

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 434/ 2012

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
a v súlade s VZN č. 4/2010 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Krupina

Prenajíateľ: **Mesto Krupina**
sídlo: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina
zastúpené: **Ing. Radoslavom Vazanom** – primátor mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, expozitúra Krupina
číslo účtu: 20020412/0200

d'alej len /„prenajíateľ“/

a

Nájomca: **Miroslav Melich**

d'alej len /„nájomca“/

Článok I

Predmet zmluvy a účel nájmu

- 1) Prenajíateľ je výlučným vlastníkom pozemku KN-E p. č. 6451/27 o celkovej výmere 2823 m², trvalý trávny porast, vedeného na Správe katastra Krupina, na LV č. 4578 v katastrálnom území Krupina.
- 2) Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku KN-E p. č. 6451/27 o výmere 26 m², ktorá je zakreslená v prílohe k tejto nájomnej zmluve.
- 3) Účelom nájmu je svojpomocné pestovanie zeleniny pre domácu potrebu.

Článok II

Cena nájmu

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na cene ročného nájmu 0,10 €/ m²/rok za účelom zriadenia záhrady v zmysle VZN č. 4/2010. Cena ročného nájmu pri výmere 26 m² je **2,60 €** za celý predmet nájmu.
- 2) **Alikvotná časť za rok 2012 je 2,38 €** za celý predmet nájmu, ktorú nájomca uhradí v pokladni Mestského úradu pri podpise nájomnej zmluvy. Variabilný symbol je číslo zmluvy *343/2012*
- 3) **Ďalšie ročné nájomné je splatné vždy do 31.03. príslušného kalendárneho roka priamo do pokladne MsÚ, alebo na účet prenajíateľa.**
- 4) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného je nájomca povinný uhradiť spolu s nájomným za rok úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

- 5) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné každý kalendárny rok ku dňu 01.marcu bežného roka, a to najviac o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.
- 6) Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy a to vo výške 0,10 €/m²/deň.

Článok III **Doba nájmu**

- 1) Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.02.2012.
- 2) Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah dohodou, alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť odo dňa doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 3) Nájomca je v deň ukončenia nájmu povinný prenajatý pozemok, resp. jeho časť prenajímateľovi vrátiť v pôvodnom stave ak sa zmluvné strany nedohodnú inak

Článok IV **Podmienky nájmu**

Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho dať do podnájmu, zriaďovať na pozemku stavby trvalého charakteru a výsadbu drevín.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

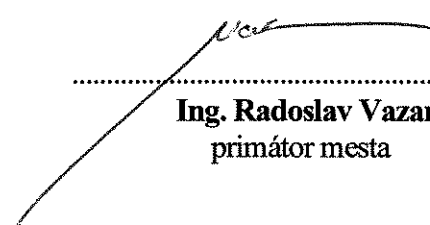
- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne a na znak súhlasu ju zástupcovia zmluvných strán vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu.

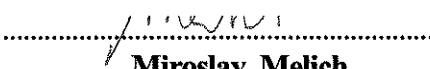
V Krupine dňa: 17. 1. 2012

Prenajímateľ:

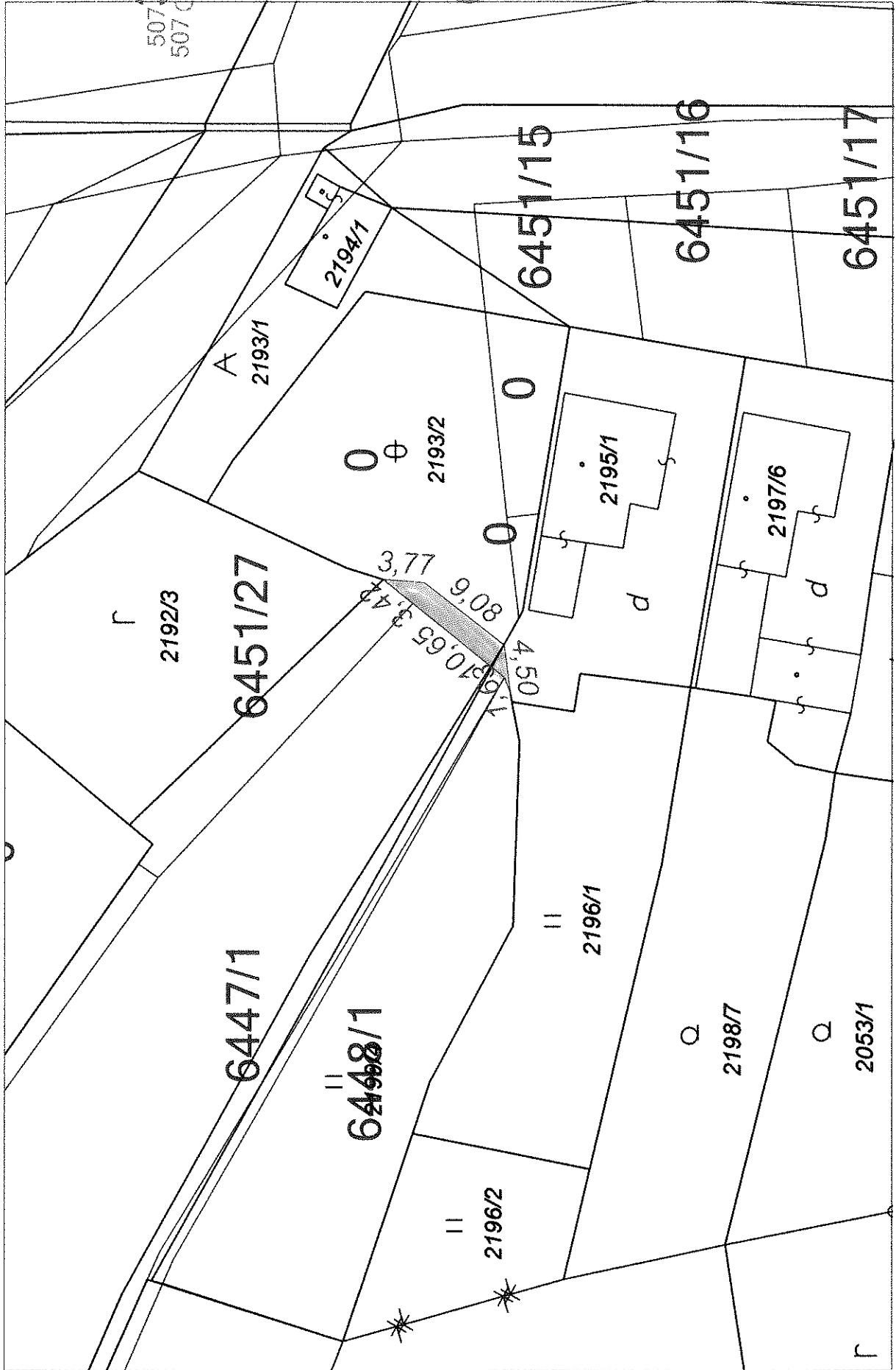
Nájomca:




.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta


.....
Miroslav Melich

hmi



507
507

2194/1

A
2193/1

O
2193/2

6451/15

6451/16

6451/17

r
2192/3

6451/27

3,77
9,08
80,6
1,6
10,65
3,4
4,50

2195/1

2197/6

d

d

6447/1

6448/1

2196/1

2198/7

2053/1

2196/2

*

r