

ZMLUVA O NÁJME GARÁŽE č. 13949/2011

podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: **Mesto Krupina**
sídlo: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina
zastúpené: **Ing. Radoslavom Vazanom** -- primátor mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, expositúra Krupina
číslo účtu: 20020412/0200

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: **Nemocenská BB s.r.o.**
sídlo: Kukučínova 20, 974 01 Banská Bystrica
zastúpená: MUDr. Marcela Slobodníková
konateľ spoločnosti
IČO: 36361511
DIČ: 2022227053
bankové spojenie: Tatrabanka
číslo účtu: 2924826100/1100
zapísaný: v OR vedenom Okr. súdom Banská Bystrica
odd. Sro. vl. č. 11942/S

/ďalej len „nájomca“ /

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Mesto Krupina je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nebytových priestorov – garáže v areáli nemocnice, postavených na parcele registra C č. 1516/1 o výmere 502 m², druh pozemku zastavané plochy, evidované v katastrálnom území Krupina na LV č. 122, na ulici 29. augusta, Krupina.
2. Prenajímateľ dáva do nájmu garáž, ktorá je spojená so stavbou so s. č. 629 nachádzajúcou sa na pozemku špecifikovanom v čl. I. odst. 1.

Článok II Predmet a účel podnájmu

1. Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi garáž, ktorá je špecifikovaná v článku II. odst. 2. tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený užívať garáž uvedenú v Čl. I., bod 2 tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to na parkovanie motorového vozidla a na uskladnenie biologického materiálu.
3. Súčasťou predmetu tejto zmluvy je aj poskytovanie služieb spojených s nájmom, t.j. dodávka vody, odvod odpadovej vody, dodávka elektrickej energie.

1
13/11

Článok III Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.6.2011.

Článok IV Cena nájmu

1. Zmluvné strany so dohodli na cene nájmu vo výške 17,- € za 1 kalendárny mesiac, na základe uznesenia č. 122/2011 – MsZ a uznesenia č. .../2011 - MsZ
2. Nájomné bude nájomca uhrádzať vždy vopred, na základe faktúry, najneskôr do 7 dní od doručenia faktúry prenajímateľom, variabilný symbol je číslo zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné každý kalendárny rok ku dňu 01. marcu bežného roka, a to najviac o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za kalendárny rok predchádzajúceho roku, v ktorom prenajímateľ podľa tohto ustanovenia zvýši nájomné. Zvýšenie najomného na základe tejto skutočnosti je povinný prenajímateľ oznámiť nájomcovi písomne.

Článok V Technický stav predmetu nájmu

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi garáž, ktorá je spojená so stavbou laboratória, s. č. 629, ktorú má nájomca v nájme, v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
2. Nájomca vyhlasuje, že technický stav predmetu nájmu mu je dobre známy a zároveň vyhlasuje, že predmet nájmu je v čase prevzatia v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.

Článok VI Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný
 - a) platiť riadne a včas dohodnutú úhradu za nájom a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.
 - b) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti.
 - c) umožniť prístup prenajímateľovi do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly, vykonania nevyhnutných opráv, za prítomnosti nájomcu alebo zástupcu nájomcu, po predchádzajúcom písomnom oznámení a spôsobom, ktorý nebude rušiť nájomcu alebo tretie osoby, ak nejde o naliehavý stav s rizikom vzniku priamo hroziacej škody,
 - d) nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za protipožiarnu ochranu nebytových priestorov, nájomca je zodpovedný za dodržiavanie požiarnej ochrany a zásad zabezpečenia vonkajšej a vnútornej ochrany nehnuteľnosti a zariadení,
 - e) nájomca je zodpovedný za prípadné škody, ktoré by vznikli jeho zavinením na predmete nájmu a na priestoroch s ním súvisiacich,
 - f) riadne zabezpečiť predmet nájmu proti zničeniu a poškodeniu.

- g) v prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu nájomcovi v stave, v akom sa nachádzal v čase jeho prevzatia, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to na základe preberacieho protokolu,
 - h) nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy alebo stavebné zmeny garážového priestoru,
 - i) prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.
2. Prenajímateľ je povinný:
- a) odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
 - b) udržiavať predmet nájmu na svoje náklady v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
 - c) umožniť nájomcovi nerušené užívanie garáže, ktorá tvorí predmet nájmu,
 - d) postupovať tak aby nedošlo k vzniku škôd na majetku nájomcu.

Článok VII Skončenie nájmu

- 1) Prenajímateľ a nájomca môžu túto zmluvu zrušiť dohodou, alebo jednostrannou výpoveďou druhej zmluvnej strane, bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 1 mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 2) V prípade porušenia podmienok zmluvy je výpovedná lehota 15 dní a začína plynúť odo dňa doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len po vzájomnej dohode písomným dodatkom, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 3) Podľa zákona 546/2010, § 47 a zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4) Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami.

V Krupine dňa: 24.6.2011.....

Prenajímateľ:



Nájomca:

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

.....
MUDr. Marcela Slobodníková
konateľ spoločnosti