

Zámenná zmluva č. 14253/2011
uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Účastník v prvom rade:

Názov: **Mesto Krupina**
Sídlo: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina
Zastúpené: **Ing. Radoslavom Vazanom** – primátor mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
(ďalej len „účastník v prvom rade“)

Účastník v druhom rade:

Meno: **Vladimír Brodniansky**, rod. Brodniansky
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
(ďalej len „účastník v druhom rade“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

- 1) Účastník v prvom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
 - parcely registra E č. 5301/1 o výmere 4361 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
 - parcely registra E č. 5301/2 o výmere 89 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,vedené Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Krupina, v katastrálnom území Krupina, na LV č. 4578.
- 2) Účastník v druhom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
 - parcely registra E č. 1276/1 o výmere 3826 m², druh pozemku orná pôda,vedenej Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Krupina, v katastrálnom území Krupina, na LV č. 4846.

Článok II
Predmet zmluvy

- 1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na zámene nehnuteľností tak ako je uvedené v tomto článku zmluvy.
- 2) Účastník v prvom rade prevádza do výlučného vlastníctva účastníka v druhom rade nasledovné nehnuteľnosti:
 - parcelu registra E č. 5301/1 bližšie špecifikované v článku I, odsek 1) tejto zmluvy a účastník v druhom rade ju prijíma do svojho výlučného vlastníctva,
 - parcelu registra E č. 5301/2, bližšie špecifikované v článku I, odsek 1) tejto zmluvy a účastník v druhom rade ju prijíma do svojho výlučného vlastníctva,a to zámenou za parcelu registra E č. 1276/1.
- 3) Účastník v druhom rade prevádza do výlučného vlastníctva účastníka v prvom rade parcelu registra E č. 1276/1, bližšie špecifikovanú v článku I, odsek 2) tejto zmluvy a účastník v prvom rade ju prijíma do svojho výlučného vlastníctva zámenou za parcelu registra E č. 5301/1 a parcelu registra E č. 5301/2.

hes *K*

Článok III Stav zamieňaných nehnuteľností

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že sa so stavom zamieňaných nehnuteľností oboznámili, ich stav im je dobre známy, žiadne vady si nevymieňujú.
- 2) Zmluvné strany si na zámenu nebudú nič doplacať a zámenou nehnuteľností sú v celom rozsahu vysporiadané.

Článok IV Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam nadobudnú až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Krupina.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vedný Správou katastra Krupina podá účastník v prvom rade.
- 3) Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí účastník v prvom rade.

Článok IV Záverečné ustanovenia

- 1) Účastníci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 2) Zámena nehnuteľností je schválená uznesením mestského zastupiteľstva č. 114/2011 – MsZ.
- 3) Zámena nehnuteľností je v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so zákonom č. 66/2009 Z. z.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z čoho dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad do katastra, dve vyhotovenia obdrží účastník v prvom rade a jedno vyhotovenie obdrží účastník v druhom rade.
- 5) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej zverejnenia, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona 456/2010 Z.z. Zmluva nadobúda vecnoprávne účinky dňom jej vkladu do katastra nehnuteľností.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Krupine dňa 20. 7. 2011

V Bratislave dňa 27. 7. 2011



Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Vladimír Brodniansky

Podľa osvedčovacej knihy č. 4... podpis(a) uzna(a)
za svoj... Brodniansky, Vladimír
rodné číslo... rvaľv nobvt

Osvedčenie je zapísané pod číslom
Totožnosť osoby preukázaná!
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
dňa 10. 8. 2011

Mgr. Andrea Šestáková
pracovníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislavy