vadného plnenia nie je objednávateľ povinný vykonať úhradu platby a až do jeho odstránenia nie je v omeškani s platením. Výšku takto neuhradenej čiastky stanoví objednávateľ výpočtom podľa rozsahu vadného plnenia a jednotkových cien podľa oceneného výkazu výmer.
2. V prípade definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodu na strane objednávateľa zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vzniknuté náklady.
3. V prípade nezabezpečenia financovania zo strany objednávateľa v súlade so vzájomne odsúhlaseným harmonogramom stavebných prác, má zhotoviteľ právo prerušiť stavebné práce do doby zabezpečenia finančných prostriedkov. Celková doba realizácie stavby sa predĺži o dobu prerušenia stavebných prác. Cena diela a cenové vplyvy z dôvodu pozastavenia stavby budú riešené osobitným dodatkom.

Článok 4. Záverečné ustanovenia

1. Poverení zástupcovia zmluvných strán, uvedení v protokole o odovzdaní a prevzatí staveniska, budú vykonávať záznamy do stavebného denníka, ktoré nemajú charakter dodatkov k tejto zmluve.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v platnom znení.

3. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že prípadné spory budú riešiť vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k vzájomnej dohode, o spore rozhodne všeobecný súd účastníka, proti ktorému bude návrh smerovať, t.j. príslušný súd, v obvode ktorého má odporca sídlo.
4. Zmeny, prípadne doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať po dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.*
6. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, 1 exemplár pre zhotoviteľa a dva pre objednávateľa.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
8. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú zmluvné strany svojimi podpismi.

Neoddeliteľnou prílohou č. 1 tejto ZoD je položkový rozpočet.

Krupina, dňa: 22.09.2011

Za objednávateľa :

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



Banská Bystrica, dňa: 22.09.2011

Za zhotoviteľa :

.....
Ing. Pavel Fekiač
predseda predstavenstva

I.K.M. REALITY - STAVING
Banská Bystrica, a. s.
Nad Plážou 59
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36018741
DIČ: 2020065883

.....
Ing. Mária Figuliová
člen predstavenstva

KRYCI LIST ROZPOCTU


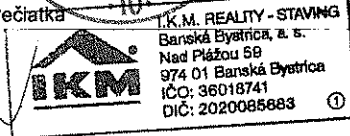
Názov stavby	Energet. optimalizácia a stav. úpravy Zákl. školy a pavilónu s jedálňou	JKSO	
Názov objektu	Naviac práce - "Energetická optimalizácia a stavebné úpravy Základnej školy a pavilónu so školskou jedálňou, Štefánikova 3, Krupina"	EČO	
Objednávateľ	Mesto Krupina, Svätotrojčné nám. 4/4, Krupina	Miesto	
Projektant		IČO	IČ DPH
Zhotoviteľ	I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s.	00320056	
Rozpočet číslo	Spracoval	36018741	SK2020085683
		Dňa	

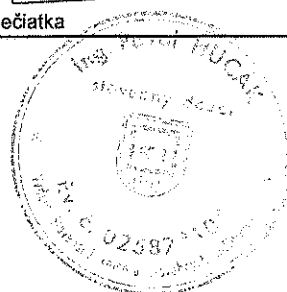
Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady \ EUR

A Základné rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV Dodávky 351,79	8	Práca nadčas 0,00	13	Zariad. staveniska
2	Montáž 16,25	9	Bez pevnej podl. 0,00	14	Mimostav. doprava
3	PSV Dodávky 11 566,94	10	Kultúrna pamiatka 0,00	15	Územné vplyvy
4	Montáž 4 620,01	11		16	Prevádzkové vplyvy
5	"M" Dodávky 7,29			17	Ostatné
6	Montáž 1 040,94			18	VRN z rozpočtu
7	ZRN (r. 1-6) 17 603,22	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18)
20	HZS	21	Kompl. činnosť	22	Ostatné náklady

