

Kúpna zmluva č. 161462011
uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Predávajúci: **RNDr. Magyar Jozef, rod. Magyar**
bytom: 962 41 Bzovík č. 143
dátum narodenia:
rodné číslo:
bankové spojenie:
číslo účtu:
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Mesto Krupina**
sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
bankové spojenie: VUB, a. s., pobočka Krupina
číslo účtu: 20020412/0200
(ďalej len „kupujúci“)

takto:

Článok 1

Všeobecné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely registra C č. 6401/83 o výmere 831 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v k. ú. Krupina, zapísanej na LV č. 7713, vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Krupina.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva parcelu registra C č. 6401/83 o výmere 831 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v k. ú. Krupina, zapísanej na LV č. 7713, vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Krupina.
2. Kúpa bola schválená uznesením mestského zastupiteľstva č. 187/2011 – MsZ, uznesenie bolo prijaté v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb.

Článok 3

Kúpna cena

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy špecifikovaný v článku 2 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 11,- Eur za m², čo pri výmere 831 m² činí 9.141,- Eur za predmet kúpy (slovom: deväťtisícstoštyridsaťjeden eur).
2. Kúpnu cenu uhradí kupujúci v troch splátkach nasledovne:
 - prvá splátka vo výške 3047,- Eur bude uhradená na účet predávajúceho do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcemu,
 - druhá splátka vo výške 3047,- Eur bude uhradená do 31.8.2012 v prípade, že bude povolený vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy,

- tretia splátka vo výške 3047,- Eur bude uhradená do 31.8.2013 v prípade, že bude povolený vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy, ako variabilný symbol kupujúci uvedie číslo zmluvy.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude podaný Mestom Krupina na príslušnú správu katastra po podpísaní tejto zmluvy a po doložení všetkých potrebných podkladov k zápisu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva, konkrétne vyhotovenie geometrického plánu a poplatok za katastrálne konanie hradí kupujúci.

Článok 4

Stav predmetu kúpy

1. Kupujúci pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti, žiadne vady si nevymieňuje a v takomto stave ju kupuje.
2. Kupujúci sa zároveň zaväzuje uhradiť náhradu za doterajšie užívanie pozemku, ktorú zmluvné strany vzájomne dohodli v celkovej sume 1645,38 Eur, avšak len v prípade povolenia vkladu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy. Kupujúci uhradí túto sumu po vklade vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v lehote do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na číslo účtu predávajúceho, ako variabilný symbol uvedie číslo zmluvy a v poznámke „náhrada za užívanie pozemku“.
3. Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzuje, že uhradením dohodnutej sumy za doterajšie užívanie pozemku kupujúcim predávajúcemu bude predávajúci v celom rozsahu z doterajšieho užívania uspokojený, čo zároveň svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje a prehlasuje, že z titulu užívania parcely č. 6401/83 neexistujú a ani predávajúci neviduje žiadne ďalšie pohľadávky ani nároky voči kupujúcemu.
4. Predávajúci prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predmete neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k predmetu predaja a kúpy. V prípade porušenia tohto ustanovenia je kupujúci oprávnený od zmluvy odstúpiť, v tomto prípade sa zmluva ruší od počiatku. Pri odstúpení od zmluvy sú si strany povinné vrátiť vzájomné plnenia z tejto zmluvy, vrátane náhrady za užívanie pozemkov a uhradiť spôsobenú škodu.

Článok 5

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici – Správe katastra Krupina vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Návrh na vklad podá kupujúci.
2. Nehnuteľnosť bude do majetku mesta zaradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušnú správu katastra, dva pre predávajúceho a dva pre kupujúceho.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet tejto zmluvy nadobudne kupujúci až rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Predávajúci:

V Krupine dňa 27.1.2012

.....
RNDr. Jozef Magyar

Za kupujúceho:

V Krupine dňa 1.2.2012

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



ka