

KÚPNA ZMLUVA

č. 19030/2011

uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka

Zmluvné strany:

1. Predávajúci: **Mesto Krupina**
sídlo: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina
zastúpené: **Ing. Radoslav Vazan** – primátorom mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, expozitúra Krupina
číslo účtu: 20020412/0200

ďalej len „predávajúci“

a

2. Kupujúci: **Maroš Kováč**, rod. Kováč
trvale bytom:
dátum narodenia:
rodné číslo:

ďalej len „kupujúci“

Článok I Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra C č. 1481/3 o výmere 23 799 m², druh pozemku – ostatná plocha, vedenej na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správe katastra Krupina, k.ú. Krupina, LV 2952.
- 2) Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva časť nehnuteľnosti zameranej geometrickým plánom č. 78/2011, vyhotoveného firmou GeoSlužby s.r.o., 962 41 Bzovík 7, IČO: 44476329, časť pozemku o výmere 26 m², a to novovytvorenú KNC p.č. 1481/294 o výmere 26 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, do výlučného vlastníctva kupujúceho.
- 3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť tak, ako to bolo uvedené v bode 2) tohto článku.
- 4) Prevod predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Uznesenia č. 25/2010 – MsZ v Krupine č. 217/2011 – MsZ zo dňa 24.8.2011. Prevod predmetu kúpy je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb.

Článok II Kúpna cena

- 1) Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v 1/1 predmetu zmluvy, špecifikovaný v článku 1, odst. 2) tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 18,- €/m², čo činí pri výmere 26 m² **kúpnu cenu 468,- €**. Časť kúpnej ceny vo výške 378,- € kupujúci zaplatil pri podpise

zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. 12032010 a doplatok kúpnej ceny vo výške 90 € zaplatí kupujúci pri podpise tejto kúpnej zmluvy v pokladni MsÚ.

- 2) Kúpna cena bola stanovená na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 12032010 uzatvorenej v zmysle Uznesenia č. 25/2010 – MsZ a v zmysle znaleckého posudku č. 5/2010 vyhotoviteľa Ing. Petra Puškára, ev. č. 914449.

Článok III

Stav premetu zmluvy

Kupujúci pozná stav predmetu kúpy, žiadne vady si nevymieňuje a v takomto stave ho kupuje.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam v článku I, bode 2 tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušnou správou katastra.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vedený Správou katastra Krupína podá predávajúci, a to po vyplatení kúpnej ceny predávajúcemu.
- 3) Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci, vo výške 66 €.

Článok V

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami.
- 2) Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch.
- 3) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je geometrický plán, ktorý s ňou tvorí technickú jednotu a to ešte pred jej podpísaním.
- 4) Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci :

V Krupine dňa: 11. 10. 2011



Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

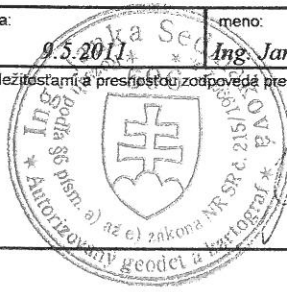
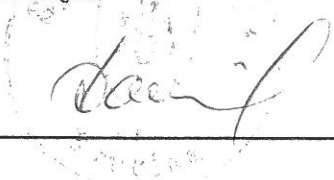
Kupujúci:

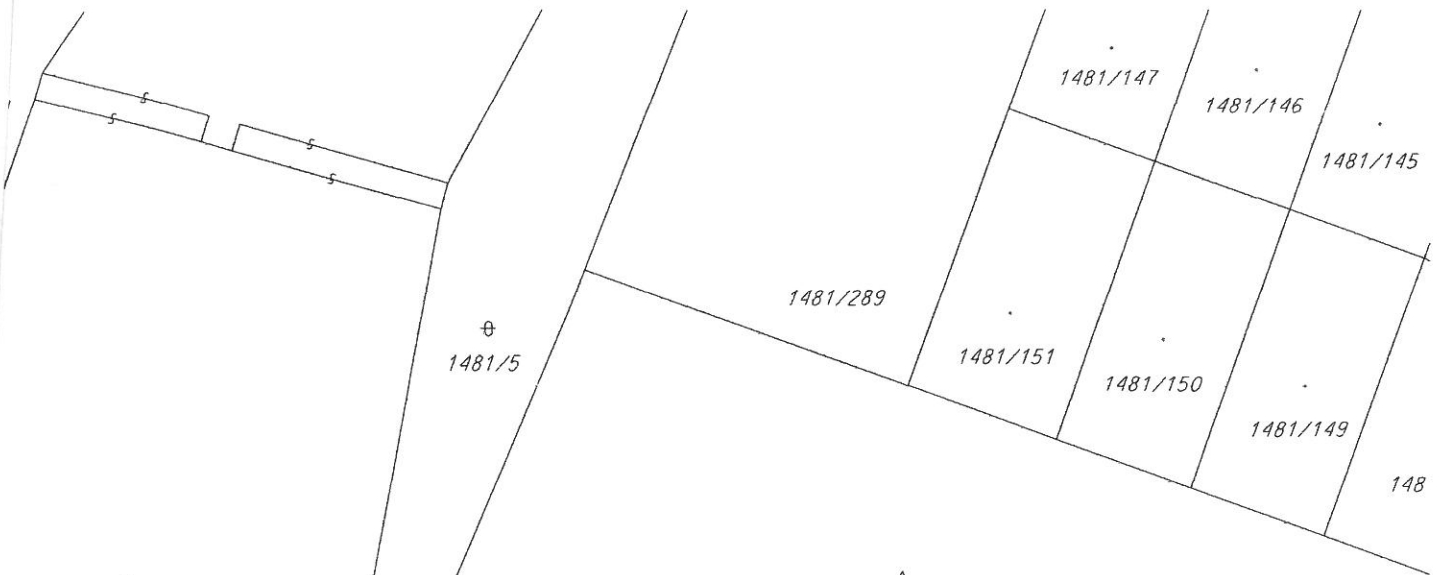
V Krupine dňa: 11. 10. 2011

Maroš Kováč

ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podklad na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

