

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY č. 21944/2011
uzatvorená v zmysle § 5 a násl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Budúci predávajúci: **Mesto Krupina**
sídlo: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina
zastúpené: **Ing. Radoslavom Vazanom** – primátorom mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, expozitúra Krupina
číslo účtu: 20020412/0200

/ďalej len „budúci predávajúci“/

a

Budúci kupujúci: **Ján Alakša**
trvale bytom:
rodné číslo:
dátum narodenia:

/ďalej len „budúci kupujúci“/

Článok I
Predmet zmluvy

- 1) Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra C 1481/3 o výmere 23799 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovanej na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správe katastra Krupina, v katastrálnom území Krupina, na LV č. 2952.
- 2) Budúci kupujúci má záujem nadobudnúť časť nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. odst. 1) tejto zmluvy o rozmeroch 6 x 3,5 m za účelom výstavby garáže, tak ako bude zameraná stavba porealizačným geometrickým plánom.
- 3) Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú za účelom prevodu vlastníckeho práva k časti nehnuteľnosti citovanej v článku I., odst. 1) tejto zmluvy o výmere 21 m², z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho uzavrieť do jedného roka od podpisu tejto zmluvy Zmluvu o prevode vlastníctva k časti nehnuteľnosti na základe porealizačného geometrického plánu.

Článok II
Podmienky budúceho predaja

- 1) Zmluvné stany uzavrú kúpnu zmluvu na predaj časti pozemku citovaného v článku I tejto zmluvy po zameraní stavby a pred kolaudáciou, bezprostredne po výzve budúceho predávajúceho budúcemu kupujúcemu.
- 2) V prípade, ak budúci kupujúci nezačne do jedného roka od podpísania tejto zmluvy s výstavbou garáže, budúcemu predávajúcemu zaniká povinnosť uzatvoriť kúpnu zmluvu a následne vráti kúpnu cenu budúcemu kupujúcemu.

lue1

Článok III
Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 1) Kúpna cena je stanovená v zmysle znaleckého posudku, vyhotoveného Ing. Petrom Puškárom a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 298/2011 – MsZ vo výške 7,62 €/m², čo pri predpokladanej výmere zastavanej plochy 21 m² činí 160,02 € (slovom: stošesťdesiat eur a dva centy).
- 2) Kúpna cena bude vyplatená budúcemu predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy, čo budúci predávajúci potvrdí svojim podpisom.

Článok IV
Osobitné ustanovenia

- 1) Odpredaj časti pozemku citovaného v Článku I tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve sa zrealizuje v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
- 2) Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve odsúhlasilo Mestské zastupiteľstvo v Krupine uznesením č. 298/2011 – MsZ.
- 3) **Budúci kupujúci nezodpovedá za inžinierske siete na pozemku, budúci kupujúci je povinný osloviť správcov sietí a získať ich súhlasné stanoviská k výstavbe na základe projektovej dokumentácie.**
- 4) **Budúci kupujúci je povinný predložiť Mestu Krupina oddelenie výstavby a životného prostredia návrh umiestnenia garáže. Bez súhlasu mesta o umiestnení stavby nie je budúci kupujúci oprávnený realizovať stavbu.**
- 5) Budúci kupujúci prehlasuje, že sú mu predmet kúpy a podmienky kúpy dobre známe.

Článok V
Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
- 2) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- 3) Táto zmluva bola uzavretá slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán, ktorú na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Krupine dňa:*9. 12. 2012*.....

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



.....
Ján Alakša