

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 19799/2011

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Krupina**
sídlo: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina
zastúpené: **Ing. Radoslavom Vazanom** – primátorom mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, expozitúra Krupina
číslo účtu: 20020412/0200

/ ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: **Rolnícke družstvo Bzovík**
sídlo: Bzovík č. 92, 962 41 Bzovík
zastúpené: **Ing. Jurajom Petrušom** – predsedom predstavenstva
Ing. Jozefom Oravcom – podpredsedom predstavenstva
IČO: 00 209 643
zapísané: OR vedenom OS Banská Bystrica, oddiel Dr. vl. č. 276/S

/ ďalej len „nájomca“/

Po vzájomnej dohode uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

Článok I Predmet zmluvy

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom poľnohospodárskych pozemkov špecifikovaných v **prílohe č. 1** tejto nájomnej zmluvy.
- 2) Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi pozemky uvedené v čl. 1 odst. 1 tejto zmluvy. V zmysle uznesenia č. 241/2011 -MsZ a po dohode zmluvných strán je výmera 3428 m².

Článok II Účel nájmu

- 1) Nájomca je povinný využívať prenajaté pozemky, ktoré sú predmetom nájmu na poľnohospodárske účely v súlade ich určením a je oprávnený z nich brať úžitky, pri prevádzkovaní podniku nájomcu podľa § 7 a nasl. Zákona č. 504/2003 Z.z..
- 2) Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť počas nájmu, po skončení vegetačného obdobia, na svoje pozemky za účelom kontroly, či nájomca užíva riadnym spôsobom.

kras

Článok III

Nájomné a platobné podmienky

- 1) Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 2,0 % z ceny pozemkov uvedených v časti I., t.j. 4,26 € ročne. Nájomné za rok 2011 zaplatí nájomca najneskôr do 31.10.2011. Ďalšie ročné nájomné je splatné vždy k 31.3 príslušného kalendárneho roka.
- 2) Nájomca uhradí nájomné na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne MsÚ Krupina.
- 3) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného je nájomca povinný uhradiť spolu s nájomným za rok úrok z omeškania vo výške 1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 4) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné každý kalendárny rok ku dňu 01. marcu bežného roka, a to najviac o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.

Článok IV

Doba nájmu

- 1) Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu piatich rokov odo dňa 01.01.2011.
- 2) Nájomný vzťah končí uplynutím doby nájmu.
- 3) Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah dohodou.
- 4) V prípade záujmu nájomcu o predĺženie platnosti tejto zmluvy, nájomca je povinný požiadať o predĺženie najmenej dva mesiace pred uplynutím dohodnutej doby nájmu na základe tejto zmluvy.
- 5) Nájomca je v deň ukončenia nájmu povinný prenajatý pozemok prenajímateľovi vrátiť v pôvodnom stave ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok V

Podmienky nájmu

- 1) Nájomca sa zaväzuje platiť daň z nehnuteľností za prenajaté pozemky v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
- 2) Nájomca je povinný prenajatý pozemok využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, zachovať jeho úrodnosť a udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca. Nájomca je oprávnený a povinný užívať prenajaté pozemky na pestovanie poľných plodín vrátane trvalých kultúr.
- 3) Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskeho pozemku povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.
- 4) Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu dať do podnájmu,
- 5) Nájomca nie je oprávnený zriaďovať na pozemku stavby trvalého charakteru a výsadbu drevín.
- 6) Nájomca je povinný pri akejkoľvek zmene v teréne požiadať o písomný súhlas prenajímateľa.
- 7) Vykonanie akýchkoľvek zmien bez písomného súhlasu prenajímateľa je porušenie podmienok tejto zmluvy.

- 8) Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na zdraví, ako aj ďalšiu škodu a škodu na pozemkoch, ktorá prípadne vznikne.

Článok VI Záverečné ustanovenia

- 1) Táto nájomná zmluva je uzavretá na základe Uznesenia č. 241/2011 – MsZ zo dňa 28.09.2011.
- 2) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne a na znak súhlasu ju zástupcovia zmluvných strán vlastnoručne podpísali.
- 3) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu.

V Krupine dňa: 10.10.2011

Prenajímateľ:



Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

V BZOVÍKU dňa: 13.10.2011

Nájomca:

Roľnícke družstvo
962/41 BZOVÍK
okres KRUPINA

Ing. Juraj Petruš
predseda predstavenstva

Ing. Jozef Oravec
podpredseda predstavenstva

Príloha č. 1 k Nájomnej zmluve č. : 19799/2011

Vlastník: Mesto Krupina, Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina, IČO: 00 320 056

Katastr. územie	CPU	číslo parcely	kultúra	LV	výmera v m ²	podiel vlastníka	užívaná výmera v m ²	nájom €/ha	nájom €
Krupina	0	9172/2	ttp	4578	365	1/1	365	9,400	0,343
Krupina	0	9173/1	ttp	4612	1329	1/1	1329	9,400	1,249
Krupina	0	9174/1	orná p.	4612	1756	1/1	1734	15,400	2,670
spolu:					3450		3428		4,26

Sumárne údaje

Kultúra	Výmera podielu (m ²)	Suma nájmu (€)
2 Orná pôda	1734,00	2,670
7 Trvalý trávny porast	1694,00	1,592
Spolu:	3428,00	4,26

