



Zmluva č. 74/KOM/B

Odovzdávací a preberací protokol k nehnuteľnému majetku
v zmysle nájomnej zmluvy č. 11212010 uzatvorenej dňa 24.11.2010

Odovzdávajúci : **Mesto Krupina**
sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
IČO: 00 320 056
štatutárny zástupca: Ing. Radoslav Vazan

Preberajúci: **Nemocnica Zvolen a. s.**
sídlo: Kuzmányho nábrežie 28, 960 01 Zvolen
IČO: 45 594 929
štatutárny zástupca: MUDr. Peter Časnocha, podpredseda predstavenstva
Ing. Ľudmila Hricová, člen predstavenstva
zapísaný v OR vedenom u Okresného súdu Banská Bystrica, spisová značka
Sa, oddiel 995/S
poverená za prevzatie dokumentov: Ing. Mária Lacková

Predmetom prebratia sú nasledovné nehnuteľnosti:

- budova nemocnice so s. č. 630, postavená na parcele 1527/1,
- garáž bez s. č. postavená na parcele registra C č. 1527/1,
- budova márnice bez s. č. postavená na parcele registra C č. 1527/1,
- budova bez s. č. na uskladnenie odpadu a medicínskych plynov,
- parcela KN C č. 1527/1 o výmere 3305 m², zastavaná plocha,
- parcela KN C č. 1531/4 o výmere 204 m², zastavaná plocha,
- parcela KN C č. 1533/3 o výmere 1068 m², ostatná plocha,
- parcela KN C č. 1534/1 o výmere 141 m², ostatná plocha.

Budova nemocnice a všetky uvedené parcely sú vedené Správou katastra Krupina na LV č. 122 pre k. ú. Krupina.

Dokumenty, ktoré sú predmetom odovzdania a prevzatia: :

1. Energetický certifikát budovy č. 7829/2010/52/23312008/ECB

2. Projektová a technická dokumentácia:

- a) projektová dokumentácia, MNsP Krupina n. o., Rekonštrukcia TH budovy na ARO a DO (august 2003) – kompletná,
- b) projektová dokumentácia, Úprava hlavnej budovy, úspora tepelnej energie (február 2004) – podľa zoznamu príloh chýba sprievodná správa, ostatné časti sú kompletné, (časť vykurovanie je kópiou)
- c) rekonštrukcia prevádzkovej budovy – ARO (január 1996) – obsah neúplný,
- d) NsP Krupina, Rekonštrukcia hlavnej budovy, Zameranie jestvujúceho stavu (marec 1995) – kompletný obsah.

3. Revízne správy:

- a) správa o odbornej prehliadke a skúške – oddelenie dlhodobých chorých 3NP (16.7.2010),
- b) správa o odbornej prehliadke a skúške – pooperačné oddelenie 2NP (22.7.2010)
- c) správa o odbornej prehliadke a skúške – chodba LSPP 1NP (16.7.2010),
- d) správa o odbornej prehliadke a skúške – interné oddelenie muži 2NP (16.7.2010),
- e) správa o odbornej prehliadke a skúške – interné oddelenie ženy 2NP (16.7.2010),
- f) správa o odbornej prehliadke a skúške – prístavba prízemie (16.7.2010),
- g) správa o odbornej prehliadke a skúške – prístavba, 1. poschodie (16.7.2010),
- h) správa o odbornej prehliadke a skúške – prístavba podkrovie, administratíva (16.7.2010),
- i) správa o odbornej prehliadke a skúške – prístavba kuchyňa (16.7.2010),

- j) správa o odbornej prehliadke a skúške – DSS Svetlo (16.7.2010),
- k) správa o odbornej prehliadke a skúške - prízemie ambulatná časť vľavo (22.7.2010),
- l) správa o odbornej prehliadke a skúške – náhradný zdroj a miestnosť náhradného zdroja (20.12.2010)
- m) Osvedčenie č.: 6447/2/2006-EZ o konštrukčnej dokumentácii vybraného technického zariadenia,

Revízne správy a) – l) sú pozitívne, elektrické zariadenia sú schopné prevádzky.

