

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 16864/2011

uzatvorená podľa § 663 a nás. Obč. zákonníka

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Mesto Krupina

sídlo: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina
zastúpené: Ing. Radoslavom Vazanom – primátorom mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
Bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, expozitúra Krupina
Číslo účtu: 20020412/0200

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

2. Nájomca: Ing. Jaroslava Uramová

/ďalej len „nájomca“/

Článok I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku KN-C p.č. 1890 o výmere 3331 m², zastavané plochy a nádvoria vedeného na Správe katastra Krupina na LV č. 2952 v katastrálnom území Krupina.
- 2) Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku KN-C p.č. 1890 o výmere 50 m², uvedeného v článku I. bode 1 tejto nájomnej zmluvy.
- 3) Účelom nájmu je uloženie palivového dreva.

Článok II.

Cena nájmu

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na **cene ročného nájmu 5 Eur** za celý predmet nájmu, podľa VZN č. 4/2010 - MsZ, ktorým je stanovená cena 0,10 €/m²/rok..
- 2) Nájomné za rok 2011 je 1,80 Eur, ktoré nájomca uhradí v pokladni Mestského úradu pri podpise nájomnej zmluvy. Variabilný symbol je číslo zmluvy.
- 3) Ďalšie ročné nájomné je **splatné vždy do 31.03.** príslušného kalendárneho roka.
- 4) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného je nájomca povinný uhradiť spolu s nájomným za rok úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 5) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné každý kalendárny rok ku dňu 01.marcu bežného roka, a to najviac o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.
- 6) Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy a to vo výške 0,10 €/m²/deň.

Článok III. Doba nájmu

- 1) Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú s platnosťou od 24.08.2011.
- 2) Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah dohodou, alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je 15 dní a začína plynúť odo dňa doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 3) Nájomca je v deň ukončenia nájmu povinný prenajatý pozemok, resp. jeho časť prenajímateľovi vrátiť v pôvodnom stave.

Článok IV. Podmienky nájmu

- 1) Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho dať do podnájmu, zriaďovať na pozemku stavby trvalého charakteru a výsadbu drevín.
- 2) Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na zdraví, ako aj ďalšiu škodu, ktorá prípadne vznikne.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne a na znak súhlasu ju zástupcovia zmluvných strán vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu.

V Krupine dňa: 24.08.2011

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



.....
Ing. Jaroslava Uramová

[Handwritten mark]