

112010

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 22346/2011
uzatvorená podľa § 663 a nás. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Krupina

sídlo: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina
zastúpené: Ing. Radoslavom Vazanom – primátorom mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, expozitúra Krupina
číslo účtu: 20020412/0200

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo

Sídlo: Svätotrojičné námestie 22, 963 01 Krupina
zastúpené: Ing. Jozefom Vahnačíkom – predsedom predstavenstva
IČO: 00 169 021
DIČ: 2020473950
zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel. Dr., vložka číslo: 80/S

/ďalej len „nájomca“/

Článok I.

Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy súpisné číslo 2774 veľká zasadačka – rozostavaná stavba, na KNC p.č. 163/10, evidovaná na Správe katastra Krupina, v katastrálnom území Krupina, na LV č. 2952. Budova je na ul. Čsl. Armády, Krupina.
- 2) Prenajímateľ dáva do nájmu plochu na osadenie 1 ks billboardu o rozmere 5000 x 2000 mm, na južnej stene budovy citovanej v článku I, odst. 1).
- 3) Nájomca sa zaväzuje prenajatú nehnuteľnosť využívať len za účelom a za podmienok stanovených touto zmluvou.

Článok II.

Cena nájmu

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na cene ročného nájmu, za miesto pre umiestnenie reklamného zariadenia podľa VZN č. 4/2010 je **33 EUR** bez ohľadu na plochu reklamy ročne.
- 2) **Alikvotná čiastka za rok 2011 je 3,71 €**, ktorú nájomca uhradí na účet prenajímateľa alebo do pokladni Mestského úradu najneskôr do 7 dní od podpisu zmluvy.
- 3) Nájomné v ďalšom období bude nájomca uhrádzať jedenkrát ročne, vždy do 31.3. príslušného kalendárneho roka. Variabilný symbol je číslo zmluvy.
- 4) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného je nájomca povinný uhradiť spolu s nájomným za predchádzajúci rok úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

ku!

- 5) Prenajíateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné každý kalendárny rok ku dňu 01. marcú bežného roka, a to najviac o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
- 6) Prenajíateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné v primeranej výške v prípade nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak zmenou VZN u prenajíateľa bude schválená iná cena. Zvýšenie nájomného na základe tejto skutočnosti je povinný prenajíateľ oznámiť nájomcovi písomne. Zmena výšky nájomného sa dojedná účastníkmi tejto zmluvy. Následne je prenajíateľ povinný predložiť návrh dodatku, v ktorom bude táto zmena zapracovaná a nájomca sa zaväzuje takto predložený návrh dodatku podpísať. V opačnom prípade zmluva zaniká dňom odmietnutia uzavrieť dodatok k tejto nájomnej zmluve.
- 7) Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy za každý deň a to vo výške 0,05 % z ceny nájmu.

Článok III. Doba a ukončenie nájmu

- 1) Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú s platnosťou od 21.11.2011.
- 2) Nájomný vzťah je možné ukončiť dohodou, alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán s trojmesačnou výpovednou lehotou.
- 3) Prenajíateľ môže zmluvu vypovedať dňom druhej zmluvnej strane v prípade, že sa prenajíateľ rozhodne prenajatú nehnuteľnosť odpredať, rekonštruovať, alebo ak nájomca poruší podmienky zmluvy.
- 4) Nájomná zmluva zaniká dňom právoplatného rozhodnutia Mesta Krupina o nepovolení umiestnenia reklamného zariadenia, ako aj dňom odmietnutia uzavrieť dodatok k nájomnej zmluve.

Článok IV. Podmienky nájmu

- 1) Reklamné zariadenie je vlastníctvom nájomcu.
- 2) Reklamné zariadenie nájomca vyrobí, inštaluje, prevádzkuje, udržiava a odstráni na svoje vlastné náklady.
- 3) Ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný odstrániť reklamné zariadenie a prenajatý pozemok dať do pôvodného stavu.
- 4) Nájomca zodpovedá za obsahovú náplň reklamného zariadenia, ktorá nebude odporovať platným právnym predpisom a za jeho estetickú a morálnu úroveň.
- 5) Prenajíateľ je povinný predmetnú nehnuteľnosť nájomcovi odovzdať a udržiavať ju v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 6) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe na účel inštalácie alebo prevádzky reklamného zariadenia.
- 7) Prenajíateľ sa zaväzuje v nevyhnutnej miere umožniť a strpieť vstup nájomcu a ním poverených subjektov na svoj pozemok, za účelom riadnej výstavby reklamného zariadenia a jeho následnej údržby a prevádzky.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne a na znak súhlasu ju zástupcovia zmluvných strán vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu pričom každá strana obdrží dve vyhotovenia.

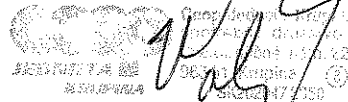
V Krupine dňa: 21.11.2011

Prenajímateľ:



.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Nájomca:



.....
Ing. Jozef Vahančík
predseda predstavenstva

Kec!