

Kúpna zmluva č. 172762011

uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Predávajúci: Mesto Krupina

sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina

IČO: 00 320 056

DIČ: 2021152540

štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta

bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina

číslo účtu: 20020412/0200

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Jozef Dendiš, rod. Dendiš

s manželkou: **Mária Dendišová**, rod. Marčoková

(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou kúpnu zmluvu v nasledovnom znení:

Článok 1**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností vedených Katastrálnym úradom Banská Bystrica, Správou katastra Krupina v k. ú. Krupina:
 - parcely registra E č. 3887/2 o výmere 11 m², trvalý trávny porast, LV č. 2952,
 - parcely registra E č. 9690/2 o výmere 4871 m², ostatná plocha, LV č. 4578.
 Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva časť vyššie uvedených nehnuteľností, konkrétne novovytvorenú parcelu registra C č. 2133/14 o výmere 355 m², druh pozemku ostatné plochy. Novovytvorená parcela registra C č. 2133/14 bola vytvorená geometrickým plánom č. 10928634 – 72/2011, úradne overeným dňa 5.10.2011 pod číslom 183/11, vyhotoveným meračskou kanceláriou - Ing. Ján Štrámka, Študentská 30, 960 01 Zvolen, IČO: 10928634, a to z dielu č. 1 o výmere 11 m², do ktorého bola zameraná parcela registra E č. 3887/2 a z dielu č. 2 o výmere 344 m², odčleneného od parcely registra E č. 9690/2.
2. Kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov novovytvorenú parcelu registra C č. 2133/14 o výmere 355 m², druh pozemku ostatné plochy.
3. Predaj bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 219/2011 - MsZ.
4. Prevod je v súlade s § 9a, ods. 8 b) zákona č. 138/1991 Zb.

Článok 2**Kúpna cena**

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov predmet kúpy špecifikovaný v článku 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 13,67 Eur/m² čo pri výmere 355 m² činí 4852,85 Eur. Kúpna cena bola stanovená v súlade so znaleckým posudkom č. 243/2011 znalca Ing. Petra Puškára. Kúpnu cenu kupujúci uhradia na číslo účtu Mesta Krupina do 15 dní od podpisu zmluvy, ako variabilný symbol uvedú č. 172762011 a do poznámky „kúpna zmluva“.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich bude podaný Mestom Krupina na príslušnú správu katastra po podpise tejto zmluvy a po uhradení poplatkov uvedených v nasledovnom odseku č. 3.
3. Správny poplatok za katastrálne konanie hradia kupujúci doložením kolkových známkov v hodnote 66,- Eur na oddelenie správy majetku mesta. Kupujúci zároveň uhradia náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 243/2011 vo výške 60,- € do pokladne mestského úradu, prípadne na účet mesta, ako variabilný symbol uvedú č. 2432011 a poznámku „znalecký posudok“.

Článok 3

1. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom prevádzanej nehnuteľnosti obhliadkou na mieste samom a v takomto stave ju kupujú.
2. Kupujúci berú na vedomie, že na pozemku sú uložené inžinierske siete, ktoré značne obmedzujú využitie pozemku.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušnej Správy katastra Krupina o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti.
4. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.


Článok 4

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, bez tiesne a nie za nevýhodných podmienok, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a úkon bol urobený v predpísanej forme.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušnú správu katastra, dva pre predávajúceho a jeden pre kupujúcich.

Predávajúci:

V Krupine dňa 21.10.2011


Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



Kupujúci:

