

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 13204 /2011

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Krupina**
sídlo: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina
zastúpené: **Ing. Radoslavom Vazanom** – primátor mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, expozitúra Krupina
číslo účtu: 20020412/0200

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: **Ján Svitka**

/ďalej len „nájomca“/

Po vzájomnej dohode uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

Článok I Predmet zmluvy

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:
 - parcely registra E č. 2297/1 o výmere 113774, druh pozemku trvalý trávny porast, evidovanej v katastrálnom území Krupina, na LV č. 4578.
- 2) Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi časť pozemku uvedené v čl. 1 odst. 1 tejto zmluvy o celkovej výmere **5100 m²** podľa priloženej snímky.

Článok II Účel nájmu

Nájomca je povinný využívať prenajaté pozemky, ktoré sú predmetom nájmu na poľnohospodárske účely v súlade ich určením a je oprávnený z nich brať úžitky.

Článok III Nájomné a platobné podmienky

- 1) Nájomné za prenajatú časť pozemku je stanovené podľa VZN č. 4/2010 vo výške 7,40/ha/rok čo predstavuje nájom za jeden kalendárny rok za celý predmet nájmu vo výške 3,78 €
- 2) Alikvotnú časť nájomného od 01.6.2011 do 31.12.2011 uhradí nájomca vo výške 2,20 € v deň podpísania nájomnej zmluvy. Ďalšie ročné nájomné je splatné vždy k 30.3 príslušného kalendárneho roka.
- 3) Nájomca uhradí nájomné na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne MsÚ Krupina.
- 4) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného je nájomca povinný uhradiť spolu s nájomným za rok úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

- 5) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné každý kalendárny rok ku dňu 01.marcu bežného roka, a to najviac o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.
- 6) Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy a to vo výške 0,10 EUR za m² a deň.

Článok IV Doba nájmu

- 1) Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu piatich rokov odo dňa 01.6.2011.
- 2) Nájomný vzťah končí uplynutím doby nájmu.
- 3) Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah dohodou.
- 4) V prípade záujmu nájomcu o predĺženie platnosti tejto zmluvy, nájomca je povinný požiadať o jej predĺženie najmenej dva mesiace pred uplynutím dohodnutej doby nájmu na základe tejto zmluvy.
- 5) Nájomca je v deň ukončenia nájmu povinný prenajatý pozemok, resp. jeho časť prenajímateľovi vrátiť v pôvodnom stave ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok V Podmienky nájmu

- 1) Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel
- 2) Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu dať do podnájmu,
- 3) Nájomca nie je oprávnený zriaďovať na pozemky stavby trvalého charakteru a výsadbu drevín.
- 4) Nájomca je povinný pri akejkoľvek zmene v teréne požiadať o písomný súhlas prenajímateľa.
- 5) Vykonanie akýchkoľvek zmien bez písomného súhlasu prenajímateľa je porušenie podmienok tejto zmluvy.
- 6) Nájomca sa bude starať o poľnohospodárske využitie so starostlivosťou riadneho hospodára.
- 7) Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na zdraví, ako aj ďalšiu škodu a škodu na pozemkoch, ktorá prípadne vznikne.

Článok VI Záverečné ustanovenia

- 1) Táto nájomná zmluva je uzavretá na základe Uznesenia č. 123/2011 – MsZ zo dňa 11.5.2011.
- 2) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne a na znak súhlasu ju zástupcovia zmluvných strán vlastnoručne podpísali.
- 3) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu.

V Krupine dňa: 18. 4. 2011

Prenajímateľ:



Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Nájomca:

Ján Svitka