Projektant Dátum a podpis Objednávateľ Dátum a podpis 22.9.2011 Zhotoviteľ Dátum a podpis 22.9.2011	 Pečiatka  Pečiatka	D Celkové náklady 23 Súčet 7, 12, 19-22 17 603,22 24 DPH 20,00 % z 17 603,22 3 520,64 25 Cena s DPH (r. 23-24) 21 123,86 E Prípochy a odpočty 26 Dodávky objednávateľa 27 Kľzavá doložka 28 Zvýhodnenie + -
---	--	---



ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Energet. optimalizácia a stav. úpravy Zákł. školy a pavilónu s jedálňou

Objekt: Naviac práce - "Energetická optimalizácia a stavebné úpravy Základnej školy a pavilónu so školskou jedálňou, Štefánikova 3, Krupina"

JKSO:

EČO:

Spracoval:

Dátum:

Objednávateľ: Mesto Krupina, Svätotrojičné nám. 4/4, Krupina

Zhotoviteľ: I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s.

P.Č.	KC N	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
D6 PRÁCE A DODÁVKY PSV							16 186,95
D14 735 - Vykurovacie telesá							8 146,74
1	484	484 521119	Vykurovacie telesá, nové - podľa zmeny PD	súbor	1,000	8 146,74	8 146,74
767 Konštrukcie doplnkové kovové							79,70
2	R	76799-13101	Oprava zábradlia pri výťahu	hod	10,000	7,97	79,70
D20 771 - Podlahy z dlaždíc keramických							6 826,26
3	R	77157-5107	Montáž podláh z dlaždíc keram. rež. hlad. 200x200 do tmelu	m2	213,680	15,94	3 406,06
			684,0-470,32		213,680		
4	597	597 631800	Dlažba keramická výber protišmyková 200x200x8 I	m2	220,090	15,54	3 420,20
			213,68*1,03		220,090		
D25 784 - Maľby							1 134,25
5	R	78441-1301	Pačok váp. mliekom s obrúsením a presádr. v miest. do 3,8m	m2	349,000	0,41	143,09
			"2.poschodie - chodba, steny+strop" 163,0+186,0		349,000		
6	R	78445-2911	Opr. maľba zmes tekut. 1 far. dvojn. s obrús. miest. do 3,8m	m2	349,000	1,76	614,24
7	R	78449-7901	Ostatné mal. práce pri opr., mydlenie 1násob. miest. do 3,8m	m2	349,000	1,08	376,92
M Práce a dodávky M							1 416,27
21-M Elektromontáže - objekt SO-02							503,11
8	R	210201039	Montáž - svetidlo žiarivkové - typ 231 58 43 - 2 x 40 W, stropné	ks	41,000	10,43	427,63
9	R	211010011	Osadenie polyamidovej príchytky do muriva z tvrdého kameňa, jednoduchého betónu a železobetónu HM 10	ks	102,000	0,73	74,46
10	283	2830404000	Hmoždinka klasická 10 mm T10 typ: T10-PA	ks	102,000	0,01	1,02
21-M Elektromontáže - objekt SO-01							412,19
11	R	2101900500	Elektromerový rozvádzač HASMA		1,000	25,67	25,67
12	345	3450716100	Elektromerový rozvádzač HASMA	m	1,000	351,79	351,79
13	R	210810045	Silový kábel 750 - 1000 V /mm2/ pevne uložený CYKY-CYKYm 750 V 3x1.5	m	11,000	1,11	12,21
14	341	3410104300	Kábel silový medený CYKY 3Ax01,5	m	11,000	0,57	6,27
15	R	971042151	Vybúranie otvoru v betónových priečkach a stenách do profilu 60 mm, hr. do 450 mm -0,001 t	ks	1,000	4,21	4,21
16	R	974031132	Vysekávajúce rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hl. 50 mm a š. do 70 mm -0,006 t	m	4,000	3,01	12,04
24-M Montáže vzduchotechnických zariad.							500,97
17	R	poi210010	Izolácia potrubia VZT pre vonkajšie prostredie	súbor	1,000	500,97	500,97

Celkom

17 603,22

