

Kúpna zmluva č. 219552011
uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Predávajúci: Mesto Krupina

sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina
číslo účtu: 20020412/0200
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Ľubomír Rondík, rod. Rondík

narodený:
rodné číslo:
trvale bytom:

(ďalej len „kupujúci“)

takto:

Článok 1
Všeobecné stanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely registra C č. 1238 o výmere 3028 m² a parcely registra C č. 1239 o výmere 2195 m², obidve parcely druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vedené Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Krupina na LV č. 2952, k. ú. Krupina.

Článok 2
Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva časť vyššie špecifikovaných nehnuteľností, tak ako boli zamerané geometrickým plánom č. 44476329-219/2011, vyhotoviteľa Geo Služby, s.r.o. do novovytvorenej parcely registra C č. 1238/1 o výmere 2917 m², druh pozemku zastavané plochy.
2. Predaj bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 302/2011 – MsZ, ako výsledok obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestom Krupina na základe uznesenia č. 239/2011 - MsZ.
3. Prevod je v súlade s § 9a, ods.1 a) zákona č. 138/1991 Zb.
4. Predávajúci predáva predmet zmluvy za účelom využitia pozemku na výstavbu umývacej linky pre širokú verejnosť s ďalšími aditívnymi službami pre motoristov, parkovaním vrátane občerstvenia a ostatné služby pre obyvateľov mesta v zmysle ÚPD mesta.

Článok 3
Kúpna cena

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy špecifikovaný v článku 2 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 36,- Eur za

m², pri prevádzanej výmere predstavuje celková kúpna cena 105.012,- Eur za predmet kúpy (slovom: stopäťtisícdivanásť eur). Kúpnu cenu uhradí kupujúci do 14 dní od podpisu kúpnej zmluvy na číslo účtu predávajúceho, ako **variabilný symbol uvedie číslo zmluvy 219552011**.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude podaný Mestom Krupina na príslušnú správu katastra po podpísaní tejto zmluvy a po zaplatení kúpnej ceny.

Článok 4

Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy uvedeného v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy, že predmet kúpy doteraz nikomu nezczudzil, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.
2. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na časť pozemku tvoriaceho predmet kúpy je uzavretá nájomná zmluva, ktorý nájom bude vypovedaný v šesťmesačnej výpovednej lehote a výpovedná lehota začína plynúť 1.1.2012. Vkladom vlastníckeho práva vstupuje kupujúci do práv a povinností prenajímateľa.
3. Kupujúci pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti, žiadne vady si nevymieňuje a v takomto v stave ju kupuje. Bez výhrad berie na vedomie informáciu predávajúceho o existujúcom nájme a jeho vypovedaní.

Článok 5

Zmluvná pokuta

Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu vo výške 30 % z dohodnutej kúpnej ceny za úmyselné zavinené porušenie a nedodržanie účelu využívania predmetu kúpy v zmysle článku 2 ods. 4. tejto zmluvy a v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva č. 302/2011 – MsZ. Zmluvná pokuta je splatná do 14 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na úhradu zmluvnej pokuty kupujúcimi, ak predávajúci nevyužije právo na odstúpenie od zmluvy podľa čl. 6 bod 4. tejto zmluvy. Zmluvnú pokutu možno uplatniť len jedenkrát.

Článok 6

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici – Správe katastra Krupina vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci sa zaväzuje započatť investíciu v horizonte dvoch rokov od získania pozemkov a to v zmysle uznesenia č. 302/2011 – MsZ. Získaním pozemkov sa pre účely tejto zmluvy rozumie fyzické odovzdanie vyprataného pozemku nezaťaženého nájomcom, prípadne podnájomcom.
4. Zmluvné strany dojednávajú možnosť odstúpenia predávajúceho od tejto zmluvy v prípade úmyselného zavineného nedodržania lehoty na započatie investície na predmete zmluvy v zmysle čl. 6 ods. 3 tejto zmluvy.
5. Táto zmluva sa ruší dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy kupujúcemu do vlastných rúk a tento musí potvrdiť prevzatie oznámenia vlastnoručným podpisom. Náhradné doručenie sa vylučuje. Okamihom odmietnutia prevziať zásielku, sa táto považuje za doručení.

6. Predávajúci je povinný vrátiť kúpnu cenu kupujúcemu do 14 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy a má právo krátiť ju o 30 % z dohodnutej kúpnej ceny, ako náhradu za užívanie predmetu kúpy do dňa odstúpenia od tejto zmluvy.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušnú správu katastra, dva pre predávajúceho a jeden pre kupujúceho.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto zmluvy nadobudne kupujúci až rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Za predávajúceho:

V Krupine dňa 9.12. 2011

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



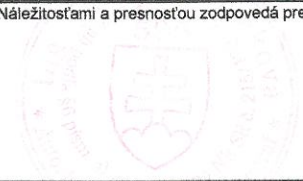
Kupujúci:

