

Kúpna zmluva č. 121292011

uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Predávajúci: Mesto Krupina

sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina

IČO: 00 320 056

DIČ: 2021152540

štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta

bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina

číslo účtu: 20020412/0200

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Mgr. Martin Rondík, rod. Rondík

(ďalej len „kupujúci“)

takto:

Článok 1

Všeobecné stanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- rodinného domu so s. č. 46, postaveného na parcele KN C č. 90/2,
- parcely registra C č. 90/2 o výmere 254 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- parcely registra C č. 90/6 o výmere 26 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria nachádzajúcich sa v k. ú. Krupina, zapísaných na LV č. 2952, vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Krupina.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti špecifikované v článku 1 tejto zmluvy. Predaj bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 107/2011 – MsZ.
2. Prevod je v súlade s § 9a, ods.1 a) zákona č. 138/1991 Zb.

Článok 3

Kúpna cena

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy špecifikovaný v článku 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 11.111,- Eur za predmet kúpy (slovom: jedenásťtisícstojedenásť eur). Kúpnu cenu uhradí kupujúci do 14 dní od podpisu kúpnej zmluvy na číslo účtu predávajúceho, ako **variabilný symbol uvedie číslo zmluvy 121292011**.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich bude podaný Mestom Krupina na príslušnú správu katastra po podpísaní tejto zmluvy a po zaplatení kúpnej ceny.
3. Správny poplatok za katastrálne konanie hradí kupujúci, a to doložením kolkových známok na oddelenie správy majetku mesta.

Článok 4

Stav predmetu kúpy

1. Kupujúci pozná stav prevádzaných nehnuteľností, žiadne vady si nevymieňuje a v takomto stave ich kupuje.
2. Kupujúci berie na vedomie, že nehnuteľnosti sú v zlom technickom stave, je potrebné ich napojenie na inžinierske siete.

Článok 5

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici – Správe katastra Krupina vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, budú z majetku mesta vyradené dňom odovzdania nehnuteľností do užívania na základe preberacieho protokolu.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušnú správu katastra, dva pre predávajúceho a jeden pre kupujúceho.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet tejto zmluvy nadobudne kupujúci až rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Za predávajúceho:

V Krupine dňa2011

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



Kupujúci:

V Krupine dňa2011

.....
Mgr. Martin Rondík