

Hena

ZMLUVA O NÁJME GARÁŽE č. 16236/2011

podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: **Mesto Krupina**
sídlo: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina
zastúpené: **Ing. Radoslavom Vazanom** – primátor mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, expozitúra Krupina
číslo účtu: 20020412/0200

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: **Ladislav Bahna**
trvale bytom:
dátum narodenia:
rodné číslo:

/ďalej len „nájomca“ /

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Mesto Krupina je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – garáže, ktorá nie je vedená v katastri nehnuteľností ako stavba so súpisným číslom, postavenej na parcele registra C č. 1518/1 o výmere 316 m², druh pozemku záhrada, evidované v katastrálnom území Krupina na LV č. 122, na ulici 29. augusta, Krupina.
2. Prenajímateľ dáva do nájmu 1 kus garáže č. 1 nachádzajúcej sa na pozemku špecifikovaného v čl. I. odst. 1 a nachádza sa na 1. mieste z ľavej strany.

Článok II Predmet a účel podnájmu

1. Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi garáž, ktorá je špecifikovaná v článku II. odst. 2. tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený užívať garáž uvedenú v Čl. I., bod 2 tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to na parkovanie svojho motorového vozidla.

Článok III Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.11.2011.

Článok IV Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 17,- € za 1 kalendárny mesiac, na základe uznesenia č. 122/2011 – MsZ.

Krupina

2. **Nájomné bude nájomca uhrádzať v dvoch ročných splátkach vždy vopred do 31.12. a do 30.6., do pokladne Mestského úradu Krupina, alebo na účet prenajímateľa, t.j. 102,- € každá splátka. Variabilný symbol je číslo zmluvy.**
3. **Alikvotná čiastka za rok 2011 je vo výške 17,- €, ktorú nájomca vyplatí pri podpise zmluvy. Za mesiac november 2011 je nájomné odpustené z dôvodu opravy nájomcu vstupnej brány do garáže na náklady nájomcu.**
4. V prípade omeškania nájomcu s platením nájmu, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu aj zaplatenie zmluvnej pokuty z omeškania vo výške najmenej 0,83 € za každý aj začatý deň omeškania.
5. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné každý kalendárny rok ku dňu 01. marcu bežného roka, a to najviac o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za kalendárny rok predchádzajúceho roku, v ktorom prenajímateľ podľa tohto ustanovenia zvýši nájomné. Zvýšenie nájomného na základe tejto skutočnosti je povinný prenajímateľ oznámiť nájomcovi písomne.

Článok V

Technický stav predmetu nájmu

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi garáž č. 1 v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
2. Nájomca vyhlasuje, že technický stav predmetu nájmu mu je dobre známi a zároveň vyhlasuje, že predmet nájmu je v čase prevzatia v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný
 - a) platiť riadne a včas dohodnutú úhradu za nájom a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu,
 - b) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nespĺnením tejto povinnosti,
 - c) umožniť prístup prenajímateľovi do predmetu nájmu za účelom kontroly, vykonania nevyhnutných opráv, za prítomnosti nájomcu alebo zástupcu nájomcu, po predchádzajúcom písomnom oznámení a spôsobom, ktorý nebude rušiť nájomcu alebo tretie osoby, ak nejde o naliehavý stav s rizikom vzniku priamo hroziacej škody,
 - d) nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za protipožiarnu ochranu predmetu nájmu, nájomca je zodpovedný za dodržiavanie požiarnej ochrany a zásad zabezpečenia vonkajšej a vnútornej ochrany nehnuteľnosti a zariadení,
 - e) nájomca je zodpovedný za prípadné škody, ktoré by vznikli jeho zavinením na predmete nájmu a na priestoroch s ním súvisiacich,
 - f) riadne zabezpečiť predmet nájmu proti zničeniu a poškodeniu,
 - g) v prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu nájomcovi v stave, v akom sa nachádzal v čase jeho prevzatia, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - h) nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy alebo stavebné zmeny garážového priestoru,

- i) prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v predmete nájmu.
2. Prenajímateľ je povinný:
- odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
 - umožniť nájomcovi nerušené užívanie garáže, ktorá tvorí predmet nájmu,
 - postupovať pri kontrole užívania nájmu tak aby nedošlo k vzniku škôd na majetku nájomcu.

Článok VII Skončenie nájmu

- Prenajímateľ a nájomca môžu túto zmluvu zrušiť dohodou, alebo jednostrannou výpoveďou druhej zmluvnej strane, bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 1 mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- V prípade porušenia podmienok zmluvy je výpovedná lehota 15 dní a začína plynúť odo dňa doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

- Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len po vzájomnej dohode písomným dodatkom, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.
- Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- Podľa zákona 546/2010, § 47 a zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami.

V Krupine dňa: 2. 11. 2011

Prenajímateľ:



Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Nájomca:

Ladislav Bahna
Ladislav Bahna