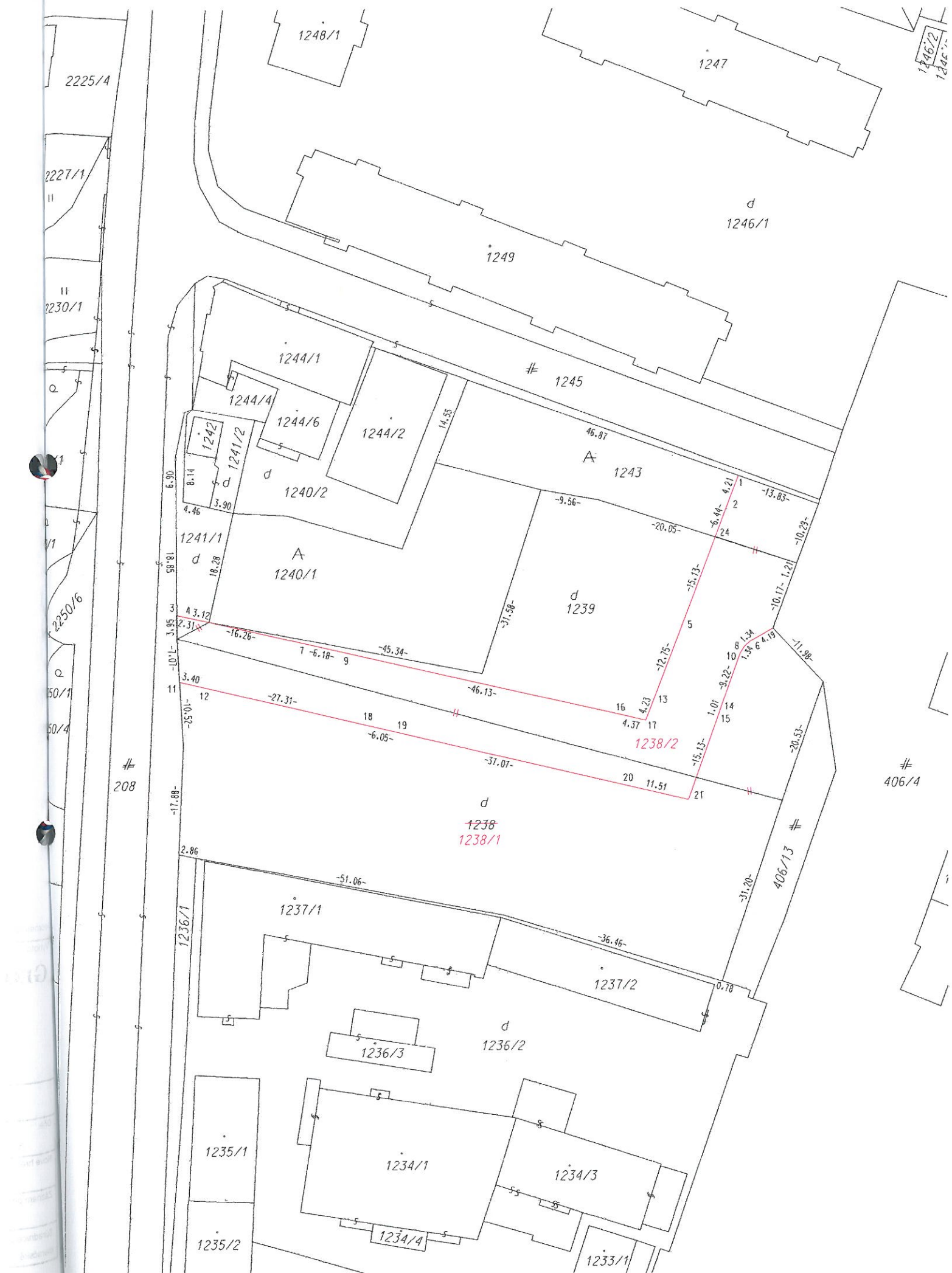
V Krupine dňa 9.12. 2011

.....
Ľubomír Rondík

IKOM SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podklad na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEOslužby GEO SLUŽBY s.r.o. 962 41 Bzovík 7 Tel.: 045/55 12 630 ICO: 44476329		Kraj <i>Banskobystrický</i>	Okres <i>Krupina</i>	Obec <i>Krupina</i>	
		Kat. Územie <i>Krupina</i>	číslo plánu <i>219/2011</i>	Mapový list č. <i>0-5/32</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN na rozdelenie pozemku parcelné čísla 1238/1-2					
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>8.11.2011</i>	Meno: <i>Ing. J. Sedmáková</i>	Dňa: <i>8.11.2011</i>	meno: <i>Ing. Janka Sedmáková</i>	Dňa: <i>25.11.2011</i>	Meno: <i>Ing. Daniel Jozef</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>drev. kolikom</i> Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>E 2647</i> Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeob. dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom  		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii  	



VYKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
k. vl.	Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m 2	od parcely číslo	m 2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kódy	Vlastník iná opráv.osoba adresa
	PK	KN-C	ha	m 2								ha	m 2		
Stav právny je totožný s registrom C KN.															
2952		1238		3028	zast.pl.						1238/1		2917	zast.pl. 18	Mesto Krupina
											1238/2		1476	zast.pl. 22	detto
2952		1239		2195	zast.pl.						1239		982	zast.pl. 18	doterajší
2952		1241/1		157	zast.pl.						1241/1		152	zast.pl. 18	doterajší
2952		1243		723	ost.pl.						1243		576	ost.pl. 34	doterajší
Spolu:				6103									6103		

Kód spôsobu využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor.

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu.

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.

Poznámka : K navrhovanej p.č. 1238/2 je potrebné zmeniť 147 m2 od ost.pl. (p.č. 1243) na zast.pl..