

Zmluva o zrušení predkupného práva č. 17775/2011

uzatvorená podľa § 8a a § 11 Zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o správe majetku štátu")
a v zmysle Zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Čl. I. Zmluvné strany

Oprávnený: **Slovenská republika**
zastúpená - **Múzeom vo Sv. Antone**
právna forma : príspevková organizácia
sídlo : Svätý Anton, 969 72
štatutárny zástupca : Ing. Marian Číž, riaditeľ múzea
IČO : 35 985 135
DIČ : 2021439244
bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu : 7000068058/8180

ďalej ako "predávajúci"

Povinný : **Mesto Krupina**
sídlo : Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
zastúpená Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
bankové spojenie : VÚB, r. p. Krupina
číslo účtu : 20020412/0200
IČO : 00 320 056

ďalej ako "kupujúci"

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou zmluvné strany rušia predkupné právo evidované a zapísané v k.ú. Krupina na LV č. 2261 v časti C. Predkupné právo sa ruší k časti parcely registra C č. 58/1, vedenej Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Krupina, o výmere 490 m², na LV č. 2261, k. ú. Krupina, konkrétne k novovytvorenej parcele registra C č. 58/5 o výmere 29 m², druh pozemku záhrada. Novovytvorená parcela registra C č. 58/5 bola odčlenená geometrickým plánom č. 102/2011, vyhotoveným spoločnosťou GEO SLUŽBY s. r. o., IČO: 44476329, úradne overeným dňa 2.9.2011 pod číslom 152/11.
2. Na základe tejto zmluvy Mesto Krupina doplatí kúpnu cenu za novovytvorenú parcelu registra C č. 58/5, ktorú mesto nadobudlo v súlade s § 8a) a § 11 zákona č. 278/1993 Z. z.

Čl. III. Doplatok ku kúpnej cene

1. Doplatok ku kúpnej cene, podľa článku II., ods.2. tejto zmluvy, tvorí rozdiel

1
h
A

- dohodnutej ceny v zmysle článku III., ods. 3.2 kúpnej zmluvy č. 2/msa/2009, podpísanej dňa 2.2.2010 medzi zmluvnými stranami a primeranej ceny stanovenej znaleckým posudkom č. 9/2009, vyhotoveným znalkyňou Ing. Danou Kováčovou, ev. č. 911 766. Jednotková cena pozemku, parcely registra C č. 58/1, v zmysle znaleckého posudku bola stanovená na 27,12 Eur za m². Na základe kúpnej zmluvy č. 2/msa/2009 bola kúpna cena dohodnutá vo výške 5 % z ceny stanovenej znaleckým posudkom, kupujúci teda doplatí 95 % kúpnej ceny za novovytvorenú parcelu registra C č. 58/5, čo pri výmere 29 m² činí 747,16 Eur (slovom: sedemstoštyridsaťsedem eur šesťnásť eurocentov).
2. Doplatok ku kúpnej cene je Mesto Krupina povinné uhradiť do štátnej pokladnice, na číslo účtu 7000068058/8180, a to do 30 dní od podpisu tejto zmluvy, ako variabilný symbol uvedie číslo tejto zmluvy.

Čl. IV.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z.
2. Vecné právo – predkupné právo k novovytvorenej parcele registra C č. 58/5, bližšie špecifikovanej v článku II., sa touto zmluvou zruší vkladom do katastra nehnuteľností.

Čl. V.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Mesto Krupina vyhlasuje, že účelom doplatku ku kúpnej cene a zároveň zrušenia vecného práva k časti parcely registra C č. 58/1 je potreba zámeny novovytvorenej parcely registra C č. 58/5, bližšie špecifikovanej v článku III., za novovytvorené parcely registra C č. 59/7 o výmere 2 m², 59/8 o výmere 2 m², 59/9 o výmere 11 m² a 59/11 o výmere 14 m², ktoré boli zamerané geometrickým plánom uvedeným v článku II. tejto zmluvy a ktorých vlastníkom je fyzická osoba.
2. Mesto Krupina vyhlasuje, že pozemky ktoré Mesto Krupina nadobudne zámenou sú nevyhnutné pri rekonštrukcii budovy múzea.
3. Mesto Krupina vyhlasuje, že nie je možný iný spôsob ako vysporiadať uvedené pozemky, nakoľko vlastník nechce pristúpiť k uzatvoreniu kúpnej zmluvy, vysporiadanie podmieňuje zámenou.
4. Mesto Krupina vyhlasuje, že zmena vlastníka novovytvorenej parcely registra C č. 58/5 neobmedzí využitie budovy múzea ani pozemkov prislúchajúcich k múzeu.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

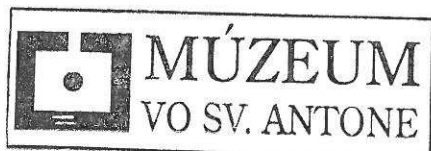
1. Táto zmluva bola uzatvorená v súlade s kúpnu zmluvou a zmluvou o zriadení vecného práva č. 2/msa/2009, ktorá bola podpísaná dňa 2.2.2010 vrátane jej dodatku č. 1 a v súlade s § 8a a § 11 Zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe

- majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území SR.
 3. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, každá zo zmluvných strán obdrží po dva rovnopisy, dva rovnopisy sú určené pre potreby Správy katastra Krupina.
 4. Návrh na zrušenie predkupného práva v katastri nehnuteľností k novovytvorenej parcele registra C č. 58/5, požiadala Mesto Krupina, zároveň uhradí náklady s tým súvisiace.
 5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Vo Svätom Antone dňa 6.10.2011

V Krupine dňa 10.10.2011

Ing. Marian Číž
riaditeľ múzea



Osvedčujem, že podpis na tejto listine urobil /a/ -
uznal /a/ za svoj ING. ČÍŽ MARIAN

.....rodné číslo 580739/4176
trvalý pobyt LUDOVÍTA ŠTURA 1049/A, B. ŠTAVNICA

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom 347/2011

Totožnosť osoby preukázaná SH 484 293

Vo Svätom Antone dňa 6.10.2011

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

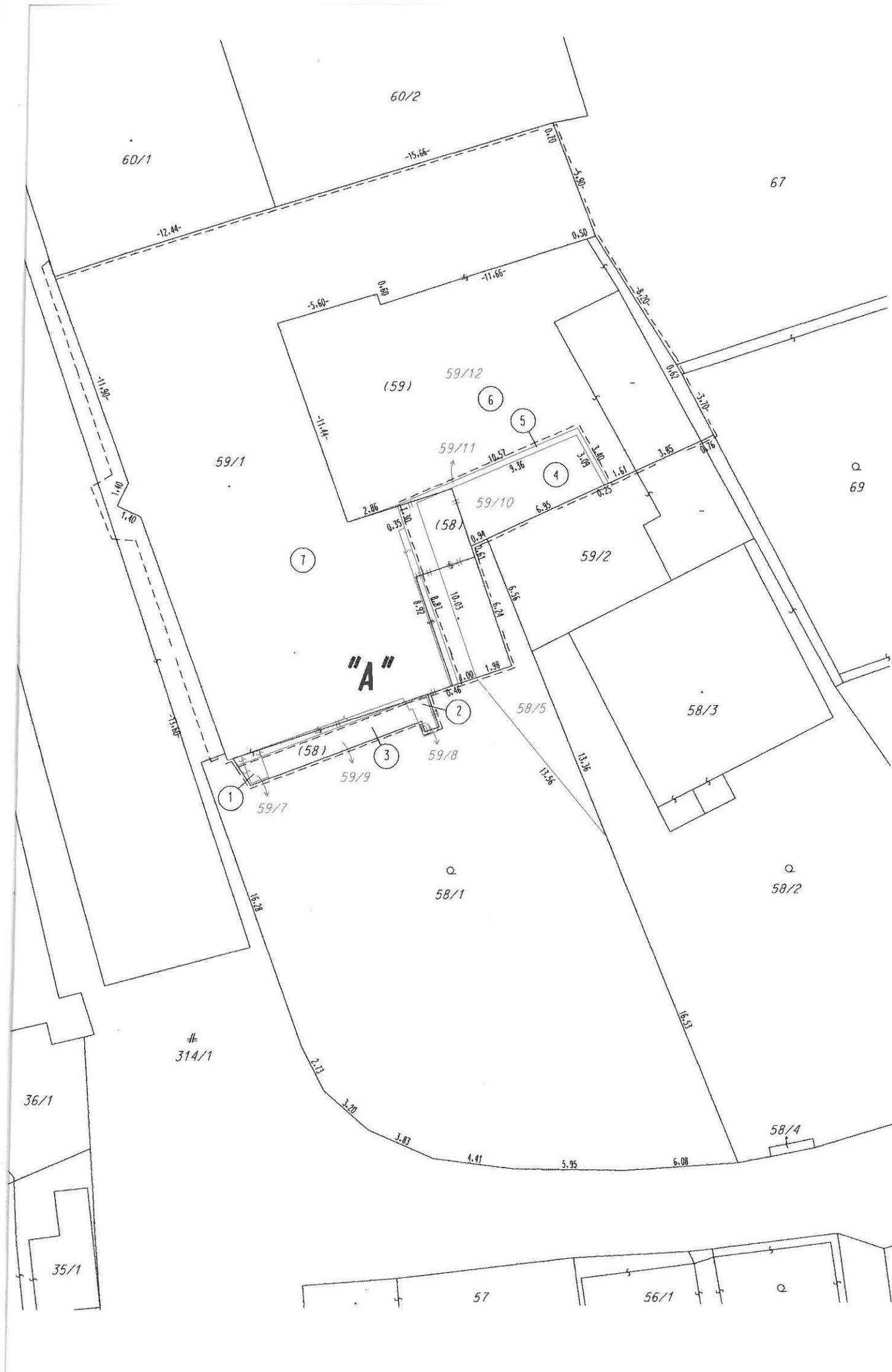


71

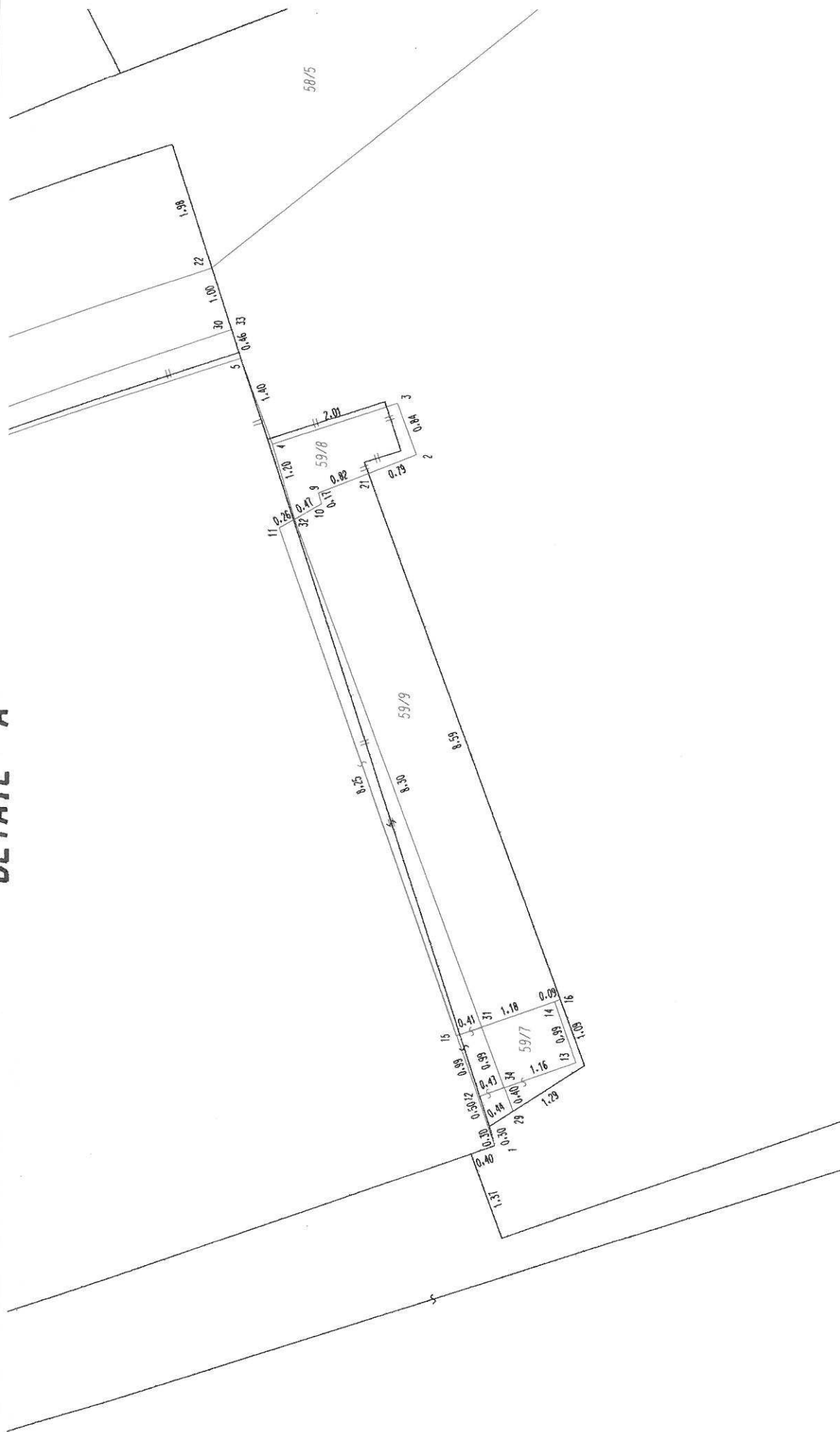
ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podklad na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhotovitel GEOslužby GEO SLUŽBY s.r.o. 962 41 Bzovík 7 Tel.: 045/55 12 630 ICO: 44476329		Kraj <i>Banskobystrický</i>	Okres <i>Krupina</i>	Obec <i>Krupina</i>	
		Kat. Územie <i>Krupina</i>	číslo plánu <i>102/2011</i>	Mapový list č. <i>0-5/14</i>	
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na zameranie stavby a pozemku parcelné číslo 58/5-6 a 59/7-12 na zapis do KN</i>			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>16.8.2011</i>	Meno: <i>Ing.J.Sedmáková</i>	Dňa: <i>16.8.2011</i>	meno: <i>Ing. Janka Sedmáková</i>	Dňa: <i>02.09.2011</i>	Meno: <i>Ing. Daniel Jozef</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>murom, plotom</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>E 2591</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeob. dokumentácii					



DETAIL "A"



Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pzkn. vločky PK	listu vlastn. LV	Číslo parcely			Výmera ha	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kódy	Vlastník, iná opráv.osoba, adresa, sídlo	
		PK	KN-E	KN-C									ha	m ²			
	4592		58		73	záhrada	1	59/7	2			(58)			zaniká)		
							2	59/8	2								
							3	59/9	11								
							4	59/10	44								
							5	59/11	14								
	2261		59		670	zast.plocha	6	59/12	212			(59)	22			doterajši	
							7	59/1	436								
							1			58	2	59/7	2		zast.pl. 16 16	Mesto Krupina	
							2			58	2	59/8	2		zast.pl. 16 16	detto	
							3			58	11	59/9	11		zast.pl. 18	detto	
							4			58	44	59/10	44		zast.pl. 18	doterajši	
							5			58	14	59/11	14		zast.pl. 18	Mesto Krupina	
							6			59	212	59/12	212		zast.pl. 18	detto	
							7			59	436	59/1	436		zast.pl. 16 16	detto	
	2261			58/1	490	záhrada						58/1	461		záhrada 4	doterajši	

Stav právny.

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pžn. vložky	listu LV	Číslo parcely				Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kódy	Vlastník, iná opráv.osoba, adresa, sídlo
		PK	KN-E	KN-C	ha									m²	ha		
													58/5		29	záhrada 4	Beniačová Xénia M.R.Štefánika 887/40 Krupina
										721		721			1233		
2261				58/1									58/1		461	záhrada 4	doterajší
													58/5		29	záhrada 4	Beniačová Xénia M.R.Štefánika 887/40 Krupina
				59/1									59/1		436	zast.pl. 16 16	Mesto Krupina
													59/7		2	zast.pl. 16 16	detto
													59/8		2	zast.pl. 16 16	detto
													59/9		11	zast.pl. 18	detto
													59/10		44	zast.pl. 18	doterajší
													59/11		14	zast.pl. 18	Mesto Krupina

VÝKAZ VÝMIEK

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav			
pzn. vložky		listu vlastn.	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kódy	Vlastník, iná opráv.osoba, adresa, sídlo
			PK	LV	PK								KN-E	KN-C		
												59/12		212	zast.pl. 18	detto
					</											

Kód spôsobu využívania pozemku:

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny.
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom.
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor.

Kód druhu stavby:

- 16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria).

Poznámka : Stavba na parcele č. 59/1 so súpisným číslom 51 je evidovaná v LV č. 2261.