

ZMLUVA
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
č. P/737/16/10

na investičnú akciu : **Krupina – kanalizácia a ČOV** (č. stavby 9000 737)
podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi:

**Budúci povinný
z vecného bremena:**

Mesto Krupina

Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
IČO: 00320056 DIČ: 2021152540

Zastúpené: Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta
(ďalej aj len „**Budúci povinný z vecného bremena**“)

a

**Budúci oprávnený
z vecného bremena:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa.,
vl. č. 705/S

Oprávnení konat' v mene spoločnosti:

Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.
Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006

(ďalej aj len „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. - Predmet a účel zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov v kat. území Krupina obce Krupina:

a) **vedených na LV č. 4578 ako:**

KN-E parcela č. 9610/1, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2249m²,
KN-E parcela č. 378/2, druh pozemku vodné plochy o výmere 1910m²,
KN-E parcela č. 9610/2, druh pozemku trvalé tráv. porasty o výmere 519m²,
KN-E parcela č. 9602/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2050m²,
KN-E parcela č. 9601/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 82m²,
KN-E parcela č. 9607/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 26464m²,
KN-E parcela č. 9386/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 369m²,
KN-E parcela č. 9831/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2884m²,
KN-E parcela č. 9494/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 29m²,
KN-E parcela č. 9830/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 63m²,
všetko v 1/1-ine,

b) **vedených na LV č. 2952 ako:**

KN-E parcela č. 9408, druh pozemku orná pôda o výmere 5603m²,
KN-E parcela č. 9409, druh pozemku orná pôda o výmere 7593m²,
KN-C parcela č. 232, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 477m²,
KN-C parcela č. 286/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 5337m²,
KN-C parcela č. 1148/4, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2907m²,
KN-C parcela č. 6413/22, druh pozemku orná pôda o výmere 2606m²,
KN-C parcela č. 6413/49, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2543m²,
KN-C parcela č. 6413/44, druh pozemku orná pôda o výmere 451m²,

KN-C parcela č. 6413/48, druh pozemku orná pôda o výmere 455m²,

KN-C parcela č. 6413/46, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 209m²,

KN-C parcela č. 6413/47, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1016m²,

KN-C parcela č. 6413/3, druh pozemku orná pôda o výmere 12212m²,

všetko v 1/1-ine,

c) vedených na LV č. 683 ako:

KN-C parcela č. 301/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 34652m² v 1/1.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom/stavebníkom investičnej akcie „**Krupina – kanalizácia a ČOV**“ (ďalej aj len „**Stavba**“) a tým aj budúcim vlastníkom zariadení verejnej kanalizácie vybudovaných v rámci Stavby.
3. Podľa projektovej dokumentácie Stavby budú na pozemkoch Budúceho povinného z vecného bremena umiestnené zariadenia Stavby (kanalizačný zberač A, C, F, intenzifikované odľahčovacie komory: OK V1-AF, OK V1-AK, OK-C a novonavrhnuté odľahčovacie komory OK V1-A a OK V1-F).
4. Vzhľadom na to, že zriadenie vecného bremena k pozemkom podlieha schváleniu MsZ mesta Krupina, predmetná stavba je v súčasnosti len v štádiu prípravy realizácie stavby a skutočnú trasu potrubia verejnej kanalizácie s jej ochranným pásmom v šírke podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách na pozemkoch špecifikovaných v bode 1 tohto článku Zmluvy (ďalej aj len „dotknuté pozemky“) nie je možné zameriť geometrickým plánom, dohodli sa Zmluvné strany na uzavretí tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na základe ktorej sa obidve Zmluvné strany zaväzujú v budúcnosti uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len Zmluva o zriadení vecného bremena) s obsahom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Maximálna lehota na uzatvorenie budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena je 3 (tri) roky od uzatvorenia tejto Zmluvy.

5. Výzvu na uzatvorenie zmluvy spolu s návrhom Zmluvy o zriadení vecného bremena a geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena uskutoční Budúci oprávnený z vecného bremena bezodkladne po stavebnom ukončení predmetnej stavby a vyhotovení geometrického plánu, definovaného v ďalších ustanoveniach tejto Zmluvy.
6. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje do 15 dní odo dňa doručenia Výzvy s návrhom zmluvy uzatvoriť s Budúcim oprávneným z vecného bremena predmetnú zmluvu, ak jej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve.
7. Geometrický plán, ktorým bude zameraná presná poloha trasy kanalizácie, zabezpečí na svoje náklady Budúci oprávnený z vecného bremena bezodkladne po stavebnom ukončení Stavby.