Potrebné doplniť:

- a) správa o odbornej prehliadke a skúške - suterén,
- b) správa o odbornej prehliadke a skúške – ambulatná časť prízemie vpravo,

Projektové dokumentácie pre el. inštaláciu:

- a) projektová dokumentácia pre oddelenie dlhodobochorých 3 NP,
- b) projektová dokumentácia pre chodbu LSPP 1 NP,
- c) projektová dokumentácia pre DSS Svetlo 3 NP,
- d) projektová dokumentácia pre pooperačné oddelenie 2 NP,
- e) projektová dokumentácia pre interné oddelenie muži 2 NP,
- f) projektová dokumentácia pre interné oddelenie ženy 2 NP,
- g) projektová dokumentácia pre suterén,
- h) projektová dokumentácia pre rozvádzač RDA pri diesel agregáte,
- i) projektová dokumentácia pre prízemie ambulatná časť vpravo,
- j) projektová dokumentácia pre prízemie, ambulatná časť vľavo,
- k) projektovanie elektrických zariadení, technická správa.

4. Bleskozvody

- a) Odborná prehliadka a odborná skúška bleskozvodov – hlavná budova – nespĺňa normu, potrebné doplniť do 30.06.2011,
- b) Odborná prehliadka a odborná skúška bleskozvodov – nová budova, ul. 29. augusta, Krupina (22.7.2010) – spĺňa normu,
- c) Odborná prehliadka a odborná skúška bleskozvodov - garáž č. 1 (22.7.2010) – spĺňa normu.

5. Odborné skúšky výťahov

- a) **Výťah výr. č. AN 200 144** - kniha kontrol výťahu, protokol o odbornej prehliadke z 13.9.2010, trojročná odborná skúška z 25.3.2010, sprievodná dokumentácia výťahu - spôsobilý prevádzky,
- b) **Výťah výr. č. 41646523** - kniha kontrol výťahu, skúška výťahu z 27.4.2010 – spôsobilý prevádzky,
- c) **Výťah výr. č. 41642154** - kniha kontrol výťahu, odborná skúška výťahu z 27.4.2010 – spôsobilý prevádzky.

6. Poistná zmluva (kópia)

7. Výpis vlastníctva vybraných parciel, zoznam stavieb podľa správy katastra, snímka z katastrálnej mapy.

8. Fotodokumentácia na CD

Všetka vyššie uvedená dokumentácia zostáva uložená v predmete nájmu, preberá a uchová ju osoba poverená preberajúcim - Ing. Mária Lacková.

V Krupine dňa 31.03.2011

Za odovzdávajúceho:

MESTO
KRUPINA

IČO: 32 0056, DIČ: 2021152540

Ing. Katarína Repková

Za preberajúceho:

Katarína Podobná

Mária Lovániová

Ing. Mária Lacková

Odozdávajúci a preberajúci sa na základe fyzického prebratia dohodli na nasledovnom:

1. Odozdávajúci doplní správu o odbornej prehliadke a skúške elektrických inštalácií v suteréne (článok 3).
2. Odozdávajúci doplní správu o odbornej prehliadke a skúške elektrických inštalácií v ambulantnej časti prízemí vpravo (článok 3).
3. Odozdávajúci doplní odbornú prehliadku a odbornú skúšku bleskozvodov hlavnej budovy.
4. Budova pľúcej ambulancie so s. č. 628 a budova OKB so s. č. 629 sú predmetom samostatného preberacieho protokolu.
5. Preberajúci si nebude uplatňovať doplnenie iných dokladov a opatrení, ako sú uvedené v odseku 1. až 3.
6. Preberajúci podpisom na tomto protokole potvrdzuje, že prebratý majetok užíval s účinnosťou od 1.12.2010.
7. Preberajúci podpisom tohto protokolu potvrdzuje prebratie uvedených nehnuteľností a dokumentácie tak, ako je uvedené v protokole, žiadne iné vady si na predmete nájmu nevymieňuje, potvrdzuje, že predmet nájmu si prehliadol, stav pozná už aj na základe jeho užívania a preberá ho v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

V Krupine dňa 1.3.2011

Za odozdávajúceho:

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



Nemocnica Zvolen a.s.,
Kuzmányho nábrežie č. 28
960 01 Zvolen
IČO: 45594929 DIČ: 2022653066
-11-

Vo Zvolene dňa 31.03.2011

Za preberajúceho:

MUDr. Peter Časnocha
podpredseda predstavenstva

Ing. Ludmila Hricová
člen predstavenstva