

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 13173 /2011

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Krupina**
sídlo: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina
zastúpené: **Ing. Radoslavom Vazanom** – primátor mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, expozitúra Krupina
číslo účtu: 20020412/0200

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: **AGROCHOV, s.r.o.**
sídlo: Bebrava, 963 01 Krupina
zastúpené: **Pavel Jombík** – konateľ spoločnosti
Peter Jombík – konateľ spoločnosti
IČO: 31 601 898
DIČ: 2020474247
zapísaný: OR Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel Sro., vložka č. 1760/S

/ďalej len „nájomca“/

Po vzájomnej dohode uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

Článok I Predmet zmluvy

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom poľnohospodárskych pozemkov špecifikovaných v **prílohe č. 1** tejto nájomnej zmluvy.
- 2) Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi pozemky uvedené v čl. 1 odst. 1 tejto zmluvy. V zmysle Uznesenia č. 125/2011 - MsZ a po dohode zmluvných strán je výmera upravená na **178 726 m²**.

Článok II Účel nájmu

Nájomca je povinný využívať prenajaté pozemky, ktoré sú predmetom nájmu na poľnohospodárske účely v súlade ich určením a je oprávnený z nich brať úžitky.

Článok III

Nájomné a platobné podmienky

- 1) Nájomné za prenajatú časť pozemku je stanovené podľa VZN č. 4/2010 vo výške 7,40/ha/rok čo predstavuje nájom za jeden kalendárny rok za celý predmet nájmu vo výške 132,26 €
- 2) Alikvotnú časť nájomného od 30.3.2011 do 31.12.2011 uhradí nájomca vo výške 99,20 € najneskôr do 30.9. odo dňa podpísania nájomnej zmluvy. Ďalšie ročné nájomné je splatné vždy k 30.9 príslušného kalendárneho roka.
- 3) Nájomca uhradí nájomné na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne MsÚ Krupina.
- 4) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného je nájomca povinný uhradiť spolu s nájomným za rok úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 5) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné každý kalendárny rok ku dňu 01.marcu bežného roka, a to najviac o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.
- 6) Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy a to vo výške 0,01 EUR za m² a deň.

Článok IV

Doba nájmu

- 1) Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa 30.3.2011 do 30.09.2016
- 2) Nájomný vzťah končí uplynutím doby nájmu.
- 3) Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah dohodou.
- 4) V prípade záujmu nájomcu o predĺženie platnosti tejto zmluvy, nájomca je povinný požiadať o jej predĺženie najmenej dva mesiace pred uplynutím dohodnutej doby nájmu na základe tejto zmluvy.
- 5) Nájomca je v deň ukončenia nájmu povinný prenajatý pozemok, resp. jeho časť prenajímateľovi vrátiť v pôvodnom stave ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok V

Podmienky nájmu

- 1) Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel
- 2) Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu dať do podnájmu,
- 3) Nájomca nie je oprávnený zriaďovať na pozemky stavby trvalého charakteru a výsadbu drevín.
- 4) Nájomca povinný pri akejkoľvek zmene v teréne požiadať o písomný súhlas prenajímateľa.
- 5) Vykonanie akýchkoľvek zmien bez písomného súhlasu prenajímateľa je porušenie podmienok tejto zmluvy.
- 6) Nájomca sa bude starať o poľnohospodárske využitie so starostlivosťou riadneho hospodára.
- 7) Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na zdraví, ako aj ďalšiu škodu a škodu na pozemkoch, ktorá prípadne vznikne.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

- 1) Táto nájomná zmluva je uzavretá na základe Uznesenia č. 125/2011 – MsZ zo dňa 11.5.2011.
- 2) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne a na znak súhlasu ju zástupcovia zmluvných strán vlastnoručne podpísali.
- 3) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu.

V Krupine dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:



.....
Ing. Radoslav Vazán
primátor mesta

.....
Pavel Jombík
konateľ spoločnosti

AGROCHOV s.r.o.
BEBRAVA
963 01 KRUPINA
DIČ: SK2020474247

.....
Peter Jombík
konateľ spoločnosti

.....

Príloha č. 1 k Nájomnej zmluve č. 13173 /2011

p.č.	KN-E parcela č.	výmera v m ²	kultúra	LV č.	podiel
1	5300	3818	orná pôda	4578	1/1
2	5257	957	TTP	5636	32/45
3	5256	1997	orná pôda	5636	32/45
4	8157	6701	orná pôda	6210	27/40
5	6809	646	TTP	4578	1/1
6	6817	6924	orná pôda	4578	1/1
7	6899	2812	orná pôda	4578	1/1
8	6919/1	8691	TTP	4578	1/1
9	4004/2	175	les	4578	1/1
10	4112	1362	les	4578	1/1
11	6345/3	272	orná pôda	4578	1/1
12	6345/5	1370	TTP	4578	1/1
13	6353/1	1920	TTP	4578	1/1
14	6353/2	3111	orná pôda	4578	1/1
15	6358	6920	orná pôda	4578	1/1
16	6393	553	TTP	4578	1/1
17	6414	378	TTP	4578	1/1
18	6427	17755	TTP	4578	1/1
19	6428	5351	TTP	4578	1/1
20	6429	1623	TTP	4578	1/1
21	6432	2599	TTP	4578	1/1
22	6433	4636	TTP	4578	1/1
23	6684/1	5696	TTP	4578	1/1
24	6751/1	4391	orná pôda	4578	1/1
25	6752	4534	orná pôda	4578	1/1
26	6756/1	4614	orná pôda	4578	1/1
27	6766	4578	TTP	4578	1/1
28	6849	2583	orná pôda	4578	1/1
29	6851	2640	orná pôda	4578	1/1
30	6852	5388	orná pôda	4578	1/1
31	6853	3444	orná pôda	4578	1/1
32	6854	3578	orná pôda	4578	1/1
33	6855	7963	orná pôda	4578	1/1
34	6864	5158	orná pôda	4578	1/1
35	6985	871	TTP	4578	1/1
36	6986	35346	TTP	4578	1/1
37	8101	4787	orná pôda	4578	1/1
38	8096/1	725	orná pôda	5636	32/45
39	8096/2	1211	orná pôda	5636	32/45
40	5260	648	orná pôda	1300	4/15
spolu		178726			