

K 18950/2011

Kúpna zmluva č. 18950/2011
uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Predávajúci: Mesto Krupina

sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina
číslo účtu: 20020412/0200

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Vlastimil Brodnianský, rod. Brodnianský

trvale bytom:

(ďalej len „kupujúci“)
takto:

Článok 1

Všeobecné stanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra E č. 2080/1 o výmere 103913 m², druh pozemku lesný pozemok, nachádzajúcej sa v k. ú. Krupina, zapísanej na LV č. 4578, vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Krupina.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu registra C č. 7216/3 o výmere 2 m², zastavané plochy a nádvoria a parcelu registra C č. 7216/4 o výmere 4 m², zastavané plochy a nádvoria, ktoré boli zamerané geometrickým plánom č. 157/2010, vyhotoviteľa GEO SLUŽBY s. r. o., IČO: 44476329, úradne overeným dňa 10.11.2010 pod číslom 215/10.
2. Prevod je v súlade s § 9a ods. 8 b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Článok 3

Kúpna cena

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy špecifikovaný v článku 2 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2,04 Eur/m², čo pri celkovej výmere prevádzaných nehnuteľností činí 12,24 Eur (slovom: dvanásť eur dvadsaťštyri eurocentov). Kúpnu cenu uhradí kupujúci do 14 dní od podpisu kúpnej zmluvy na číslo účtu predávajúceho prípadne do pokladne mestského úradu, ako **variabilný symbol uvedie číslo zmluvy 189502011.**
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich bude podaný Mestom Krupina na príslušnú správu katastra po podpísaní tejto zmluvy, po zaplatení kúpnej ceny a po doložení všetkých ostatných dokladov potrebných k prevedeniu geometrického plánu do evidencie správy katastra.
3. Správny poplatok za katastrálne konanie hradí kupujúci, a to doložením kolkových známok v hodnote 66,- Eur na oddelenie správy majetku mesta.

Článok 4

Stav predmetu kúpy

Kupujúci pozná stav prevádzaných nehnuteľností, žiadne vady si nevymieňuje a v takomto stave ich kupuje.

Článok 5

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici – Správe katastra Krupina vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, budú z majetku mesta vyradené dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušnú správu katastra, dva pre predávajúceho a jeden pre kupujúceho.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet tejto zmluvy nadobudne kupujúci až rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Za predávajúceho:

V Krupine dňa 23.11. 2011

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



Kupujúci:

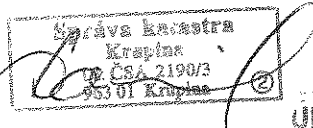
V Krupine dňa 23.11. 2011

.....
Vlastimil Brodnianský

Údajesú zhodné s platnými
údajmi KN ku dňu **18.1.2011**

Kópia je úplná a totožná
s prvopisom geometrického plánu

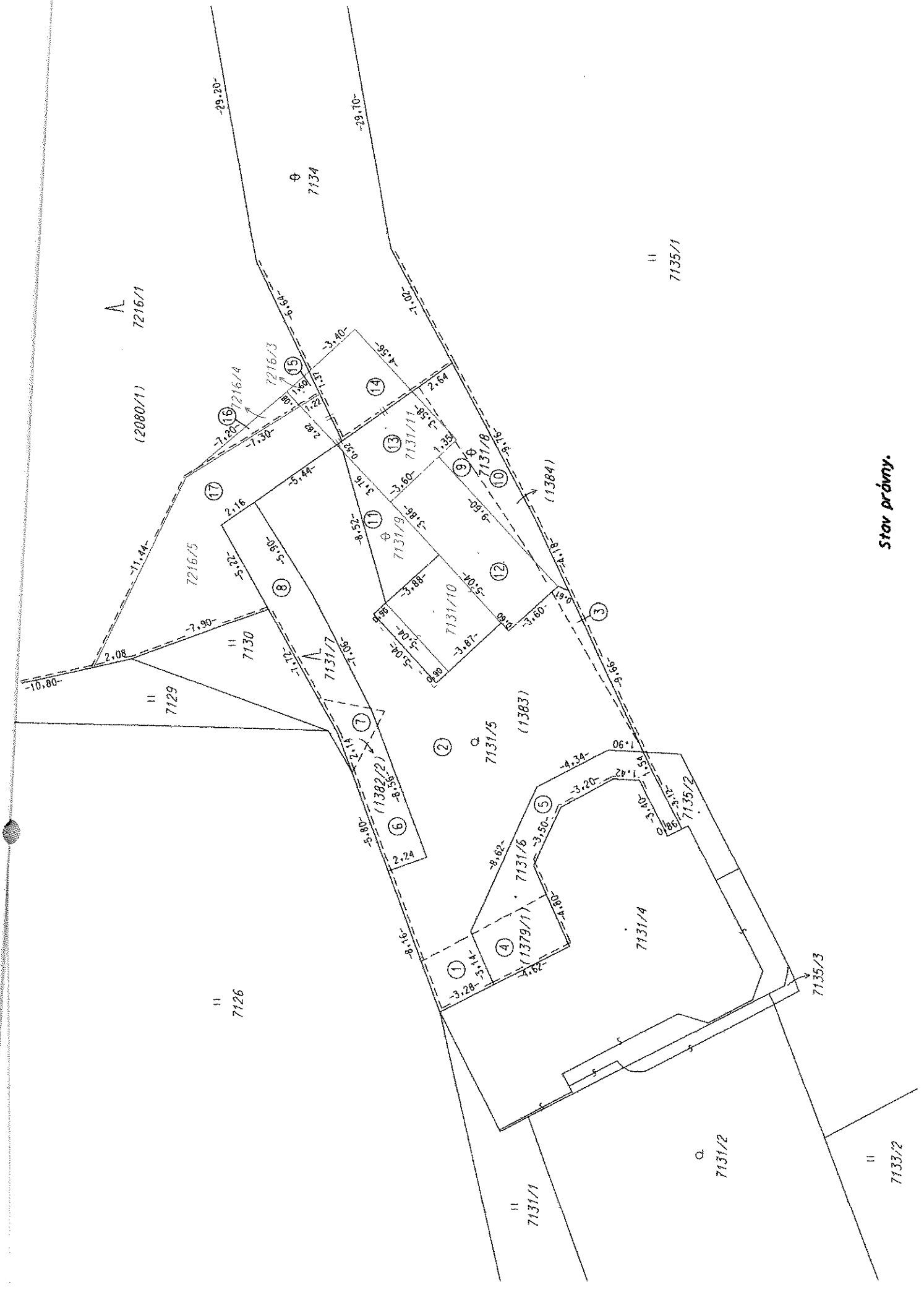
č. **226/11**
Dňa: **17.8.11.2011**



UKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podklad na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

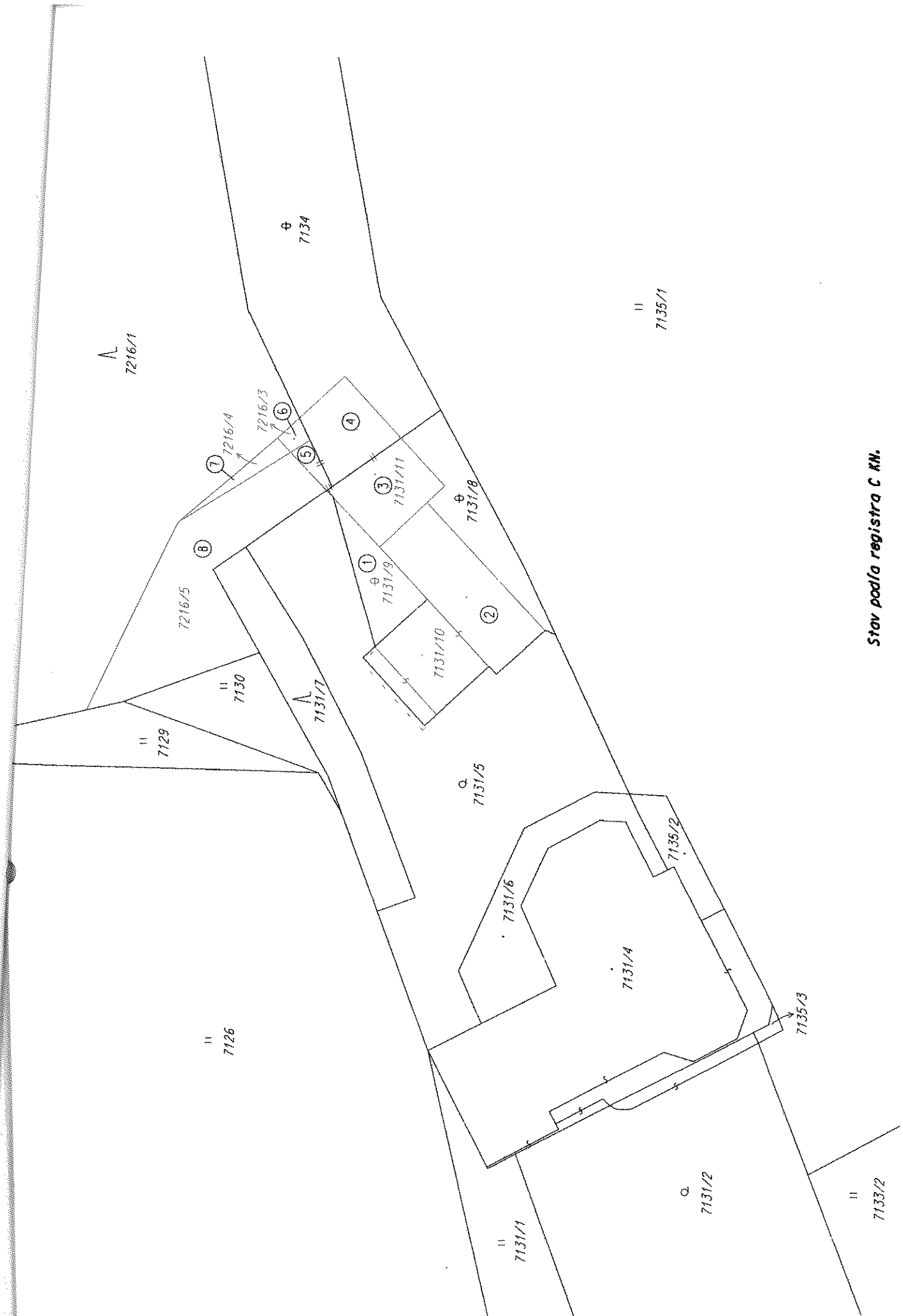
Vyhotovitel' GEOslužby GEO SLUŽBY s.r.o. 962 41 Bzovík 7 Tel.: 045/55 12 630 ICO: 44476329	Kraj <i>Banskobystrický</i>	Okres <i>Krupina</i>	Obec <i>Krupina</i>
	Kat. Územie <i>Krupina</i>	číslo plánu <i>157/2010</i>	Mapov list č. <i>Krupina 0-4</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN			
Vyhotovil		Autorozačne overil	
Dňa: <i>4.10.2010</i>		Dňa: <i>4.10.2010</i>	
Meno: <i>Mirka Remiarová</i>		meno: <i>Ing. Janka Sedmáková</i>	
Úradne overil Meno: <i>Ing. Jozef Daniel</i>		Dňa: <i>18.1.2011</i>	
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrom, drev. kolíkom</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>E 2527</i>		Úradne overenie podľa § 9 z zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeob. dokumentácii			



Stav právní.

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pžkn. vložky PK	listu vlastn. LV	Číslo parcely			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Výmera		Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kódy	Vlastník, iná opráv.osoba, adresa, sídlo
		PK	KN-E	KN-C							ha	m ²		ha	m ²		
					9		4	1383		4		7131/8		25	38	detto	
					10		21	1384		21		7131/8			ost.pl. 34	detto	
					11		15	1383		15		7131/9		15	ost.pl. 34	detto	
					12		58	1383		58		7131/10		58	zast.pl. 17	detto	
					13		22	1383		22		7131/11		39	zast.pl. 17	detto	
					14		17	7134		17		7131/11		7	7	detto	
					15		2	2080/1		2		7216/3		2	zast.pl. 17	detto	
					16		4	2080/1		4		7216/4		4	zast.pl. 18	detto	
					17		65	1383		65		7216/5		65	zast.pl. 18	detto	
Spolu:										10	496		10	4662			

Poznámka : Výmera parc.č. 1383 z reg. E sa opravuje z pôvodných 418 m² na 419 m².



Stav podľa registra C KN.

VYKAZ VÝMER

Doterajší stav														Zmeny						Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m 2	od parcely číslo	m 2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kódy	Vlastník iná opráv.osoba adresa										
k.v.	parcely		ha	m 2								ha	m 2			ha	m 2								
LV.	PK	KN-C																							
Stav podľa registra C KN.																									
		7131/5		200	záhrada						7131/5		200	záhrada 4	Brodnianský Vlastimil										
		7131/6		40	zast.pl.						7131/6		40	zast.pl. 15 10	detto										
		7131/7		48	les.poz.						7131/7		48	les.poz. 38	detto										
		7131/8		118	ost.pl.	1	7131/9	15			7131/8		25	ost.pl. 34	detto										
						2	7131/10	58																	
						3	7131/11	20																	
						1			7131/8	15	7131/9		15	ost.pl. 34	detto										
						2			7131/8	58	7131/10		58	zast.pl. 17 20	detto										
						3			7131/8	20															
						4			7134	17															
						5			7216/1	2	7131/11		39	zast.pl. 17 7	detto										
4870		7134		276	ost.pl.	4	7131/11	17			7134		259	ost.pl. 34	detto										
		7216/1	10	5501	les.poz.	5	7131/11	2			7216/1	10	5428	les.poz. 38	doterajší										
						6	7216/3	2																	
						7	7216/4	4																	
						8	7216/5	65																	
						6			7216/1	2	7216/3		2	zast.pl. 17 7	Brodnianský Vlastimil										
						7			7216/1	4	7216/4		4	zast.pl. 18	detto										
						8			7216/1	65	7216/5		65	zast.pl. 18	detto										
Spolu:			10	6183					183	183		10	6183												

spôsobu využívania pozemku:

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny.
- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom.
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom.
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor.
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu.
- 38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby.

druhu stavby:

- 7 - Samostatne stojaca garáž.
- 10 - Rodinný dom.
- 20 - Iná budova.

oznámka: Stavba na parcele č. 7131/6 so súpisným číslom 2367 je evidovaná v LV č. 3270.

oznámka: Zmenu druhu pozemku parc. č. 7131/11, 7216/3-5 možno vykonať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.

oznámka: Navrhované parc.č.7216/3-5 je potrebné vyňať z lesného pozemku parc. č. 7216/1 na zastavanú plochu.

oznámka: K navrhovanej parc.č. 7131/11 je potrebné vyňať z lesného pozemku 2 m² od parc. č. 7216/1.

Poznámka: Novonavrhované parc. č. 7131/11, 7216/3-5 ležia v areáli BPEJ 0781682.