8. Obsah budúcej Zmluvy o vecnom bremene:

Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako **vecné právo** umiestnenia zariadení verejnej kanalizácie na časti pozemkov KN-E parcela č. 9610/1, KN-E parcela č. 378/2, KN-E parcela č. 9610/2, KN-E parcela č. 9602/2, KN-E parcela č. 9601/2, KN-E parcela č. 9607/4, KN-E parcela č. 9386/1, KN-E parcela č. 9831/1, KN-E parcela č. 9494/2, KN-E parcela č. 9830/2, KN-E parcela č. 9408, KN-E parcela č. 9409, KN-C parcela č. 232, KN-C parcela č. 286/2, KN-C parcela č. 1148/4, KN-C parcela č. 6413/22, KN-C parcela č. 6413/49, KN-C parcela č. 6413/44, KN-C parcela č. 6413/48, KN-C parcela č. 6413/46, KN-C parcela č. 6413/47, KN-C parcela č. 6413/3 a KN-C parcela č. 301/1v kat. území v kat. území Krupina, obec Krupina (ďalej aj len „dotknuté pozemky“), v rozsahu vyznačenom v na tento účel vyhotovenom Geometrickom pláne pre vyznačenie vecného bremena, úradne overenom Správou katastra Krupina (ďalej len „**Geom. plán**“) a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom zabezpečenia výstavby, prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených.

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strieť na dotknutých pozemkoch v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie stavby „**Krupina – kanalizácia a ČOV**“,

- b) umožniť v nevyhnutnej mieri vstup na predmetné pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s výstavbou, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad verejnou kanalizáciou a jej ochranným pásmom vyznačeným v Geom. pláne stavby, konštrukcie, trvalé zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky a nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup zariadeniam verejnej kanalizácie alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom
- d) Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviaza.
- e) Právo vecného bremena sa vzhladom na verejnoprospešnosť zariadení chránených vecným bremenom na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako bezodplatné právo.
- f) Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- g) Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k pozemkom špecifikovaným v bode 1 tohto článku zmluvy, ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k predmetnej stavbe umiestnej na pozemkoch.
- h) Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokial' by tak neurobili má Povinní z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný zaviazał v tejto zmluve, Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejnej kanalizácie nenesú zodpovednosť.
- i) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobudne platnosť dňom jej podpisania zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinného z vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov. Deň zverejnenia zmluvy Povinný z vecného bremena oznámi Oprávnenému z vecného bremena písomne.
- j) Vecno – právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľnosti. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Krupina podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti podal i v jeho mene.
- k) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladat' a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- l) Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- m) Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu s určením: jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena a na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti.

Článok II. - Ostatné ustanovenia a dohody

- Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy dáva Budúcemu oprávnenému z vecného bremena **súhlas k vstupu na predmetné pozemky** za účelom realizácie stavby „**Krupina – kanalizácia a ČOV**“ (ďalej aj len „**Stavba**“) a **súhlasí s vybudovaním Stavby na jeho pozemkoch** podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie predmetnej stavby.

2. V súlade s ustanovením § 139 ods.1 zák.č.50/1976 Zb. v znení jeho neskorších predpisov táto Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena preukazuje tzv. **iné právo investora a stavebníka k Stavbe na pozemku.**
3. Ak neuzavrie Budúci povinný z vecného bremena na výzvu Budúceho oprávneného z vecného bremena Zmluvu o vecnom bremene, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto zmluve, môže sa Budúci oprávnený z vecného bremena domáhať na súde, aby prehlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom. Právo Budúceho oprávneného z vecného bremena na nahradu škody tým nie je dotknuté.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zmeny projektovej dokumentácie Stavby, ktoré môžu mať vplyv na obsah tejto Zmluvy prerokovať s Budúcim povinným z vecného bremena.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť Budúcemu povinnému z vecného bremena jedno vyhotovenie dokumentácie geodetického zamerania Stavby - výškopis a polohopis zrealizovanej Stavby – v tlačenej a v digitálnej forme, vo formáte dgn, dwg.

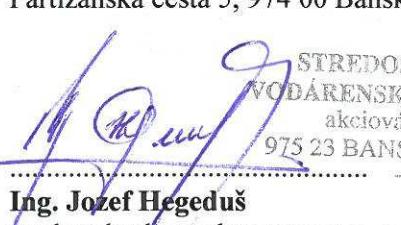
Článok III. - Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy bolo schválené MsZ mesta Krupina uznesením č. 126/2011-MsZ zo dňa 11.05.2011.
2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k zmluve.
4. Tato Zmluva o budúcej zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpisania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho povinného z vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov. Deň zverejnenia Zmluvy Budúci povinný z vecného bremena písomne oznámi.
5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, s určením 1 vyhotovenie pre Budúceho povinného z vecného bremena a 3 vyhotovenia pre Budúceho oprávneného z vecného bremena.

V Banskej Bystrici dňa.....15.06.2011

**Za Budúceho oprávneného
z vecného bremena:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

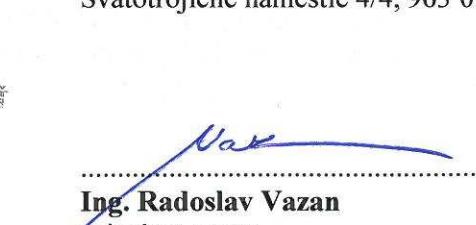

Ing. Jozef Hegedus
podpredseda predstavenstva a. s.


Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a. s.

V Krupine dňa.....14.6.2011

**Za Budúceho povinného
z vecného bremena:**

Mesto Krupina
Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina


Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