V Krupine dňa 26.10.2011


Jozef Dendiš

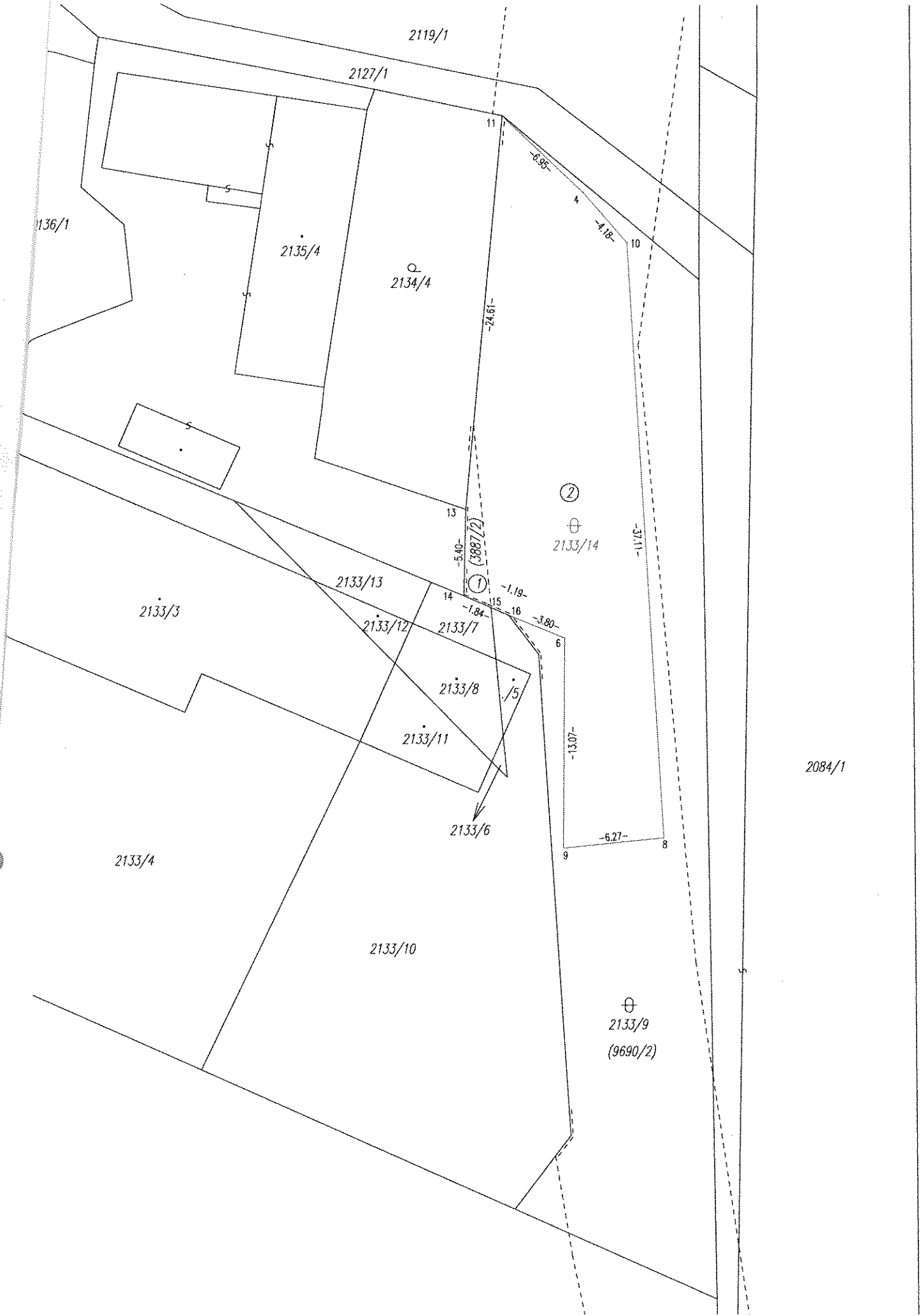

Mária Dendišová



UKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Meračská kancelária Ing. Ján Šrámka Študentská 30 960 01 Zvolen IČO : 10928634 tel. : 045/533 28 68		Kraj Banskobystrický Kat. územie Krupina	Okres Krupina Číslo plánu 10928634-72/2011	Obec Krupina Mapový list č. Krupina 0-4/14
GEOMETRICKÝ PLÁN na majetkoprávne vysporiadanie pozemku parc.č.2133/14				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Jozef Danol
Dňa: 16.9.2011	Meno: Ing. Bucha Hubert	Dňa: 19.9.2011	Meno: Ing. Šrámka Ján	Dňa: 05.10.2011
Nové hranice boli v prírode označené plotom, drev.kolímkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 183/11
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2625				Úradne overené podľa §9 zákona SR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis



2119/1

2127/1

2136/1

2135/4

2134/4

②

⊕
2133/14

2133/13

2133/3

①

2133/7

2133/12

2133/8

2133/11

2133/6

2133/4

2133/10

⊕
2133/9
(9690/2)

2084/1

Výkaz výmer

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav								
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Číslo		Výmera ha	Druh pozemku	Diel	K parcelle číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		Parcely	KN - E									KN - C	ha			
	2952	3887/2		11	trv. tráv. porast	1	2133/14	11			(3887/2			zaniká)		doterajší
	4578	9690/2		4871	ostatná plocha	2	2133/14	344	3887/2	11	(9690/2	4527	355	ostatná plocha)		doterajší
						1			9690/2	344	2133/14			ostatná plocha		Dendiš Jozef a Mária r. Marčoková
Spolu :				4882			Stav právny			355		4882				
							Stav podľa registra C KN									
			2133/9	764	ostatná plocha						2133/9	409	355	ostatná plocha	34	doterajší
											2133/14			ostatná plocha	34	ako v právnom stave
Spolu :				764								764				

Legenda:

Kód spôsobu využitia 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu