

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 18899/2011

uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Mesto Krupina

sídlo: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina
zastúpené: Ing. Radoslavom Vazanom – primátorom mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
Bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, expozitúra Krupina
číslo účtu: 20020412/0200

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

2. Nájomca: Engin Kreci - PARADISSO

sídlo: Majerský rad 653/59, 963 01 Krupina
zastúpený: Engin Kreci
rod. č.:
IČO: 37426753
registrácia: OÚ Zvolen, č. ŽR 402 – 14125
prevádzka: Nám. SNP 18, 963 01 Krupina

/ďalej len „nájomca“/

Článok I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, menovite parcely KN-C p. č. 286/2 o výmere 5337 m², druh pozemku ostatná plocha, vedenej na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správe katastra Krupina, pre katastrálne územie Krupina, na liste vlastníctva č. 2952.
- 2) Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku KN – C p. č. 286/2, špecifikovanej v bode 1, o výmere 36 m².
- 3) Prílohou tejto zmluvy je snímka z katastrálnej mapy, na ktorej je zakreslená časť pozemku, ktorá je predmetom tejto zmluvy.
- 4) Pozemok prenájomca prenajíma na účel poskytovania reštauračných služieb pred pizzeriou PARADISSO.

Článok II.

Nájomné a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu 0,07 €/ m²/deň, čo predstavuje nájom za jeden kalendárny rok 919,80 € za celý predmet nájmu.
- 2) Nájomné za obdobie od 01.05. 2010 do 31.12.2010 (t.j. 245 dní) je vo výške 617,40 €.
- 3) Nájomné za rok 2011 (t.j. 365 dní) je vo výške 919,80 €.
- 4) Nájomné za rok 2010 a 2011 je splatné najneskôr do 30.10.2011
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že ďalšie ročné nájomné bude splatné v dvoch splátkach za rok. Prvá splátka je splatná vždy do 31.01. príslušného kalendárneho roka a druhá

splátka je **splatná vždy do 30.06.** príslušného kalendárneho roka **po 459,90 € vždy za príslušné polročné obdobie.**

- 6) Nájomca uhradí nájomné na účet prenajímateľa, na č. účtu 20020412/0200, alebo do pokladne Mestského úradu Krupina. Variabilný symbol je číslo zmluvy: 18899/2011.
- 7) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného je nájomca povinný uhradiť spolu s nájomným za rok úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 8) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné každý kalendárny rok ku dňu 01.marcu bežného roka, a to najviac o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.
- 9) Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy a to vo výške 0,10 €/m²/deň.

Článok III. Doba nájmu

- 1) Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú. Počas užívania predmetu nájmu v období od 01.05.2010 do uzavretia tejto zmluvy sa účastníci dohodli, že sa vzťahujú podmienky dojednané touto zmluvou. Nájomca podpísaním na tejto zmluve zároveň vyhlasuje, že s uvedeným dojednaním súhlasí bez výhrad. Nájomca potvrdzuje, že uvedený pozemok užíval a za užívanie sa zaväzuje uhradiť sumu, dojednanú v tejto zmluve vo výške nájomného.
- 2) Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah dohodou, alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť odo dňa doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 3) Nájomca je v deň ukončenia nájmu povinný prenajatý pozemok, resp. jeho časť prenajímateľovi vrátiť v pôvodnom stave a svoj majetok z predmetu nájmu odstrániť.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu.
- 2) Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomným dodatkom, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 3) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluvu neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluve porozumeli a preto ju znakom súhlasu vlastnoručne podpísali.

Prenajímateľ:

V Krupine dňa: 21. 9. 2011



Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Nájomca:

V Krupine dňa: 10. 10. 2011

Engin Kreci- PARADISSO
SNP 18, 963 01 Krupina
Engin Kreci, IČO: 37426753
č.reg.: 402 - 14125