

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

## č. 189302011

uzatvorená podľa § 663 a nás. Ob. zák. 509/91 a VZN č. 4/2010

**Prenajímateľ:** **Mesto Krupina**  
sídlo: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina  
zastúpené: **Ing. Radoslavom Vazanom** – primátor mesta  
IČO: 00 320 056  
DIČ: 2021152540  
bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, expositúra Krupina  
číslo účtu: 20020412/0200

d'alej len /„prenajímateľ“/

a

**Nájomca:** **Jozef Orem**

d'alej len /„nájomca“/

### Článok I

#### Predmet zmluvy a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku KN-E p.č. 8130/3 o výmere 1765 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorie, vedeného na Správe katastra Krupina, na LV č. 4578 v katastrálnom území Krupina.
- 2) Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku KN-E p.č. 8130/3 o výmere 84 m<sup>2</sup>, uvedeného v článku I. bode 1 tejto nájomnej zmluvy, na ktorom je záhrada.
- 3) Účelom nájmu je svojpomocné pestovanie zeleniny pre domácu potrebu.

### Článok II

#### Cena nájmu

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na cene ročného nájmu 0,10 €/ m<sup>2</sup>/rok za účelom záhrady v zmysle VZN č. 4/2010. Cena ročného nájmu pri výmere 84 m<sup>2</sup> je **8,40 €** za celý predmet nájmu.
- 2) **Alikvotná časť za rok 2011 je 2,80 €** za celý predmet nájmu, ktorú nájomca uhradí v pokladni Mestského úradu pri podpise nájomnej zmluvy. Variabilný symbol je číslo zmluvy 189302011.
- 3) **Ďalšie ročné nájomné je splatné vždy do 31.03. príslušného kalendárneho roka priamo do pokladne MsÚ, alebo na účet prenajímateľa.**
- 4) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného je nájomca povinný uhradiť spolu s nájomným za rok úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

- 5) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné každý kalendárny rok ku dňu 01.marcu bežného roka, a to najviac o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.
- 6) Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy a to vo výške 0,10 €/m<sup>2</sup>/deň.

### **Článok III Doba nájmu**

- 1) Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.09.2011.
- 2) Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah dohodou, alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť odo dňa doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 3) Nájomca je v deň ukončenia nájmu povinný prenajatý pozemok, resp. jeho časť prenajímateľovi vrátiť v pôvodnom stave ak sa zmluvné strany nedohodnú inak

### **Článok IV Podmienky nájmu**

- 1) Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho dať do podnájmu, zriaďovať na pozemku stavby trvalého charakteru a výsadbu drevín.

### **Článok V Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne a na znak súhlasu ju zástupcovia zmluvných strán vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu.

V Krupine dňa: 20.9.2011.....

Prenajímateľ:

Nájomca:



*Ing. Radoslav Vazan*  
.....  
**Ing. Radoslav Vazan**  
primátor mesta

*Jozef Orem*  
.....  
**Jozef Orem**