

## DODATOK č. 18

v úplnom znení nájomnej zmluvy zo dňa 2.1.2001  
uzavretej podľa § 663 a nás. Občianskeho zákonníka

### Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Krupina**

so sídlom: Svätotrojičné nám. č. 4/4, 963 01 Krupina  
zastúpené: primátorom mesta – Ing. Radoslavom Vazanom  
IČO: 00 320 056  
DIČ: 2021152540  
bankové spojenie: VÚB a. s. Zvolen, expozitúra Krupina  
číslo účtu: 20020412/0200

**a**

Nájomca: **Mestské lesy, s. r. o.**

So sídlom: Priemyselná 969/14, 963 01 Krupina  
Zastúpené: konateľom spoločnosti – Ing. Miroslav Hraško  
Zápis v OR: OS Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 2253/S  
IČO: 31 616 798  
DIČ: 2020474280

Znenie nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 2.1.2001 vrátane dodatkov č. 1 – 18 znie:

### Článok I.

#### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ako výlučný vlastník lesných pozemkov, ktoré sú vedené na listoch vlastníctva č. 4578, 4929, 2952, 2383, 4404, k .ú. Krupina. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom lesných porastov na týchto lesných pozemkoch. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu lesné pozemky o celkovej výmere 4.496,7102 ha, z čoho lesné porasty predstavujú 4.471,4201 ha a bezlesie 25,2901 ha.
2. Prenajímateľ je vlastníkom lesných investičných ciest:
  - Inv. č. DM 210 - 2100148 – lesná cesta – Nová Hora – Habanky o dĺžke 2,1 km, nadobúdacia cena 4.023,14 Eur,
  - Inv. č. DM 210 - 2100149 – lesná cesta – Habanky Krížiky o dĺžke 0,9 km, nadobúdacia cena 1.255,73 Eur,
  - Inv. č. DM 210 - 2100150 – lesná cesta – Habanky - Hudcov járok o dĺžke 2 km, nadobúdacia cena 2.581,06 Eur,
  - Inv. č. DM 210 - 2100151 – lesná cesta – Suchý potok o dĺžke 3,806 km, nadobúdacia cena 29.148,41 Eur,
  - Inv. č. DM 210 - 2100308 – lesná cesta – Bebrava o dĺžke 4,0 km, nadobúdacia cena 162.291,14 Eur,
  - Inv. č. DM 210 - 2100152 lesná cesta – Vajsov, nadobúdacia cena 70.305,68 Eur,
  - Inv. č. DM 210 - 2100153 lesná cesta - Valach Šváb, o dĺžke 2,0 km, nadobúdacia cena 21.030,04 Eur.

Prenajímateľ prenájma uvedené lesné cesty nájomcovi. Údržbu a opravy komunikácií bude zabezpečovať nájomca, v prípade osobitnej dohody prenajímateľ. Prípadné technické zhodnotenie lesných ciest nájomcom, bude odpisovať nájomca.
3. Prenajímateľ je vlastníkom nasledovných ciest:
  - Inv. č. DM 210 - 2100108 - cesta Stará Hora,
  - Inv. č. DM 210 - 2100089 – cesta Krupina Líška,
  - Inv. č. DM 210 - 2100095 – Kopanice (od vodného zdroja Šumina po Lahocký vrch)

Prenajímateľ prenajíma uvedené cesty nájomcovi. Údržbu a opravy komunikácií bude zabezpečovať prenajímateľ, v prípade osobitnej dohody nájomca. Prípadné technické zhodnotenie ciest nájomcom, bude odpisovať nájomca.

4. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovných parciel registra E v k. ú. Krupina: parcely KN E č. 9365/5 o výmere 669 m<sup>2</sup>, orná pôda, KN E č. 9365/2 o výmere 761 m<sup>2</sup>, orná pôda, 9364/2 o výmere 1479 m<sup>2</sup>, orná pôda, 9364/3 o výmere 783 m<sup>2</sup>, ttp, 9365/1 o výmere 84, ttp, 9365/4 o výmere 84 m<sup>2</sup>, orná pôda, všetky parcely vedené Správou katastra Krupina na LV č. 4578. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi uvedené pozemky do nájmu.

## **Článok II.**

### **Účel nájmu**

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi lesné pozemky spolu s lesnými porastmi a komunikáciami, aby ich užíval na plnenie funkcií lesov v súlade so zákonom č. 326/2005 Z. z. o lesoch a v súlade s predmetom činnosti nájomcu.

## **Článok III.**

### **Doba nájmu**

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú, a to od 1.1.2001 do 31.12.2020.

## **Článok IV.**

### **Nájomné**

1. Nájomné za príslušný kalendárny rok dohodnú zmluvné strany najneskôr do 31. marca príslušného kalendárneho roka písomným dodatkom k tejto zmluve, a to v súlade so schváleným rozpočtom mesta.
2. Dohodnuté nájomné uhrádza nájomca v pravidelných mesačných splátkach, posledná splátka za príslušný kalendárny rok bude uhradená do 15.12. príslušného kalendárneho roka.

## **Článok V.**

### **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je povinný lesné pozemky a lesné porasty chrániť a racionálne využívať na plnenie funkcií lesov, plánovite s lesnými porastmi hospodáriť v súlade s Programom starostlivosti o lesy, spracovaným pre roky 2011 – 2020.
2. Nájomca má právo a súčasne sa zaväzuje vykonávať všetky opatrenia a plniť všetky povinnosti, ktoré vyplývajú vlastníkov, respektíve užívateľovi lesných pozemkov a lesných porastov z platných právnych predpisov vo vlastnom mene a na vlastné náklady.
3. Nájomca je upovedomený, že pre prípad poškodenia predmetu nájmu živelnou udalosťou, požiarom, alebo inou udalosťou, následkom ktorej vznikne škoda, prenajímateľ neuzavrel žiadnu poisťnú zmluvu.
4. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu zaťažovať, scudzovať a dať do podnájmu.

## **Článok VI.**

### **Ukončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah zaniká uplynutím doby nájmu, ktorá bola dohodnutá touto zmluvou, t.j. k 31.12.2020, alebo na základe písomnej dohody o ukončení nájomného vzťahu.
2. Nájomca je povinný ku dňu ukončenia nájmu odovzdať predmet nájmu s príslušnou evidenciou lesných pozemkov ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## Článok VII.

### Záverečné ustanovenia

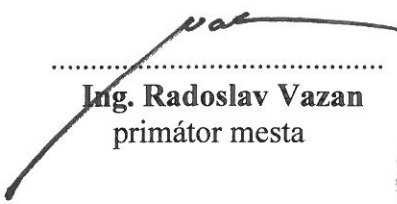
1. Účastníci sa s obsahom dodatku zoznámili a na znak súhlasu s ním ho podpísali.
2. Tento dodatok je platný a účinný odo dňa jeho podpísania.
3. Podpísanie tohto dodatku č. 18 k nájomnej zmluve schválilo mestské zastupiteľstvo uznesením č. 249/2011 – MsZ.
4. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Za prenajímateľa:

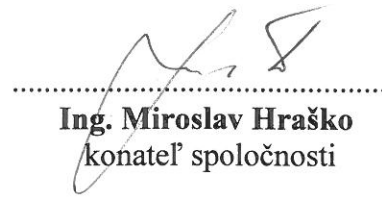
Za nájomcu:

V Krupine dňa: 29.9.2011

V Krupine dňa: 29.9.2011

  
.....  
**Ing. Radoslav Vazan**  
primátor mesta



  
.....  
**Ing. Miroslav Hraško**  
konateľ spoločnosti

**Mestské lesy, s.r.o.**  
Priemyselná 969/14  
963 01 KRUPINA ①  
SK 2020474280