

Kúpna zmluva č. 155702011

uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Predávajúci: Mesto Krupina

sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina

IČO: 00 320 056

DIČ: 2021152540

štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta

bankové spojenie: VUB, a. s., pobočka Krupina

číslo účtu: 20020412/0200

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Jakupi Dževadi, rod. Jakupi

(ďalej len „kupujúci“)

takto:

Článok 1

Všeobecné stanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra E č. 6593/1 o výmere 1964 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, nachádzajúcej sa v k. ú. Krupina, zapísanej na LV č. 4578, vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Krupina.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu registra C č. 1560/30 o výmere 28 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá bola zameraná geometrickým plánom č. 134/2011, vyhotoviteľom GEO SLUŽBY, s. r. o., úradne overeným dňa 15.7.2011 pod číslom 119/11.
2. Prevod je v súlade s § 9a, ods.1 a) zákona č. 138/1991 Zb.

Článok 3

Kúpna cena

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy špecifikovaný v článku 2 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 538,04 Eur za predmet kúpy (slovom: päťstotridsaťosem eur štyri eurocenty). Kúpnu cenu uhradí kupujúci do 14 dní od podpisu kúpnej zmluvy na číslo účtu predávajúceho, ako **variabilný symbol uvedie číslo zmluvy 155702011.**
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich bude podaný Mestom Krupina na príslušnú správu katastra po podpísaní tejto zmluvy a po zaplatení kúpnej ceny.
3. Správny poplatok za katastrálne konanie hradí kupujúci, a to doložením kolkových známok v hodnote 66,- Eur na oddelenie správy majetku mesta.

Článok 4

Stav predmetu kúpy

1. Kupujúci pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti, žiadne vady si nevymieňuje a v takomto stave ju kupuje.

2. Predávajúci nezodpovedá za existenciu sietí na pozemku, pred začatím výstavby je kupujúci povinný vyžiadať si stanoviská jednotlivých správcov sietí.

Článok 5

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici – Správe katastra Krupina vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušnú správu katastra, dva pre predávajúceho a jeden pre kupujúceho.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet tejto zmluvy nadobudne kupujúci až rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Za predávajúceho:

V Krupine dňa



.....
Radoslav Vazan
primátor mesta

Kupujúci:

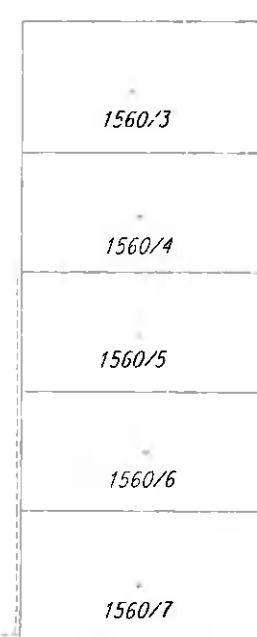
V Krupine dňa 22.11.2011

.....

VIKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podklad na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

GEOslužby GEO SLUŽBY s.r.o. 962 41 Bzovík 7 Tel.: 045/55 12 630 ICO: 44476329		Kraj <i>Banskobystrický</i>	Okres <i>Krupina</i>	Obec <i>Krupina</i>
		Kat Územie <i>Krupina</i>	číslo plánu <i>134/2011</i>	Mapový list č. <i>Krupina 0-5/11</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na zameranie stavebného pozemku parcelné číslo 1560/30</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Daniel Jozef</i>
Dňa: <i>11.7.2011</i>	Meno: <i>Ing. J. Sedmáková</i>	Dňa: <i>11.7.2011</i>	Meno: <i>Ing. Janka Sedmáková</i>	Dňa: <i>15.07.2011</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>drev.kolikom</i>		Náležitostmi a pečaťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 12 zákona NR SR č. 215/1996 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>E 2605</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeob. dokumentácii				



1560/28

+ 1556/3 +

1560/1

(6593/1)

1560/27

1560/8

1560/9

1560/10

1560/1

1560/12

1560/13

1560/14

1561

156271

1585/2

VÝKAZ VYMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo		od parcely číslo		Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kódy	Vlastník, iná opráv.osoba, adresa, sídlo
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha									ha	m²		
	4578		6593/1			1964	trv.tr.p.	1	1560/30	28			(6593/1		1936	trv.tr.p.)	doterajší
								1			6593/1	28	1560/30		28	zast.pl. 18	Jakupi Dževadi
	Spolu:					1964				28		28			1964		
				1560/1		1107	zast.pl.						1560/1		1079	zast.pl. 18	doterajší
													1560/30		28	zast.pl. 18	Jakupi Dževadi
	Spolu:					1107									1107		

Kód spôsobu využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor.