

**Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva na obec  
č. PKZO-K40124/11.00**

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka a § 34 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

A. Prevodca: **SR – Slovenský pozemkový fond**  
sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Eva Šimková, generálna riaditeľka  
Ing. Juraj Gál, námestník generálnej riaditeľky  
IČO : 17 335 345  
DIČ : 2021007021  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Číslo účtu : 7000001638/8180  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B

(ďalej aj „prevodca“ alebo „SPF“)

B. Nadobúdateľ: **Mesto Krupina**  
sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina  
v zastúpení: Ing. Radoslav Vazan – primátor mesta  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Zvolen, exp.Krupina  
Číslo účtu: 20020-412/0200  
IČO: 00 320 056  
DIČ: 2021152540

(ďalej len „nadobúdateľ“)

**Čl. I.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom prevodu je parcela KN-C č. 5174/2, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 1679 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v k.ú. Krupina, obec Krupina, okres Krupina, nachádzajúca sa v zastavanom území obce Krupina, vedená na LV č. 3563 vo vlastníctve SR v správe SPF v celosti.

Celková výmera predávaného pozemku je **1679 m<sup>2</sup>**.

**Čl. II.**

**Vzťahy prevodcu k pozemku**

Prevodca, ako správca pozemku vo vlastníctve SR, má založený list vlastníctva č. 3563 v k.ú. Krupina, obec Krupina, okres Krupina v celosti.

Čl. III.  
Dôvod uzatvorenia zmluvy

Prevodca prevádza vlastníctvo pozemku uvedeného v čl. I. tejto zmluvy na nadobúdateľa podľa ust. § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Pozemok sa na nadobúdateľa prevádza bezodplatne za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby "Rekreačno športový areál Krupina – areál ihrísk" na základe stavebného povolenia č. ŽP -865/2000 zo dňa 23.10.2000, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.11.2000 a je uvedený v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, zmene a doplnku č. 4 pod B2.11.

Čl. IV.  
Kúpna cena pozemku

Cena pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 104/2011 zo dňa 28.03.2011, vypracovaného Ing. Petrom Puškárom, Kováčová v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov je **11,75 €/m<sup>2</sup>** čo predstavuje celkovú sumu

1679 m<sup>2</sup> x 11,75 € = 19 728,25 €,

slovom: devätnásťtisíc sedemstodvadsaťosem a 25/100 eur.

Pozemok vo vlastníctve štátu sa podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prevádza do vlastníctva nadobúdateľa **bezodplatne**.

Poplatok za účelom zabezpečenia vkladu vo výške 66 €, poštovné vo výške 4 €; t.j. celkovú sumu ( ďalej len „ celková suma“ ) **70 €** poukáže nadobúdateľ na účet prevodcu vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu **7000001638/8180** s variabilným symbolom **4024012411** najneskôr do 60 kalendárnych dní po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami a bez zbytočného odkladu prevodcovi preukáže zaplatenie celkovej sumy.

Čl. V.  
Práva k cudzím veciam

Predávajúci vyhlasuje, že na základe jemu dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle čl. I. tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že tento bol zaťažený záložným právom a vecným bremenom.

Čl. VI.  
Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží prevodca po uhradení celkovej sumy nadobúdateľom.
2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k pozemku až vkladom do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.  
Osobitné dojednania

Prevodca má právo v zmysle ust. § 34 ods. 13 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov od zmluvy odstúpiť, ak stavebné povolenie stratí platnosť ( § 40 zákona č.

50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) alebo ak dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane mať dohodnutý účel verejnoprospešnej stavby.

V takomto prípade je nadobúdateľ povinný pozemok bezodplatne previesť späť na prevodcu najneskôr do 3 mesiacov odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy.

Nadobúdateľ je povinný odo dňa účinnosti zmluvy strpieť, aby SPF kontroloval dohodnutý účel stavby.

## Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia prevodca doručí Správe katastra Krupina, 1 zmluvu doručí nadobúdateľovi a 3 vyhotovenia si prevodca ponechá pre administratívne účely.

Nadobúdateľ súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov prevodcom v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane osobných údajov“), a to za účelom vypracovania tejto zmluvy a následne s ich poskytnutím príslušnej správe katastra za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností a na štatistické spracovanie.

Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je známy stav prevádzaných pozemkov a tie nadobudne v stave, v akom sa nachádzajú.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

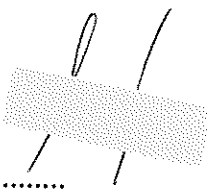
Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva o bezodplatnom prevode vlastníctva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

11. JÚL 2011

V Bratislave, dňa.....

Prevodca:



Ing. Eva Šimková  
generálna riaditeľka

20. 05. 2011

V Krupine, dňa.....

Nadobúdateľ:



Ing. Radoslav Vazan  
primátor mesta



Ing. Juraj Gál  
námestník generálnej riaditeľky

1  
a