

## Mandátna zmluva č.2/2011

Uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka o obstaraní urbanistickej štúdie

1. Mandant : Mesto Krupina  
v zastúpení primátorom Ing. Radoslavom Vazanom  
IČO: 00320056  
DIČ: 2021152540  
Bankové spojenie: VUB a.s., Krupina  
Č.úctu: 20020412/0200

Ďalej len „mandant“

A

2. Mandatár : Ing.arch. Beáta Mikušová, autorizovaný architekt  
Smreková 3378/5  
960 01 Zvolen  
IČO: 37 889 681  
DIČ SK1036796233  
Bankové spojenie ČSOB Zvolen  
č.ú.:0302611683/7500

ďalej len „mandatár“

Zapísaná v živnostenskom registri Obvodného úradu vo Zvolene č. OŽP-G/2006/06163-2/CRI, číslo živnostenského registra 611-9603

takto:

### I.

1. Mandant v rámci vykonávania činností, ktoré mu ako mestu vyplývajú zo všeobecne záväzných platných predpisov v oblasti územného plánovania a stavebného poriadku má záujem spolupracovať s architektom.  
Mandatár je fyzickou osobou, predmetom činnosti ktorej je i činnosť autorizovaného architekta podľa zákona č. 138/1992 Z.z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v platnom znení. Autorizačné osvedčenia mandatára ako aj živnostenský list je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1 a 2.

### II.

1. Mandatár sa touto zmluvou zaväzuje pre mandanta vykonávať činnosť v rámci predmetu svojho podnikania, a to predovšetkým:
  - vypracovanie stanovísk k pripravovaným stavbám v meste
  - vykonávanie obhliadok v teréne
  - konzultovanie so stavebníkmi a projektantmi
  - podávanie vyjadrení o územnom pláne a splnení jeho podmienok
  - vykonávať ďalšie činnosti podľa pokynov dodávateľaČinnosť sa zaväzuje vykonávať minimálne v rozsahu 2 hodín týždenne, v sídle mandanta.

2. Mandant sa touto zmluvou zaväzuje mandatárovi zaplatiť za jeho činnosť odmenu a náhradu hotových výdavkov vynaložených v súvislosti s vykonávaním tejto činnosti.

### III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena za výkon činnosti dodávateľa má formu hodinovej odmeny. Na základe verejnej súťaže bola vysúťažená sadzba vo výške 15,60€ /hod.s DPH vrátane cestovných nákladov. V prípade potreby práce nad minimálny rozsah 2 hodín týždenne, bude po vzájomnej dohode mandatárovi uhradená odmena podľa skutočného rozsahu, avšak maximálne do výšky 330€/mesiac.
2. Mandatár je v čase uzavretia tejto zmluvy platcom DPH. Mandant sa zaväzuje, že v priebehu existencie tejto zmluvy v prípade zmeny sadzby DPH mandant uhradí mandatárovi odmenu zvýšenú o príslušnú sadzbu DPH.
3. Mandatár nemá popri nároku na odmenu nárok na náhradu hotových výdavkov, ktoré vynaložil v súvislosti s vykonávaním činnosti pre mandanta.
4. Mandatár sa zaväzuje, že nebude vykonávať projekčné práce na pripravované stavby v meste, ktoré môžu byť predmetom posudzovania v zmysle tejto zmluvy tak, aby nevznikol stret záujmu. Toto obmedzenia sa netýka rozpracovaných diel v čase podpísania tejto zmluvy a územnoplánovacích dokumentácií a podkladov a ideových a objemových štúdií.

### IV.

1. Zmluvné strany sa zaväzujú že si budú vzájomne poskytovať potrebnú súčinnosť a vzájomne sa informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov z tejto zmluvy a oznamovať si včas dôležité okolnosti a ich zmeny, ktoré môžu mať vplyv na ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár bude vykonávať činnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy predovšetkým v priestoroch poskytnutých mu za týmto účelom mandantom, v prípade obhliadky na mieste tejto obhliadky, v minimálnom rozsahu 2 hodiny týždenne. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, je za týmto účelom určený čas v stredu od 13 do 15 hod.
3. Mandant je povinný vytvoriť mandatárovi podmienky pre vykonávanie jeho činnosti u mandanta, predovšetkým poskytnúť mu na vykonávanie tejto činnosti vhodné priestory vrátane príslušnej techniky.
4. Mandatár sa zaväzuje raz v priebehu každého kalendárneho týždňa dostaviť sa k mandantovi za účelom vykonávania činností, u ktorých je potreba ich vykonávania v priestoroch poskytnutých mu na tento účel. Termín a čas vykonávania činnosti v priestoroch poskytnutých mandantom je mandatár povinný oznámiť mandantovi vopred. V prípade, že v priebehu daného kalendárneho týždňa nevznikne potreba dostavenia sa mandatára k mandantovi, mandant túto skutočnosť pred plánovaným termínom príchodu mandatárovi oznámi a v takomto prípade mandatár nie je povinný v daný kalendárny týždeň dostaviť sa k mandantovi.

### V.

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvu možno ukončiť:
  - a) písomnou dohodou
  - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán
3. Mandatár i Mandant môžu zmluvu vypovedať z akéhokoľvek dôvodu, alebo aj bez udania dôvodu.
4. V prípade ukončenia zmluvy výpoveďou zmluva končí uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

VI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť jej zverejnením.
2. V ostatnom sa táto zmluva radi ustanovením §566 a nasl. zák.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch, z ktorých po dva obdrží každá zmluvná strana.
4. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonávať výhradne formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a s týmto obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju dobrovoľne a vlastnoručne podpisujú.

V Krupine dňa 16.8.2011  
Za mandanta



Ing. Radoslav Vazan  
primátor

Vo Zvolene dňa 15.8.2011  
Za Mandatára

Ing. arch. Beáta MIKUŠOVÁ  
Autorizovaný architekt  
Smreková 3378/5, ZVOLEN  
IČO: 37889681 IČ DPH: SK1036796233

Ing. arch. Beáta Mikušová