

Klas. Co

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 20383/2011

uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: **Mesto Krupina**
 sídlo: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina
 zastúpené: **Ing. Radoslavom Vazanom** – primátorom mesta
 IČO: 00 320 056
 DIČ: 2021152540
 Bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, expozitúra Krupina
 číslo účtu: 20020412/0200

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

2. Nájomca: **Pavel Kvas**
 trvale bytom:
 rodné číslo:
 dátum narodenia:

/ďalej len „nájomca“/

Článok I. Predmet zmluvy a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, menovite parcely KN-E p.č. 9587/2 o výmere 34251 m², druh pozemku ostatná plocha, vedenej na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správe katastra Krupina, na LV č. 4578 v katastrálnom území Krupina.
- 2) Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku KN-E p.č. 9587/2, špecifikovanej v bode 1, o výmere 365 m², ktorý je v blízkosti bývalej motokrosovej trati.
- 3) Prílohou tejto zmluvy je snímka z katastrálnej mapy, na ktorej je zakreslená časť pozemku, ktorá je predmetom tejto zmluvy.
- 4) Pozemok prenajímateľ prenajíma za účelom zabezpečenia zosúvajúceho sa svahu pri nehnuteľnostiach vo vlastníctve nájomcu, čím zabráni znehodnoteniu majetku nájomcu aj prenajímateľa.

Článok II. Nájomné a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na cene ročného nájmu v zmysle Uznesenia č. 250/2011-MsZ vo výške symbolického 1 € za celý predmet nájmu.
- 2) Nájomné za rok 2011 uhradí nájomca do pokladne Mestského úradu pri podpise tejto zmluvy. Variabilný symbol je číslo zmluvy.
- 3) Nájomné za ďalšie obdobie je splatné vždy do 31. 3. príslušného kalendárneho roka.

[Handwritten signature]

- 4) Spevnenie svahu vykoná nájomca na vlastné náklady, na vlastnú zodpovednosť a zároveň v celom rozsahu zodpovedá za prípadnú škodu spôsobenú vlastníkom susedných pozemkov.
- 5) O vykonaných prácach je nájomca povinný informovať prenajímateľa, konkrétne oddelenie výstavby, životného prostredia a regionálneho rozvoja.

Článok III. Doba nájmu

- 1) Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 17.10.2011.
- 2) Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah dohodou, alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
- 3) Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť odo dňa doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok IV Podmienky nájmu

- 1) Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho dať do podnájmu, zriaďovať na pozemku stavby, ktoré sú v rozpore s účelom nájmu.

Článok V Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne a na znak súhlasu ju zástupcovia zmluvných strán vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu.

V Krupine dňa:28.11.2011.....

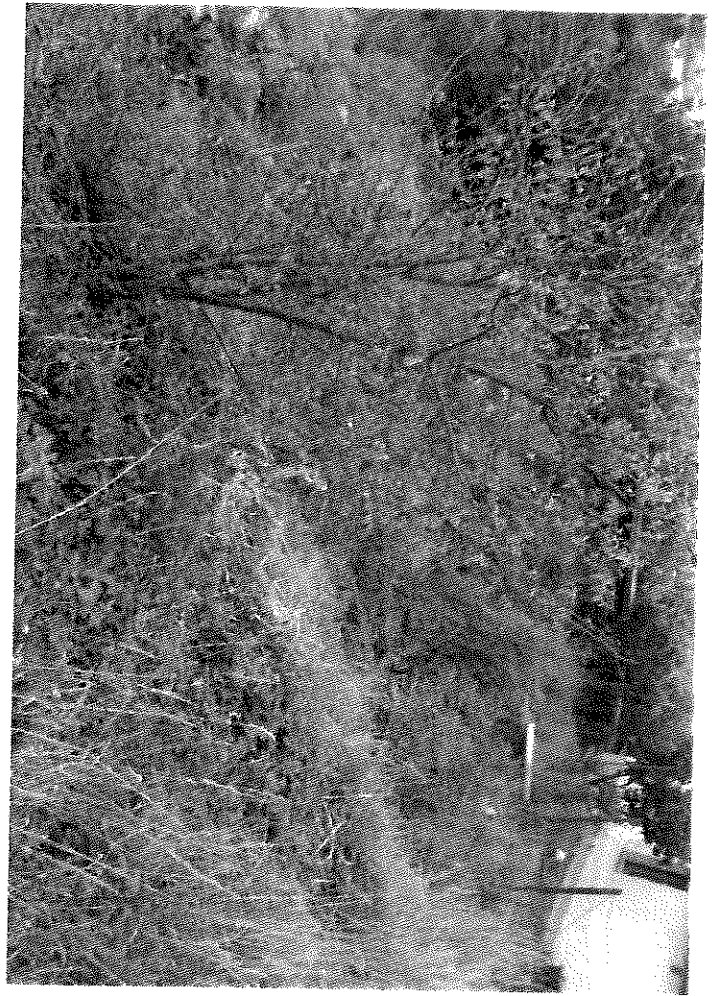
Prenajímateľ:



.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Nájomca:

.....
Payel Kvas



oh