

Kúpna zmluva č. 218152011

so zriadením vecného predkupného práva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Predávajúci a zároveň oprávnený z predkupného práva:

názov: **Mesto Krupina**

sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina

IČO: 00 320 056

DIČ: 2021152540

štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta

bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina

číslo účtu: 20020412/0200

(ďalej len „predávajúci“ a zároveň „oprávnený z predkupného práva“)

Kupujúci a zároveň povinný z predkupného práva:

meno: **Ingrid Kohútová, rod. Bérešová**

narodený:

rod. číslo:

IČO: 41 652 932

trvale bytom:

(ďalej len „kupujúci“ a zároveň „povinný z predkupného práva“)

takto:

Článok 1

Všeobecné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- stavby, budovy materskej školy so s. č. 2344, postavenej na parcele KN C č. 1279/1,
- parcely registra C č. 1279/1 o výmere 265 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

nachádzajúcich sa v k. ú. Krupina, zapísaných na LV č. 4578, vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Krupina.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, stavbu materskej školy so s. č. 2344, postavenú na parcele registra C č. 1279/1 a zároveň parcelu registra C č. 1279/1, bližšie špecifikované v článku 1 tejto zmluvy, za účelom prevádzkovania školského, resp. predškolského zariadenia. Predaj bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, číslo uznesenie mestského zastupiteľstva 299/2011 – MsZ.
1. Prevod je v súlade s § 9a, ods.8 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Článok 3

Kúpna cena

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy špecifikovaný v článku 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 16.215,- Eur za predmet kúpy (slovom: šesťnásťtisícdeväťsto päťnásť eur). Kúpnu cenu uhradí kupujúci do 14 dní od podpisu kúpnej zmluvy na číslo účtu predávajúceho, ako variabilný symbol uvedie číslo zmluvy 218152011.
2. Správny poplatok za katastrálne konanie hradí kupujúci, a to doložením kolkových známok v celkovej hodnote 132,- Eur na oddelenie správy majetku mesta.

Článok 4

Zriadenie predkupného práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zároveň zriaďujú predkupné právo na prevádzané nehnuteľnosti v prospech Mesta Krupina. Predkupné právo sa zriaďuje ako vecné právo v prospech predávajúceho na stavbu budovy materskej školy so s. č. 2344, postavenej na parcele registra C č. 1279/1 a na parcelu registra C č. 1279/1 o výmere 265 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, za dohodnutú kúpnu cenu 16.215,- Eur.
2. Na základe predkupného práva je kupujúci povinný ponúknuť nehnuteľnosti predávajúcemu, v prípade ak by nehnuteľnosti v budúcnosti chcel predat' tretej osobe.
3. Ponuka na kúpu nehnuteľností v zmysle článku 4 ods. 2 musí byť urobená písomne. Písomná ponuka musí obsahovať najmä kúpnu cenu vo výške 16.215,- Eur, táto kúpna cena je vzájomne dohodnutá vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o prevod hodný osobitného zreteľa za zvýhodnenú cenu a priamy predaj bez zverejnenia.

Článok 5

Ostatné dojednania

1. Predaj nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo v Krupine v súlade s § 9a ods. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Za odpredaj hlasovalo 8 z 12 poslancov mestského zastupiteľstva.
2. Na základe vyššie uvedeného sa kupujúci zaväzuje zachovať účel – prevádzkovanie školského, respektíve predškolského zariadenia po dobu 30 rokov.
3. Zmluvné strany výslovne dojednávajú v súlade s § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka právo predávajúceho od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že kupujúci nedodrží účel prevádzkovania nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy podľa čl. 2 a 5 tejto zmluvy. Zmluva sa v takomto prípade zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení kupujúcej.
4. Zmluvné strany sa dohodli na práve užívania C KN parcely - parcelná číslo 1280/1 pre účely materskej školy s. č. 2344, postavenej na C KN parcele – parcelné číslo 1279/1 za účelom prevádzkovania školského, respektíve predškolského zariadenia a využívania C KN parcely, parcelné číslo 1280/1 na prechod a prejazd motorovým vozidlom z dôvodu údržby, opravy, zásobovania a iných potrieb.

Článok 6

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici – Správe katastra Krupina vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a zároveň vklad zmluvného predkupného práva v prospech predávajúceho.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a zároveň návrh na vklad zmluvného predkupného práva v prospech predávajúceho bude podaný Mestom Krupina na príslušnú správu katastra po podpísaní tejto zmluvy a po zaplatení kúpnej ceny.
3. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, budú z majetku mesta vyradené dňom odovzdania nehnuteľností na základe preberacieho protokolu.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušnú správu katastra, dva pre predávajúceho a jeden pre kupujúceho.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet tejto zmluvy nadobudne kupujúci až rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Za predávajúceho:

V Krupine dňa 29.11.2011

Kupujúci:

V Krupine dňa 1.12.2011

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



.....
Ingrid Kohútová