

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1983/2011
uzatvorená podľa § 663 a nás. Obč. zákonníka

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: **Mesto Krupina**
sídlo: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina
zastúpené: Ing. Radoslavom Vazanom – primátorom mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
Bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, expozitúra Krupina
číslo účtu: 20020412/0200

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

2. Nájomca: **Ing. Albert Macko**

trvale bytom: Nad Kotlom 49, 963 01 Krupina

/ďalej len „nájomca“/

Článok I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov:
 - KN-E p.č. 243 o výmere 304 m², trvalý trávny porast, vedeného na Správe katastra Krupina na LV č. 4578 v katastrálnom území Krupina.
- 2) Predmetom zmluvy je nájom časti pozemkov KN-E p.č. 243 o výmere 25 m², uvedeného v článku I. bode 1 tejto nájomnej zmluvy podľa priloženej snímky.
- 3) Účelom nájmu je užívanie pozemku na záhradu.

Článok II.

Cena nájmu

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na cene ročného nájmu 0,10 €/m²/rok za účelom záhrady. Čo pri výmere 25 m² činí 2,50 € ročne za záhradu za celý predmet nájmu.
- 2) Cenu nájmu, nájomca uhradí v pokladni Mestského úradu pri podpise nájomnej zmluvy. Variabilný symbol je číslo zmluvy /1983/2011/.
- 3) Ďalšie ročné nájomné je splatné vždy k 31.03 príslušného kalendárneho roka.
- 4) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného je nájomca povinný uhradiť spolu s nájomným za rok úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 5) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné každý kalendárny rok ku dňu 01.marcu bežného roka, a to najviac o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.
- 6) Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy a to vo výške 0,10 EUR za m² a deň.

6-1

Článok III.
Doba nájmu

- 1) Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú s platnosťou od 01.01.2011
- 2) Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah dohodou, alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť odo dňa doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 3) Nájomca je v deň ukončenia nájmu povinný prenajatý pozemok, resp. jeho časť prenajímateľovi vrátiť v pôvodnom stave ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok IV.
Podmienky nájmu

- 1) Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho dať do podnájmu, zriaďovať na pozemku stavby trvalého charakteru.
- 2) Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na zdraví, ako aj ďalšiu škodu, ktorá prípadne vznikne.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne a na znak súhlasu ju zástupcovia zmluvných strán vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu.

V Krupine dňa: 3.1.2011

Prenajímateľ:



.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Nájomca:

.....
Ing. Albert Macko