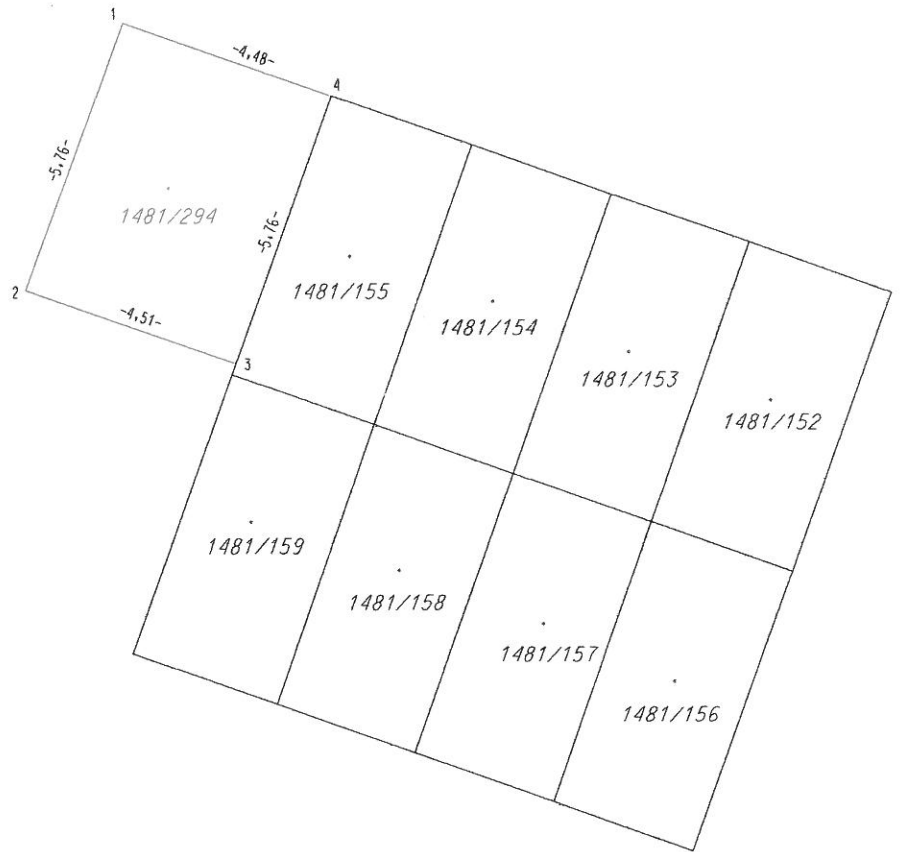
Vyhотовiteľ GEOslužby GEO SLUŽBY s.r.o. 962 41 Bzovík 7 Tel.: 045/55 12 630 ICO: 44476329		Kraj	<i>Banskobystrický</i>	Okres	<i>Krupina</i>	Obec	<i>Krupina</i>		
		Kat.		číslo		Mapový			
		Územie	<i>Krupina</i>	plánu	<i>78/2011</i>	list č.	<i>Krupina 0-5/12</i>		
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie pozemku p.č. 1481/294 za účelom kúpy.									
Vyhотовil		Autorizačne overil			Úradne overil				
					Meno: <i>Ing. Jozef Daniel</i>				
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:				
<i>9.5.2011</i>	<i>Mirka Laurošková</i>	<i>9.5.2011</i>	<i>Ing. Janka Sedmáková</i>	<i>9.5.2011</i>	<i>78/11</i>				
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom 			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 				
<i>múrom</i>									
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.									
<i>E 2585</i>									
Súradnice bodov označených číslami a ostatné									
meračské údaje sú uložené vo všeob. dokumentácii									



⊕
1481/5

A
1481/3

← 292/1



VYKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k	m 2	od	m 2	Číslo	Výmera		Druh	Vlastník
Pk.vl.	parcely											ha	m 2		
LV.	PK	KN-C	ha	m 2	pozemku	číslo	číslo		číslo		parcely	ha	m 2	kódy	adresa
2952		1481/3	2	3827	ost.pl.						1481/3	2	3801	ost.pl. 37	doterajší
											1481/294		26	zast.pl. 17 7	Kováč Maroš
Stav právny je totožný s registrom C KN.															
Spolu:			2	3827								2	3827		

Kód spôsobu využívania pozemku:

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom.

37- Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

Kód druhu stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž.

Poznámka : Navrhovanú p.č.1481/294 je potrebné zmeniť z ostatnej plochy na zastavanú plochu.

Poznámka : K zápisu stavby na parc.č. 1481/294 je potrebné oznámenie o pridelení súpisného čísla vydaného Mestským úradom.