

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 14472/2011

podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Mesto Krupina**
sídlo: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina
zastúpené: **Ing. Radoslavom Vazanom** – primátorom mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, expozitúra Krupina
číslo účtu: 20020412/0200

/ďalej len „prenajíateľ“/

a

Nájomca: **Peter Krilek**

DIČ: 8002058306/684
IČO: 37 818 848

/ďalej len „nájomca“/

Po vzájomnej dohode uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

Článok I Predmet zmluvy

- 1) Prenajíateľ je vlastníkom poľnohospodárskych pozemkov špecifikovaných v prílohe č. 1 tejto nájomnej zmluvy.
- 2) Prenajíateľ dáva do nájmu nájomcovi pozemky uvedené v čl. 1 odst. 1 tejto zmluvy. V zmysle Uznesenia č. 181/2011 - MsZ a po dohode zmluvných strán je výmera upravená na 49 785 m².

Článok II Účel nájmu

Nájomca je povinný vyžívať prenajaté pozemky, ktoré sú predmetom nájmu na poľnohospodárske účely v súlade ich určením a je oprávnený z nich brať úžitky.

Článok III Nájomné a platobné podmienky

- 1) Nájomné za prenajatú časť pozemku je stanovené podľa VZN č. 4/2010 vo výške 7,40€/ha/rok čo predstavuje nájom za jeden kalendárny rok za celý predmet nájmu vo výške 36,84 €.
- 2) Alikvotnú časť nájomného za rok 2011 uhradí nájomca vo výške 18,83 € najneskôr do 30.9.2011. Ďalšie ročné nájomné je splatné vždy k 30.09 príslušného kalendárneho roka.

Handwritten signature

- 3) Nájomca uhradí nájomné na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne MsÚ Krupina.
- 4) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného je nájomca povinný uhradiť spolu s nájomným za rok úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 5) Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť nájomné každý kalendárny rok ku dňu 01.marcu bežného roka, a to najviac o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.
- 6) Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy a to vo výške 0,01 € za m² a deň.

Článok IV Doba nájmu

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, odo dňa 28.06.2011.
- 2) Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah dohodou, alebo výpoveďou, ktorejkoľvek zmluvnej strany. Výpovedná lehota je šesť mesiacov.
- 3) Nájomca je v deň ukončenia nájmu povinný prenajatý pozemok, resp. jeho časť prenajímateľovi vrátiť v pôvodnom stave ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

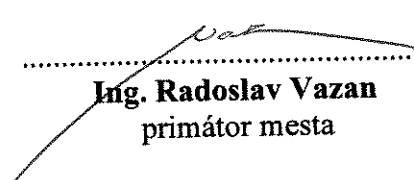
Článok V Podmienky nájmu

- 1) Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel
- 2) Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu dať do podnájmu.
- 3) Nájomca nie je oprávnený zriaďovať na pozemkoch stavby trvalého charakteru a výsadbu drevín.
- 4) Nájomca je povinný pri akejkoľvek zmene v teréne požiadať o písomný súhlas prenajímateľa.
- 5) Vykonanie akýchkoľvek zmien bez písomného súhlasu prenajímateľa je porušenie podmienok tejto zmluvy.
- 6) Nájomca sa bude starať o poľnohospodárske využitie so starostlivosťou riadneho hospodára. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na zdraví, ako aj ďalšiu škodu a škodu na pozemkoch, ktorá prípadne vznikne.

Článok VI Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne a na znak súhlasu ju zástupcovia zmluvných strán vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu.

V Krupine dňa: 28.6.2011
Prenajímateľ:


Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



Nájomca:


Peter Krilek

Príloha č. 1 k Nájomnej zmluve č. 14472 /2011

p.č.	KN-E parcely č.	výmera v m ²	kultúra	LV č.	podiel	prepoč. výmera v m ²
1	4630	4877	orná pôda	5414	½	2 438
2	4640/2	167	TTP	4429	1/2	83
3	4639/3	6029	orná pôda	5414	½	3 014
4	4640/3	4795	TTP	4429	časť	203
5	3915	47742	lesný pozemok	4429	časť	1 020
6	9712	1714	ostatná plocha	4578	časť	633
7	3913	745	TTP	4578	1/1	745
8	3901	4674	TTP	4578	1/1	4 674
9	4667/5	1181	TTP	4429	1/1	1 181
10	3858	846	ostatná plocha	4578	1/1	846
11	3920	9993	orná pôda	5406	1/2	4 996
12	4352	1666	TTP	4578	1/1	1 666
13	4351/1	496	TTP	4578	1/1	496
14	3949	5129	orná pôda	5414	1/2	2 564
15	3832/1	38	TTP	4578	1/1	38
16	9693/1	489	ostatná plocha	4578	1/1	489
17	4640/1	349	TTP	4429	časť	158
18	3894/2	690	TTP	4578	1/1	690
19	3916/2	23851	TTP	4578	1/1	23 851
spolu:						49 785