



JS AUTO - ŠPORT s.r.o.
Vinohradnícka 2778/14
963 01 Krupina

Číslo jedn. Vybavuje Vaša značka Krupina
21600/2011 Lucia Sláviková tel.: 045/555 03 31 05.12.2011

Vec: **Výpoveď**

nájomného vzťahu v zmysle Nájomnej zmluvy č. 12/2005 zo dňa 01.08.2005 o užívaní pozemku uzatvorenej podľa ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľ: **Mesto Krupina**

zastúpené: Ing. Radoslavom Vazanom – primátorom mesta
číslo účtu: 20020412/0200

/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: **JS AUTO – ŠPORT s.r.o.**

zastúpené: konateľom spoločnosti – Jánom Slobodom
sídlom: Vinohradnícka 2778/14, 963 01 Krupina
IČO: 46 204 768

/ďalej len „nájomca“/

- **Nájomný vzťah** bol uzavretý dňa 01.08.2005 Nájomnou zmluvou č. 12/2005, vrátane dodatkov 1 a 2 o dočasnom užívaní pozemku KN-C p.č. 1238 o výmere 3028 m², zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na Správe katastra Krupina, v katastrálnom území Krupina, na LV č. 2952 vo vlastníctve Mesta Krupina.
- **Predmetom zmluvy** je nájom časti pozemku KN-C p.č. 1238 o výmere 1700 m², za účelom prevádzkovania autobazáru aj s plynovou čerpacou stanicou.
- **Nájomný vzťah sa končí touto výpoveďou zo strany prenajímateľa v zmysle článku III. Nájomnej zmluvy č. 12/2005 a dodatku č. 1 zo dňa 24.11.2006 s výpovednou lehotou šesť mesiacov, ktorá začína plynúť prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane z dôvodu obchodno verejnej súťaže, na základe ktorej sa uznesením mestského zastupiteľstva schválil odpredaj pozemku.**
- V posledný deň ukončenia doby nájmu je nájomca povinný dať nehnuteľnosť, ktorá tvorí predmet nájmu do pôvodného stavu a pozemok odovzdať.
- Vkladom vlastníckeho práva do katastra na základe Kúpnej zmluvy uzavretej s úspešným uchádzačom OVS t.j. Ľubomírom Rondíkom, bytom: Rudolfa Geschwinda 1, 963 01 Krupina, na základe § 680 ods. 2 a 3 OZ, ak dôjde k zmene vlastníctva k prenajatej veci, vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa.

v Krupine dňa: 5.12.2011



Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta