

Zámenná zmluva č. 18996/2011
uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Účastník v prvom rade:

Názov: **Mesto Krupina**
Sídlo: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina
Zastúpené: **Ing. Radoslavom Vazanom** – primátor mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
(ďalej len „*účastník v prvom rade*“)

Účastník v druhom rade:

Meno: **Milan Križan**, rod. Križan
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
a manželka
Meno: **Jana Križanová**, rod. *Siváková*
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
(ďalej len „*účastník v druhom rade*“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

- 1) Účastník v prvom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra C č. 1450/1 o výmere 1992 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedenej Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Krupina, v katastrálnom území Krupina, na LV č. 122. Od parcely registra C č. 1450/1 bola geometrickým plánom č. 44476329 – 159/2011, vyhotoviteľa GEO SLUŽBY, s. r. o., IČO: 44476329, oddelená novovytvorená parcela registra C č. 1450/4 o výmere 21 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
- 2) Účastníci v druhom rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, parcely registra C č. 560/26 o výmere 21 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedenej Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Krupina, v katastrálnom území Krupina, na LV č. 3361.

Článok II

Predmet zmluvy

- 1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na zámene nehnuteľností tak ako je uvedené v tomto článku zmluvy.
- 2) Účastník v prvom rade prevádza do bezpodielového spoluvlastníctva manželov účastníkom v druhom rade nehnuteľnosť, novovytvorenú parcelu registra C 1450/4, bližšie špecifikovanú v článku I., ods. 1) tejto zmluvy, a to zámenou za parcelu registra C č. 560/26, bližšie špecifikovanú v článku I., ods. 2) tejto zmluvy.
- 3) Účastníci v druhom rade prevádzajú do výlučného vlastníctva účastníka v prvom rade parcelu registra C č. 560/26, bližšie špecifikovanú v článku I. odsek 2) tejto zmluvy a účastník v prvom rade ju prijíma do svojho výlučného vlastníctva zámenou za novovytvorenú parcelu registra C č. 1450/4.

La

Článok III

Stav zamieňaných nehnuteľností

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že sa so stavom zamieňaných nehnuteľností oboznámili, ich stav im je dobre známy, žiadne vady si nevymieňujú.
- 2) Zmluvné strany si na zámenu nebudú nič doplácať a zámenou nehnuteľností sú v celom rozsahu vysporiadané.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam nadobudnú až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Krupina.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vedený Správou katastra Krupina podá účastník v prvom rade, a to po podpise tejto zmluvy a po uhradení správneho poplatku podľa ods. 3) tohto článku.
- 3) Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia účastníci v druhom rade, doložením kolkových známok v hodnote 66,- Eur.
- 4) Dotknuté nehnuteľnosti budú z majetku mesta vyradené a zaradené dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

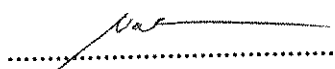
Článok V

Záverečné ustanovenia

- 1) Účastníci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 2) Zámena nehnuteľností bola schválená uznesením mestského zastupiteľstva č. 116/2011 – MsZ.
- 3) Zámena nehnuteľností je v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z čoho dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad do katastra, dve vyhotovenia obdrží účastník v prvom rade a jedno vyhotovenie obdržia účastníci v druhom rade.
- 5) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej zverejnenia, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona 456/2010 Z. z. Zmluva nadobúda vecnoprávne účinky dňom jej vkladu do katastra nehnuteľností.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Za účastníka v prvom rade:

V Krupine dňa 29.9.2011


.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



Účastníci v druhom rade:

V Krupine dňa


.....
Milan Križan


.....
Jana Križanová

li, ich
elom
iam
lom
stra
po
lia
ia

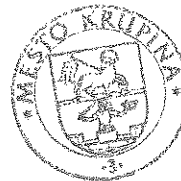
Podľa osvedčovacej knihy č. 99/2011
podpis na listine urobil/a/ alebo uznal/a/ za svoj vlastný
Meno a priezvisko MILAN KRIZAN
Rodné číslo
Trvalý pobyt KRU
Totožnosť preukázaná
Hodina predloženia listiny.
v Krupine dňa 29.9.2011

.....
podpis osvedčujúceho



Podľa osvedčovacej knihy č. 100/2011
podpis na listine urobil/a/ alebo uznal/a/ za svoj vlastný
Meno a priezvisko JANA KRIZANOVA
Rodné číslo
Trvalý pobyt K
Totožnosť preuká
Hodina predloženia listiny.
v Krupine dňa 19.9.2011

.....
podpis osvedčujúceho



Podľa osvedčovacej knihy č. 1583-1/2011
tento odpis (kópia) listiny súhlasí
s predloženou listinou s počtom strán 3
Hodina predloženia listiny.


v KRUPINE, dňa 30.9.2011

.....
podpis nevedúceho



ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podklad na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

GEOslužby GEO SLUŽBY s.r.o. 962 41 Bzovík 7 Tel.: 045/55 12 630 ICO: 44476329		Kraj <i>Banskobystrický</i>	Okres <i>Krupina</i>	Obec <i>Krupina</i>
		Kat. Územie <i>Krupina</i>	číslo plánu <i>44476329 - 159/2011</i>	Mapový list č. <i>Krupina 0-5/13</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na zameranie pozemku p.č. 1450/4</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>5.8.2011</i>	Meno: <i>Sedmák Boris</i>	Dňa: <i>5.8.2011</i>	Meno: <i>Ing. Janka Sedmáková</i>	Dňa: <i>10.08.2011</i>
Náležitosti boli v prírode označené <i>múrom, drev. kolíkmi</i>		Náležitosti boli v prírode označené <i>múrom, drev. kolíkmi</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Podľa nám podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>E 2621</i>		Podľa nám podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>E 2621</i>		
Hranice bodov označených číslami a ostatné údaje sú uložené vo všeob. dokumentácii		Hranice bodov označených číslami a ostatné údaje sú uložené vo všeob. dokumentácii		

1450/2

1464/1

1462/5

28.35

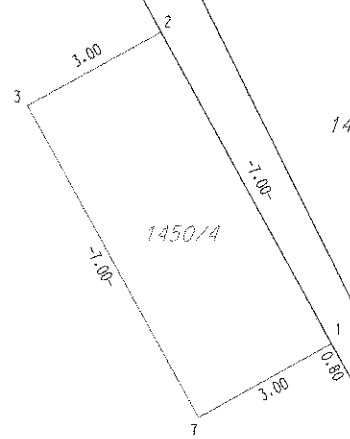
1463/1

1466/1

1465/1

1450/4

1450/1



1448/3

Q
1370/1

Q
1393/1

VYKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny						Nový stav				
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m 2	m 2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kódy	Vlastník iná opráv. osoba adresa
PK	KN-C	ha	m 2								ha	m 2		
	1450/1		1992	zast.pl.						1450/1	1971	zast.pl. 18	doterajší	
										1450/4	21	zast.pl. 18	Križan Milan Krupina	

Stav právny je totožný s registrom C KN.

Spôsobu využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor.